

2020/626/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung

Bericht erstattet: Büro Krauser, Frau Sauer / Herr Banowitz



Erteilung des Einvernehmens zur Einrichtung von Intensivpädagogischem Wohnen durch die AWO, Lappentascher Str. 10a

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss (Vorberatung)	18.06.2020	N
Stadtrat (Entscheidung)	02.07.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Es wird das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt

Die Arbeiterwohlfahrt Lv. Saarland e.V. beantragt die Umnutzung einer schulischen Einrichtung in eine intensivpädagogische Wohngruppe im geschlossenen Setting auf dem Gelände an der Lappentascher Straße 10a (neben Musikschule).

Es sollen hier 7 Plätze für männliche Kinder und Jugendliche von 13 bis 18 Jahren geschaffen werden, die einer besonders intensiven und haltgebenden institutionellen Erziehung bedürfen.

Die Unterbringung der Jugendlichen erfolgt im freiheitsbegrenzenden Setting. Dies bedeutet, dass die Jugendlichen, welche unter verschiedenen psychischen Symptombelastungen leiden, teils auch kriminell und drogensüchtig waren, in einer abgeriegelten Einheit leben und auch ihre Freizeit im Freien nur in einem geschlossenen Areal verbringen können.

Bauplanungsrechtlich liegt der Bereich in einer im Bebauungsplan „102 – Bexbacher Straße“ festgesetzten Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Jugendheim“, wo früher eine Einrichtung für „schwererziehbare“ Jugendliche untergebracht war. Nach Art und Maß der baulichen Nutzung fügt sich das Vorhaben ein, da lediglich im Bestand umgeplant wird und die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten sind.

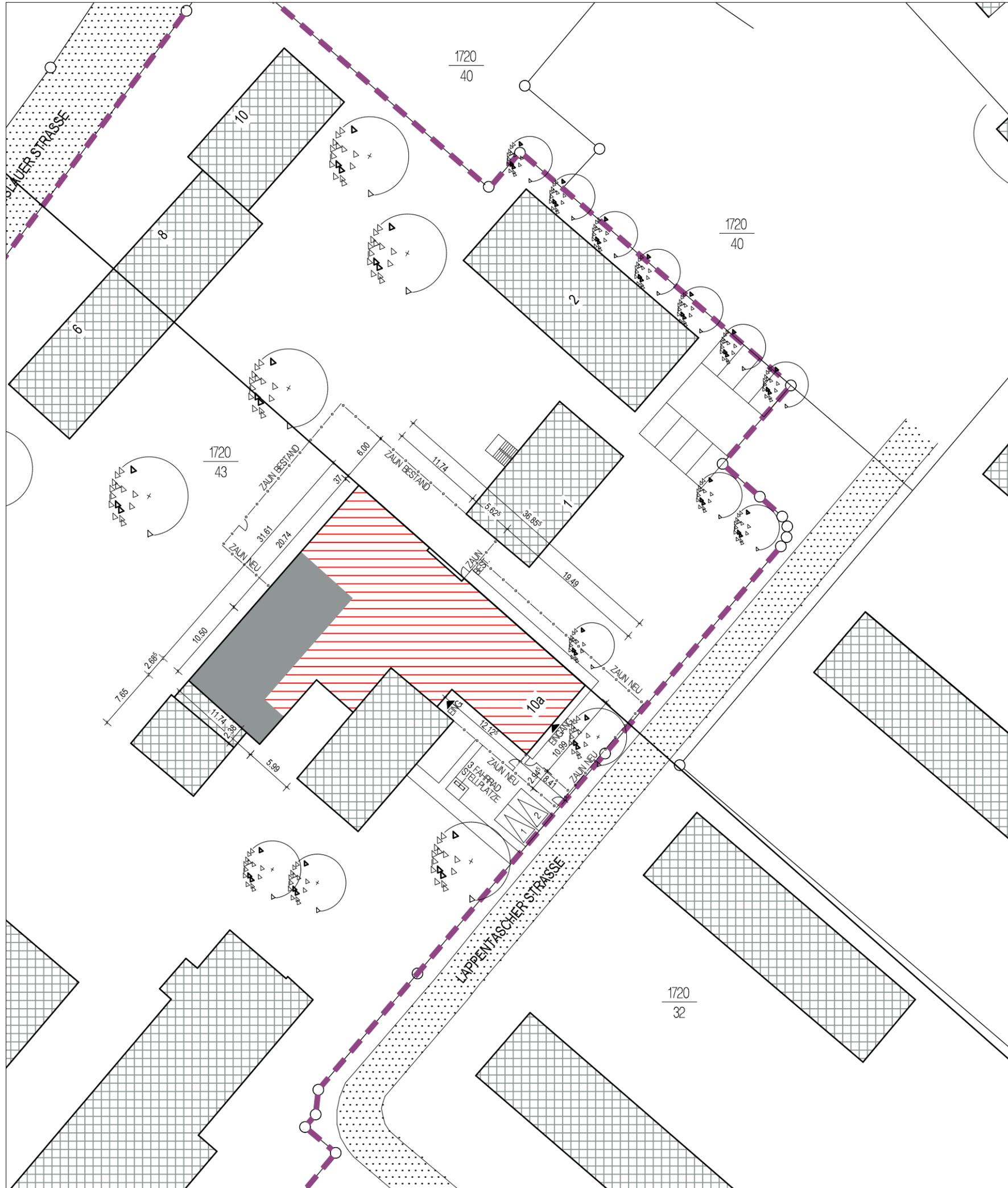
Das optische Erscheinungsbild der Einrichtung hinsichtlich Gebäude, Umzäunung und Begrünung soll wohngebietstypisch gestaltet werden. Auch hinsichtlich des Lärms ergeben sich keine von einem Wohngebiet abweichenden Auffälligkeiten.

Das Vorhaben ist unter bauplanungsrechtlicher Betrachtung zulässig.

Die Vorstellung der Planung erfolgt durch das Architekturbüro Krauser Architekten, Saarbrücken.

Anlage/n

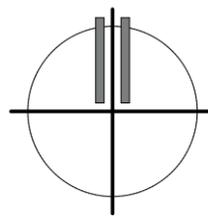
- 1 1719-G-Lageplan (öffentlich)
- 2 Uebersichtskarte (öffentlich)
- 3 1719-G-EG_OG-0 (öffentlich)
- 4 1719-G-Ansichten_Schnitt-0 (öffentlich)
- 6 102_BexbacherStrasse_AWO1 (öffentlich)



DIE ENTWASSERUNG SCHMUTZWASSER ERFOLGTE ÜBER DIE BESTEHENDEN GRUNDLEITUNGEN.
DIE ENTWASSERUNG REGENWASSER BLEIBT UNBERÜHRT.

LEGENDE

- GRENZE DES BAUGRUNDSTUCKS
- VORH. BAUL. ANLAGE
- BESTAND OHNE NUTZUNGSÄNDERUNG
- NUTZUNGSÄNDERUNG



LEISTUNGSPHASE :
GENEHMIGUNGSPLANUNG vom 31.03.2020

PROJEKT :
**NUTZUNGSÄNDERUNG SCHULGEBÄUDE IN INTENSIV-
PÄDAGOGISCHE WOHNGRUPPE IM GESCHLOSSENEN SETTING**

ZEICHNUNG :
LAGEPLAN

BAUHERR :
AWO Arbeiterwohlfahrt Lv. Saarland e.V.
VERTRETEN DURCH DEN LANDESGESCHAFTSFÜHRER HOLGER WILHELM

HOHENZOLLERNSTR 45
66117 SAARBRÜCKEN
Tel.Nr. +49 681 58605-0 FAX +49 681 58605-180

BAUGRUNDSTÜCK :
LAPPENTASCHER STRASSE 10 a
66424 HOMBURG

GEMARKUNG ERBACH-REISKIRCHEN
FLUR 7
FLURSTÜCK 1720/43

UNTERZEICHNER :
LANDESGESCHAFTSFÜHRER
HOLGER WILHELM

UNTERSCHRIFT

PLANNER :
KRAUSER Planungsgesellschaft für
Architektur und Städtebau mbH
ARCHITEKTEN

Halbergstraße 23
66121 Saarbrücken
Telefon: +49 (0) 681-9 96 96-0
Telefax: +49 (0) 681-9 96 96-24
info@krauser-architekten.de
www.krauser-architekten.de

PLANNUMMER : 1719 - G - LP - 0	
MASSSTAB : 1 : 500	
BEARBEITET : CA SA EH	DATUM : 31.03.2020
BLATTGRÖSSE : A3	

UNTERSCHRIFT



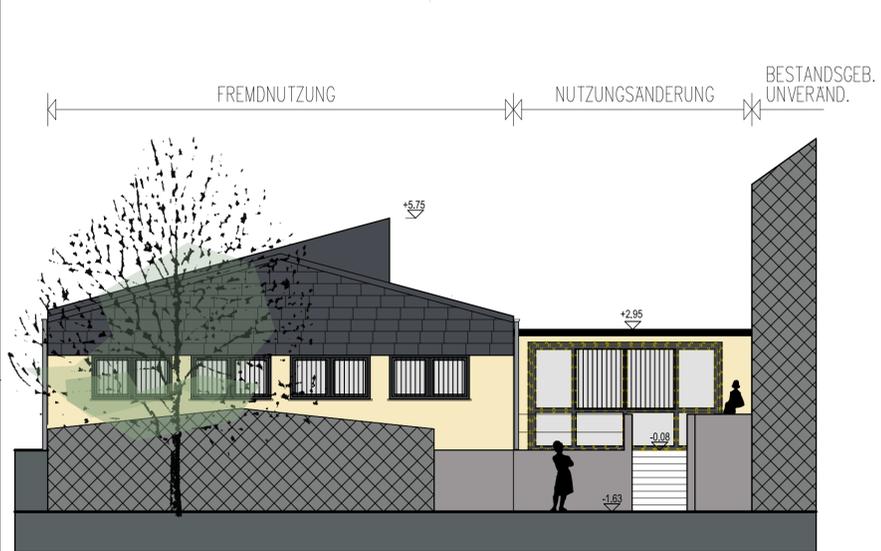
Maßstab
1:2000



ANSICHT SÜD



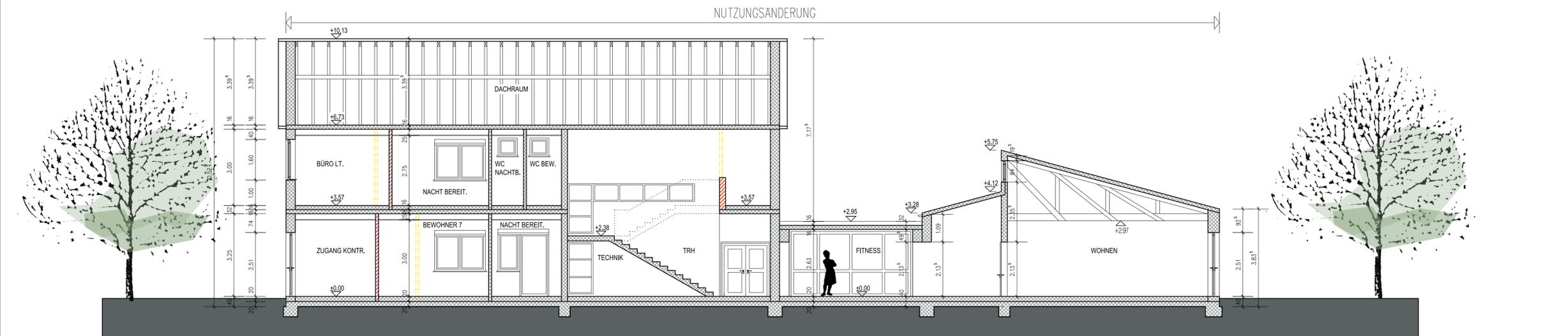
ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



SCHNITT A-A

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- BEREICH FREMDNUTZUNG
- BESTANDSGEBÄUDE UNVERÄNDERT

Die Entwässerung Schmutzwasser erfolgt über die bestehenden Grundleitungen. Die Entwässerung Regenwasser bleibt unberührt.

LEISTUNGSPHASE:
GENEHMIGUNGSPLANUNG vom 31.03.2020

PROJEKT:
NUTZUNGSÄNDERUNG SCHULGEBÄUDE IN INTENSIV-
PÄDAGOGISCHE WOHNGRUPPE IM GESCHLOSSENEN SETTING

ZEICHNUNG:
ANSICHTEN + SCHNITT

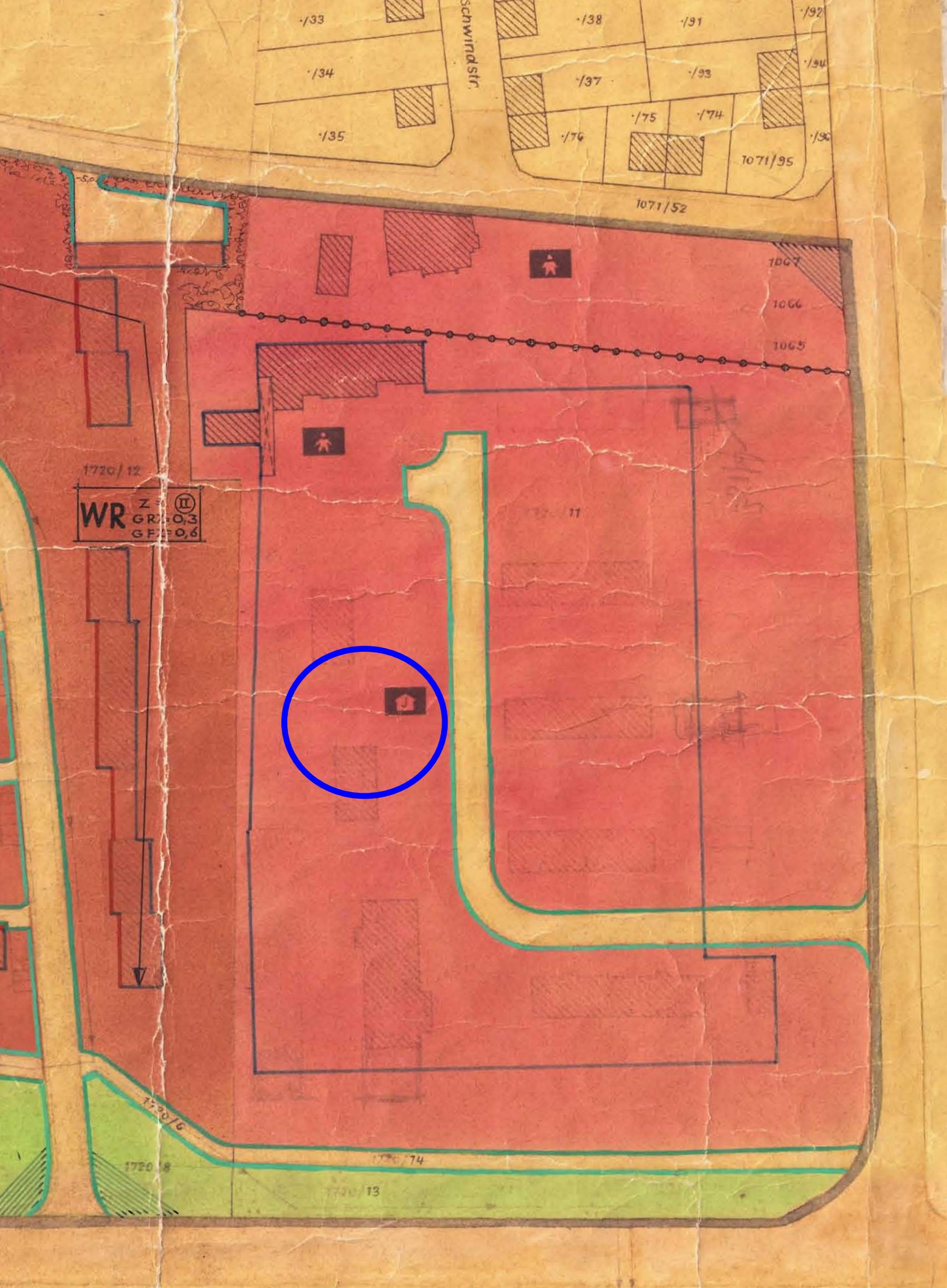
BAUHERR:	BAUGRUNDSTÜCK:
AWO Arbeiterwohlfahrt Lv. Saarland e.V. VERTRETEN DURCH DEN LANDESGESCHAFTSFÜHRER HOLGER WILHELM	LAPPENTASCHER STRASSE 10 a 66424 HOMBURG
HOHENZOLLERNSTR. 45 66117 SAARBRÜCKEN Tel.Nr. +49 681 58605-0 FAX +49 681 58605-180	GEMARKUNG ERBACH-REISKIRCHEN FLUR 7 FLURSTÜCK 1720/43

UNTERZEICHNER:	PLANNUMMER:
LANDESGESCHAFTSFÜHRER HOLGER WILHELM	1719 - G - AN/SN - 0
UNTERSCHRIFT:	MASSSTAB:
PLANNER:	1 : 100

KRAUSER Planungsgesellschaft für
Architektur und Städtebau mbH
ARCHITEKTEN

Halbergstraße 23
66121 Saarbrücken
Telefon: +49 (0) 681-9 96 96-0
Telefax: +49 (0) 681-9 96 96-24
info@krauser-architekten.de
www.krauser-architekten.de

BEARBEITET:	DATUM:	31.03.2020
CA SA EH		
BLATTGROSSE:	84/45	



./33

Schwindstr.

./38

./91

./92

./34

./37

./93

./94

./35

./74

./75

./74

./90

1071/95

1071/52

1067

1066

1065

1720/12

WR Z II
GR 0,3
GF 0,6

1720/11

1720/6

1720/8

1720/74

1720/13