

2020/563/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung

Bericht erstattet: Herr Banowitz



Neubau Werbepylon am McDonald`s, Zum Lappentascher Hof 18, Erbach-Reiskirchen

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss (Entscheidung)	19.03.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen wird nicht erteilt.

Sachverhalt

Für das Grundstück des McDonald`s in der Straße Zum Lappentascher Hof im Ortsteil Erbach-Reiskirchen liegt eine Bauanfrage bezüglich des Neubaus eines Werbepylons vor.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bosch West“. Für den Bereich des McDonald`s Grundstückes ist im B-Plan eine Fläche für die Landwirtschaft (Erwerbsgärtnereien) vorgesehen. Das Gebäude des McDonald`s wurde mit einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes genehmigt (Bauschein 0327/91 vom 21.08.1991). Der jetzige 12 m hohe Werbepylon wurde zwei Monate später genehmigt (Bauschein 0449/91 vom 13.11.1991).

Nun ist geplant den bestehenden Werbepylon zu ersetzen und einen neuen 25 m hohen Werbeturm im Bereich der Stellplätze zu errichten. Die darauf befindlichen Werbetafeln haben folgende Abmaße:

- Aufsatz „M“ und „McDonald`s“: zusammen ca. 6,0 x 6,0 x 1,0 Meter
- Aufsatz „Mc Café“: 6,0 x 1,8 Meter

Für die Werbeaufsätze ist eine LED-Beleuchtung geplant.

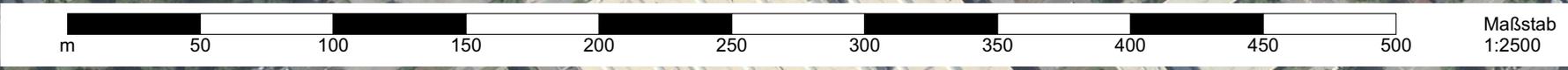
Die Umgebungsbebauung ist geprägt durch eine Nutzungsmischung (Gewerbe- und Industriebetriebe, Parkplätze, Straßenverkehrsfläche, Wohnbebauung).

Die Größe/Höhe der geplanten Anlage fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein. Es gibt keine vergleichbar hohen Anlagen in der Nähe.

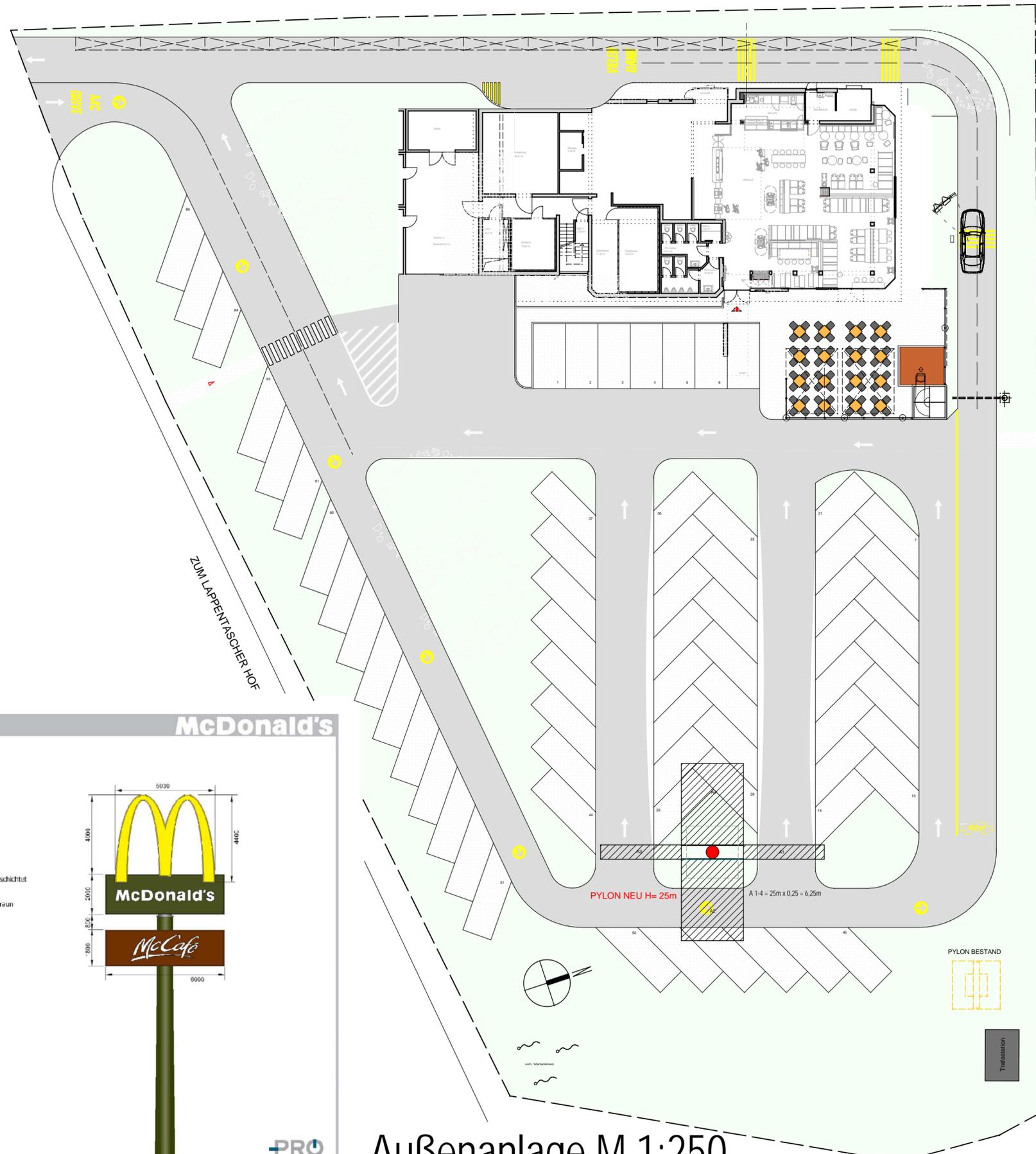
Der Werbepylon der Spielhalle hat zum Vergleich eine Höhe von ca. 16 Meter. Der bestehende Werbepylon des McDonald`s liegt in seiner Gesamthöhe mit 12 m deutlich darunter (siehe Vergleichsbild). Der Werbepylon der benachbarten Möbelfundgrube hat ebenfalls eine Höhe von 12 m. Auf Grund des nicht Einfügens und der erdrückenden Wirkung, welcher der Werbepylon bei einer Höhe von 25 m entfalten würde, wird vorgeschlagen, das Einvernehmen nicht zu erteilen.

Anlage/n

- 1 Luftbild (öffentlich)
- 2 Lageplan und Ansicht (öffentlich)
- 3 Vergleichsbilder (öffentlich)



Maßstab
1:2500



22 Pylonaufsatz M 440 / 24V

124-842-001 - Pylonaufsatz M 440
124-844-001 - McCafé Pylontransparent

Maße:
Aufsatz M & McDonald's 6000 x 6000 x 1050 mm
Transparent McCafé 6000 x 1800 mm

Gewichte:
Aufsatz M & McDonald's ~2500 KG
Transparent McCafé ~1300 KG/1 Paar

Konstruktion:
Feuerverzinkte Stahlkonstruktion zur Befestigung der Leuchtkästen am Schlußbetondeckel.
Leuchtkästen bestehend aus feuerverzinkter Stahlkonstruktion, Zierstreifen aus gefärbtem 2mm Aluminiumblech beschichtet in braun - RAL 8003 (McCafé), dunkelgrün - Akzo Nobel MK 120 (McDonald's), sowie gelb (M Logo).
M-Logofront aus 5 mm Acrylglass gelb, Front beleuchtet.
McCafé / McDonald's Spanntuch mit 3M-Hochleistungsfolie in dunkelgrün und braun beklebt. Dunkelgrün und braun Lichtfil mit Black-Out-Folie, nur weiße Flächen beleuchtet. Rückwand McCafé Spanntuchgerät ist in RAL 7022 - umbraugrau beschichtet.

Ausleuchtung:
Interne Ausleuchtung mit LED

Eingesetzte Leuchtmittel:
Leuchtkästen: LED

Technische Daten:
Netzspannung: 400 V
Frequenz: 50-60 Hz
Gesamtleistung "M": 1,8 KW
Gesamtleistung "McCafé": 0,62 KW
Anschlußleitung: 5 x 1,0 mm² (ab einer Länge über 30m
Überprüfung notwendig)
Absicherung: 3 x 25 A

Montage:
Freistehende Montage auf Betonfundament mit eingebautem Ankerkorb.

Fundament/Befestigungsmittel:
Individuelle Berechnung gemäß Standort und Bodenbeschaffenheit.

Das Element stimmt mit den Vorschriften folgender Richtlinien überein:
VDE 0100, VDE 0128, VDE 0711, EN 55015, EN 60598, EN 50107, EN 61547, EN 61000-3-2

CE-konform nach folgenden Richtlinien:
09/136/CWG, 92/31/CWG, 73/23/CWGG

PRO LICHT
© by Prolicht 2018



Außenanlage M 1:250

H/B = 378.3 / 641.0 (0.24m²)

Planart	Bauanfrage Werbepylon 25m																																												
Projekt	McD Homburg #70470 Am Lappentascher Hof 18 66424 Homburg / Saar																																												
	McDONALD'S DEUTSCHLAND LLC Drygalski-Allee 51, 81477 München Tel. 089 / 78594-0																																												
Bauherr	Getrey Gastro GmbH & Co.KG Ringstraße 25 66538 Neunkirchen																																												
Architekt	BRANDTarchitekten Titzstrasse 6, 66740 Saarlouis T.06831-986110 F.06831-9861129 E-Mail: kontakt@brandtarchitekten.de																																												
Änderung	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Index</th> <th>Datum</th> <th>Bemerkung</th> <th>gez.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	Index	Datum	Bemerkung	gez.																																								
Index	Datum	Bemerkung	gez.																																										
Plan	Aussenanlage Best																																												
Projektnummer	16218 McD Homburg																																												
Design Bestand:	Neue Welt																																												
Design Neu:	/																																												
Design McCafé:	/																																												
Erstelldatum:	19.04.2019																																												
Gezeichnet:	AL																																												
Maßstab	1:250																																												
Nr. / Index	EP 01.0																																												

McDonald`s Werbepylon: 12 m hoch / Spielhalle Werbepylon: ca. 16 m hoch

