



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
vom 29.08.2019

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 4 Wohnbebauung "Alte Feuerwache", Gemarkung Homburg**

AM Anslinger sieht die Bebauung aufgrund des hohen Lärmpegels durch die stark frequentierte Bexbacher Straße kritisch, insbesondere die Wohnungen betreffend, die dahin ausgerichtet seien. Lösbar sei diese Problematik seiner Ansicht nach nur durch eine Blockrandbebauung. Außerdem befürchtet er, es könne an dieser Stelle ein sozialer Brennpunkt entstehen, wenn es viele Einzimmerwohnungen gebe, da die Wohnlage wie beschrieben nicht attraktiv sei.

Bezüglich der Lärmproblematik hält Herr Linn dagegen, der größte Riegel der Bebauung sei zur Bexbacher Straße hin. Darüber hinaus müsse man als Bauherr Wohnräume mit entsprechend ruhigen Bedingungen schaffen, wenn man an die Vermarktung denke. Weiter führt er aus, es seien nur ganz wenige Einzimmerwohnungen vorgesehen; diese haben eine Größe von etwa 75 m<sup>2</sup>.

Auf die Nachfrage von AM Markus Loew antwortet Herr Linn, es sei keine Verkehrsanalyse durchgeführt werden.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für die Wohnbebauung „Alte Feuerwache“ wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

bei 1 Enthaltung (Bündnis90/Die Grünen)