

2019/235/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung

Berichtersteller: Herr Banowitz



Umnutzung des ehemal. Opel Jenal-Gebäudes, Mainzer Str. 77, zur Ice-Lounge

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss (Entscheidung)	29.08.2019	Ö

Beschlussvorschlag

Der geplanten Umnutzung zur „Ice-Lounge“ wird zugestimmt.

Sachverhalt

Ein Investor möchte im Gebäude des ehemaligen Opelhauses Jenal, Mainzer Straße 77, Homburg, eine „ice lounge“ installieren.

Geplant ist eine **Eisbahn** von 375 qm Fläche mit Platz für bis zu 125 Gäste. Es handelt sich um eine Eisfläche mit echtem Eis. Im Saarland existiert derzeit keine Eishalle. Neben dem Angebot von Familien- und Seniorenlaufzeiten, oder der bei Jugendlichen beliebten Eisdisco mit professionellen DJ's besteht auch die Möglichkeit, die Fläche für den Schulsport von Montag bis Freitag an den Vormittagen zu nutzen. Neben dem normalen Eislaufgeschehen sollen ebenfalls verschiedene Sonder-Events stattfinden, z. B.: - Fire on ice; - Karneval on ice; - Kabarett on ice; - Jazz on ice; - Eiskunstlauf-Schaulaufen.

Die Laufzeiten sollen nach Möglichkeit Montags bis Donnerstag von 13:00 Uhr bis 21:30, Freitags von 13:00 Uhr bis 23:00 Uhr, Samstags von 10:00 Uhr bis 23:00 Uhr und Sonntags von 10:00 Uhr bis 21:30 Uhr stattfinden.

Geplant ist zudem **Eisstockschießen**. Auf zwei Bahnen von 4 m x 20 m können jeweils zwei Mannschaften gegeneinander antreten. Im Saarland existiert derzeit keine überdachte Eisstockbahn.

Außerdem ist ein **Lounge-Bereich mit Gastronomie** mit 50 Sitzplätzen direkt der Eisfläche angegliedert, so dass kein „Räumlicher Bruch“ entsteht und die Kommunikation der Gäste in den verschiedenen Bereichen behindert und dem Bedürfnis besser entsprochen, das Gastronomische Angebot während des Aufenthaltes zu nutzen.

Das Vorhaben soll in dem ehem. Autohaus Jenal realisiert werden und liegt in einer Gewerblichen Baufläche im Flächennutzungsplan. Im Landesentwicklungsplan „Umwelt“ ist die Fläche in einem Vorranggebiet für Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen (VG). Ein Bebauungsplan existiert nicht. Das Vorhaben ist gem. §34 BauGB (unbeplanter Innenbereich, hier: Mischgebiet) zu beurteilen. Im Baugenehmigungsverfahren werden bei dieser Umnutzung vor allem die nachtaktiven Zeiten ab 22 Uhr und das sonntägliche Öffnen geprüft werden müssen. Auch die Anzahl und die Geräuschemissionen bzgl. Parken sind ein gesonderter Prüfpunkt im Hinblick auf die benachbarte Wohnnutzung.

Das Vorhaben ist demnach an dieser Stelle generell realisierbar und kann die

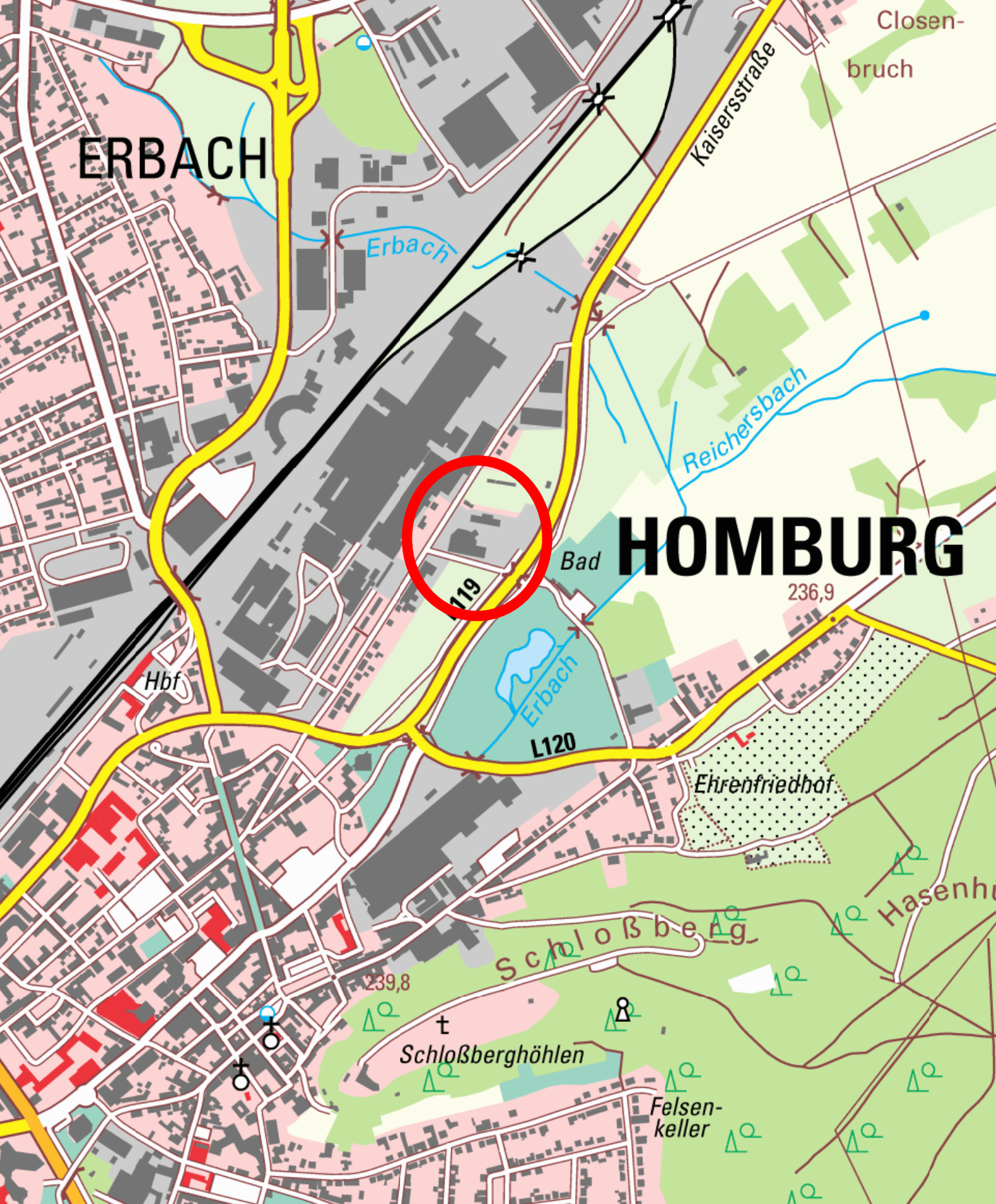
Freizeit- und touristische Infrastruktur stärken.

Anlage/n

- 1 Übersichtskarte (öffentlich)
- 2 LageplanJenal (öffentlich)
- 3 Eis-lounge_Beschreibung (öffentlich)

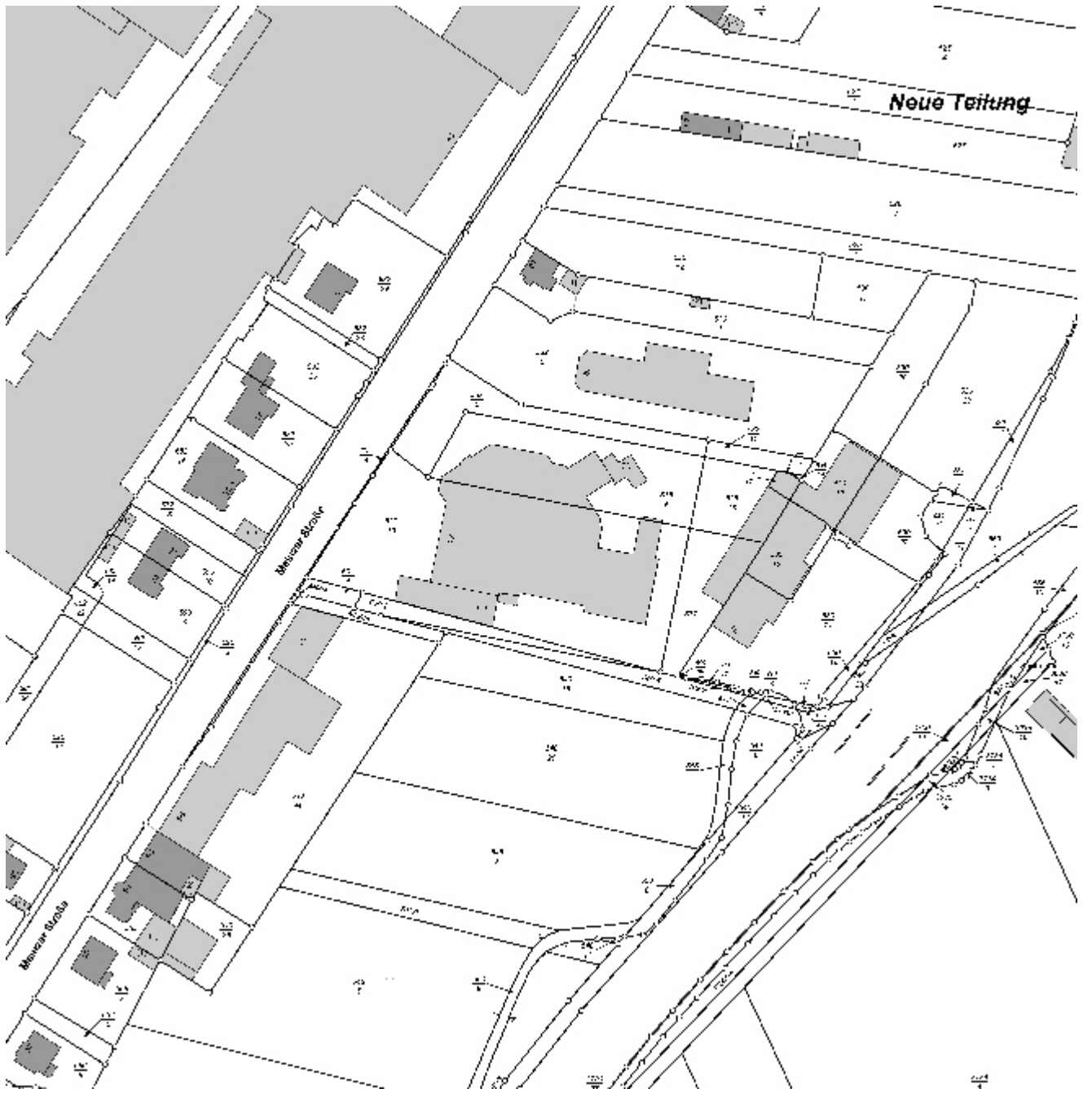
ERBACH

HOMBURG



Stadthad

m 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000 Maßstab 1:10000



ice lounge Homburg

Location



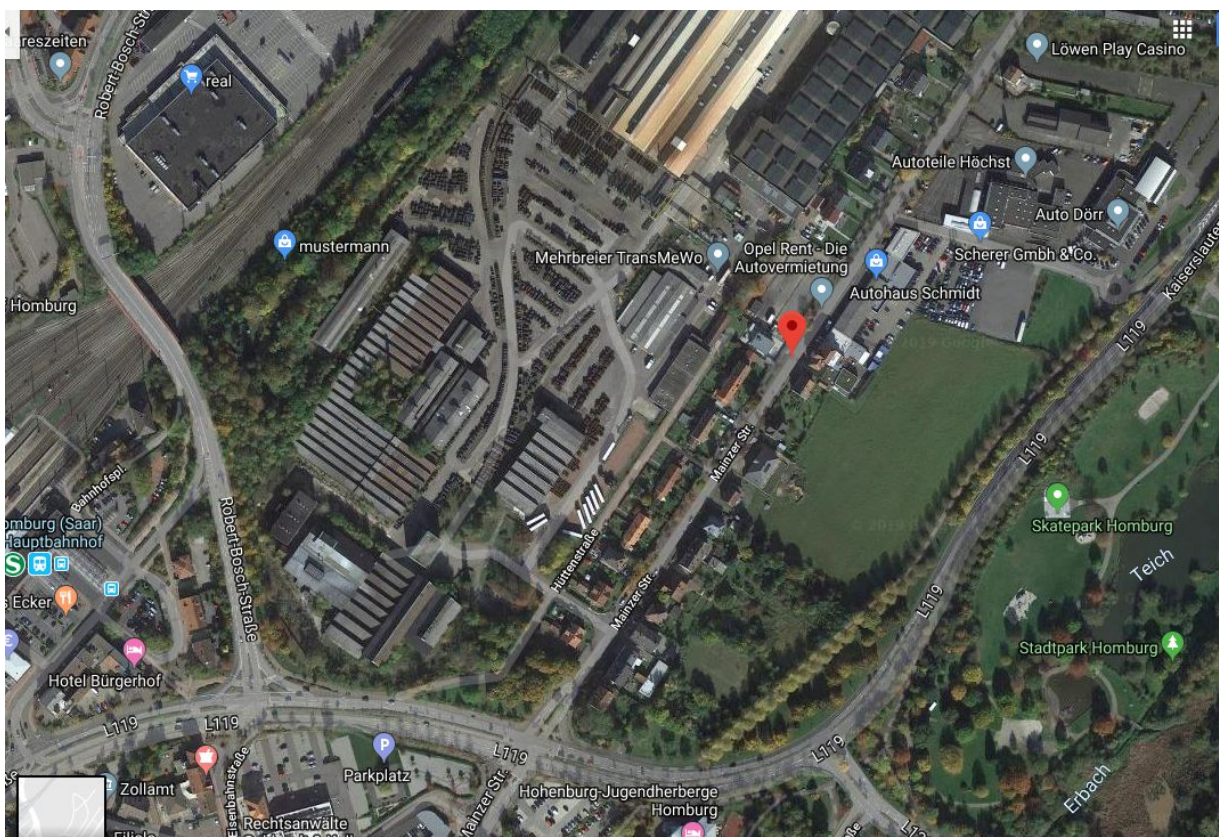
Homburgs Zentrum, sowie der Bahnhof sind in 800 m Entfernung Fußläufig erreichbar.

Zwei ÖPNV Haltestellen befinden sich direkt vor der Türe.

Darüber hinaus existieren 57 kostenfreie Parkmöglichkeiten auf dem Gelände der ice lounge.

Homburg ist nach der Einwohnerzahl (Stand 31.12.08: 43.691) die drittgrößte Stadt des Saarlandes.

In der Stadt ist die Medizinische Fakultät der Universität des Saarlandes beheimatet mit dem Universitätsklinikum sowie einem angegliederten Schulzentrum mit elf Schulen für Gesundheitsfachberufe. Weiterhin gibt es fünf Grundschulen, zwei Gemeinschaftsschulen, sowie drei Gymnasien. Das Berufsbildungszentrum BBZ Homburg in der Nähe des Hauptbahnhofes besteht aus mehreren Berufsfachschulen und Fachoberschulen sowie einem Oberstufengymnasium.



Eisbahn

Die 375 qm (25 m x 15 m) große Eisfläche bietet Platz für bis zu 125 Gäste. Es handelt sich um eine Eisfläche mit echtem Eis.

Eislaufen ist eine sportliche Aktivität für die ganze Familie. Es spricht alle Altersgruppen an.

In der ice lounge wird diesem Sachverhalt Rechnung getragen.

Neben dem Angebot von Familien- und Seniorenlaufzeiten, oder der bei Jugendlichen beliebten Eisdisco mit professionellen DJ's besteht auch die Möglichkeit die Fläche für den Schulsport zu nutzen.



Neben dem normalen Eislaufgeschehen bietet es sich ebenfalls an verschiedene Sonder-Events zu realisieren und somit für eine Ausweitung des kulturellen Angebotes für die ganze Familie zu sorgen:

- Fire on ice
- Karneval on ice
- Kabarett on ice
- Jazz on ice
- Eiskunstlauf-Schaulaufen
- Nikolaus on ice

Die Laufzeiten sollen nach Möglichkeit Montags bis Donnerstag von 13:00 Uhr bis 21:30, Freitags von 13:00 Uhr bis 23:00 Uhr, Samstags von 10:00 Uhr bis 23:00 Uhr und Sonntags von 10:00 Uhr bis 21:30 Uhr stattfinden.

Von Montag bis Freitag besteht an den Vormittagen die Möglichkeit die Eisfläche für Schulsportveranstaltungen zu nutzen.

Die Wettbewerbssituation

Im Saarland existiert derzeit keine Eishalle.

Auf verschiedenen Weihnachtsmärkten werden für wenige Wochen im Jahr Eisflächen geboten, die jedoch über keinerlei Überdachung verfügen, was das Eislaufvergnügen aufgrund der zu dieser Zeit herrschenden Witterungslage einschränkt, oder sogar unmöglich macht.

In Kleinblittersdorf existiert eine Plastik-Eisbahn (kein echtes Eis) auch ohne jedwede Überdachung.



Eisstockschießen

Auf zwei Bahnen von 4 m x 20 m können jeweils zwei Mannschaften gegeneinander antreten.

Eisstockschießen ist leicht zu lernen. Die Sportart bietet die Möglichkeit, Eis auch einmal ohne Schlittschuhe zu erleben.

Eisstockschießen ist ein Mannschaftssport für jedermann im Wettstreit um die beste Platzierung.

Pro Bahn spielen zwei Mannschaften, die in der Regel aus 4 Spielern bestehen.

Ziel des Spiels ist die Beststellung (kürzeste Entfernung) der Stöcke der eigenen Mannschaften zum Ziel, ähnlich der Spielweise von Boccia bzw. Boule.

Das Ziel, die Daube, wird auf dem Kreuz am Ende der Bahn platziert. Jeder der acht Spieler bekommt einen Eisstock- und schon kann's los gehen. Aufgrund der einfachen Spielregeln eignet sich das Eisstockschießen hervorragend auch für Incentive-/Teambuildingmaßnahmen, da keine besonderen Vorkenntnisse benötigt werden.



Die Wettbewerbssituation

Im Saarland existiert derzeit keine überdachte Eisstockbahn.

In Kleinblittersdorf existiert eine Eisstockbahn auch ohne jedwede Überdachung.

Lounge Bereich mit Gastronomie

Der Lounge Bereich mit seinen 50 Sitzplätzen ist direkt der Eisfläche angegliedert, so dass kein „Räumlicher Bruch“ entsteht und die Kommunikation der Gäste in den verschiedenen Bereichen behindert. Somit wird auch dem Wunsch und dem Bedürfnis besser entsprochen das Gastronomische Angebot während des Aufenthaltes zu nutzen.

In den meisten Freizeiteinrichtungen wird dies nicht berücksichtigt, was die Frequentierung der Gastronomie entsprechend reduziert.

Das gastronomische Angebot wird von einem renommierten saarländischen Cateringunternehmen sichergestellt.



Eintrittskonzept

Die Gäste erwerben Tageskarten, so dass sie selbst entscheiden können, wie lange sie das Freizeitangebot nutzen möchten.

Auch entsteht hierdurch eine größere Flexibilität die Angebote der ice lounge zu nutzen ohne feste Anfangs- und Endzeiten der Nutzung einzuplanen, oder bereits bei der Anreise berücksichtigen zu müssen.

Marketing

Es werden regelmäßig Infolyer vor den Homburger Schulen und Hochschulen verteilt.

Es werden regelmäßige Radiospots auf Radio Salü und SR1 geschaltet.

Eine Social Media Agentur sorgt für eine Informationsverbreitung über Facebook, Instagram und Twitter.

Nutzung redaktioneller Berichterstattung in regionalen Tageszeitungen, Radio- und Fernsehsender.