



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 02.10.2019

Öffentlicher Teil

TOP 3 Erteilung des Einvernehmens zum Bau von 2 Mehrfamilienhäusern, Colingstraße 38, Gemarkung Kirrberg

Auf Nachfrage von AM Loew erklärt Herr Thamke, die Bebauung orientiere sich am Grundstück; die Barrierefreiheit werde mittels einer Rampe zum Eingang gegeben.

AM Anslinger äußert die Bitte, künftig auch die Umgebungsbebauung darzustellen, um beurteilen zu können, ob sich der Baukörper in die Umgebung einfüge oder zu massiv sei.

Herr Thamke hält fest, die geplanten Gebäude seien nicht höher als das Nachbargebäude.

Frau Spies ergänzt, das Einfügen sei bereits beurteilt worden. Sie sagt zu, künftig Bilder mit dem Straßenverlauf zu liefern.

Auf Nachfrage von AM Reichert bezüglich der Quadratmeterpreise führt Herr Thamke aus, die Kalkulation erfolge nach der Erteilung der Baugenehmigung. Da die Preise jährlich steigen, könne derzeit noch keine Aussage diesbezüglich getroffen werden. Man wolle unter einem Preis von 3.000 € pro Quadratmeter bleiben, was allerdings schwierig sei.

RM Wiebelt erachtet es als negativ, dass die gesamte Gebäudefront mit Parkfläche belegt sei; außerdem sei seiner Meinung nach die Planung zu wuchtig. Darüber hinaus bemängelt er, dass die Flucht in der Straße nicht einheitlich sei. Er stellt die Frage, ob seitens der Verwaltung nachgeprüft worden sei, dass das obere Geschoss kein Vollgeschoss werde, d.h. 75 % nicht überschritten werden.

Frau Spies stellt klar, dass es hier keinen Bebauungsplan gebe, was bedeute, dass die Anzahl der Vollgeschosse nicht festgelegt sei. Die Kubatur müsse sich an die Umgebung anpassen.

Beschluss:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

