

**2020/780/655**

**öffentlich**

Einleitungsbeschluss

655 - Technisches Gebäudemanagement

Bericht erstattet: Reis, Oliver



## **Grundschule Einöd – Umbau der FGTS, Vergabe von Ingenieurleistungen.**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ständiger Vergabeausschuss (Entscheidung)	06.10.2020	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Durchführung des Umbaues der FGTS der Grundschule Einöd, sowie die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen, nach Vorgabe des Vergabeerlass vom 07.04.2020 bzw. allgemeine Dienstanweisung Vergabe wird beschlossen.

### **Sachverhalt**

In seiner Sitzung vom 11.04.2019 wurde die Teilnahme der Grundschule Einöd am Förderprogramm KInvFG II durch den Stadtrat beschlossen.

Der Fördermittelantrag wurde am 09.03.2020 durch die Verwaltung eingereicht und am 19.06.2020 durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport in der erwarteten Höhe genehmigt:

Angemeldete Gesamtkosten:	1.385.558,65 €
Zuwendungsfähige Ausgaben:	1.265.686,38 €
Zuwendung:	372.305,00 €
Verbleibender Eigenanteil an den zuwendungsfähigen Ausgaben:	893.280,38 €
Gesamter Eigenanteil:	1.013.253,65 €

Da es sich um eine Modernisierungsmaßnahme mit Neubau- und Erweiterungsflächen handelt, ist eine Erschließung des Grundstückes mit Energie, Wasser und Abwasser nicht erforderlich. Die Erweiterungsbauten werden vollständig über das Bestandsgebäude versorgt.

Für die Dauer der Umbauarbeiten der FGTS soll vor allem die Schulturnhalle der Grundschule als Ausweichfläche genutzt werden – der Sportunterricht wird ab diesem Zeitpunkt in der Saar-Pfalz-Halle stattfinden. Die vorhandene Küche wird provisorisch im Geräteraum untergebracht, die Hallenfläche als Speisesaal genutzt. Die Räumlichkeiten des Altbaus der GS Homburg-Einöd können während der Baumaßnahme ebenfalls zur Nutzung der FGTS zur Verfügung stehen, insbesondere für die Hausaufgabenbetreuung.

Umbau- und Renovierungsmaßnahmen Erdgeschoss:

- Vergrößerung der Küche durch Abriss einer Trennwand
- Erweiterung Speisesaal durch Herstellen eines Durchbruchs zum angrenzenden Betreuungsraum

- Herstellen eines Technikraumes durch Einbau von Trennwänden in einem Gruppenraum
- Herstellen Treppenraum durch Einbau einer Trennwand in einem Gruppenraum – der restliche Raum wird zur Garderobe/Ranzenraum
- Einbau Treppe
- Brandschutztechnische Ertüchtigung : Herstellen von Notausgängen in den Gruppenräumen auf der Westseite und Einbau von qualifizierten Brand- und Rauchschutztüren
  
- Komplette Demontage des Daches (Abdichtung und Konstruktion) dadurch komplette Demontage der abgehängten Decke, Elektroinstallation und Beleuchtung notwendig.
- Neu-Erstellung einer Zwischendecke aus Beton, danach Neu-Installation Elektro sowie Akustikdecke und Beleuchtung.
- Komplett-Renovierung (Anstrich Wände) des Geschosses
- Teilsanierung und Anstrich Fassade

#### Umbaumaßnahmen Obergeschoss:

- Herstellen von Stützen und Wänden
- Herstellen Deckenaufbau (Estrich + Bodenbelag aus Linoleum)
- Herstellen Dachkonstruktion und –abdichtung
- Kunststofffenster-Elemente in Größe und Aufteilung wie Bestand im EG
- Fassade mit Fassadenplatten zur optischen Absetzung des neuen Geschosses und um künftig geringere Unterhaltungskosten zu haben
- Innenausbau größtenteils mit leichten Trennwänden, tragende Bauteile aus Mauerwerk
- Flächendeckender Einbau von Akustik-Rasterdecken
- Herstellen von Toilettenräumen für die Kinder und Personal
- Beheizung der Räume erfolgt über statische Heizkörper, der Wärmeerzeuger wurde bereits beim Neubau des Pavillons darauf ausgelegt, ein weiteres Geschoss zu versorgen

Die erforderlichen Mittel stehen unter dem Produkt 21010101, Maßnahme 802, Konto 783141 zur Verfügung.

#### **Kostenschätzung:**

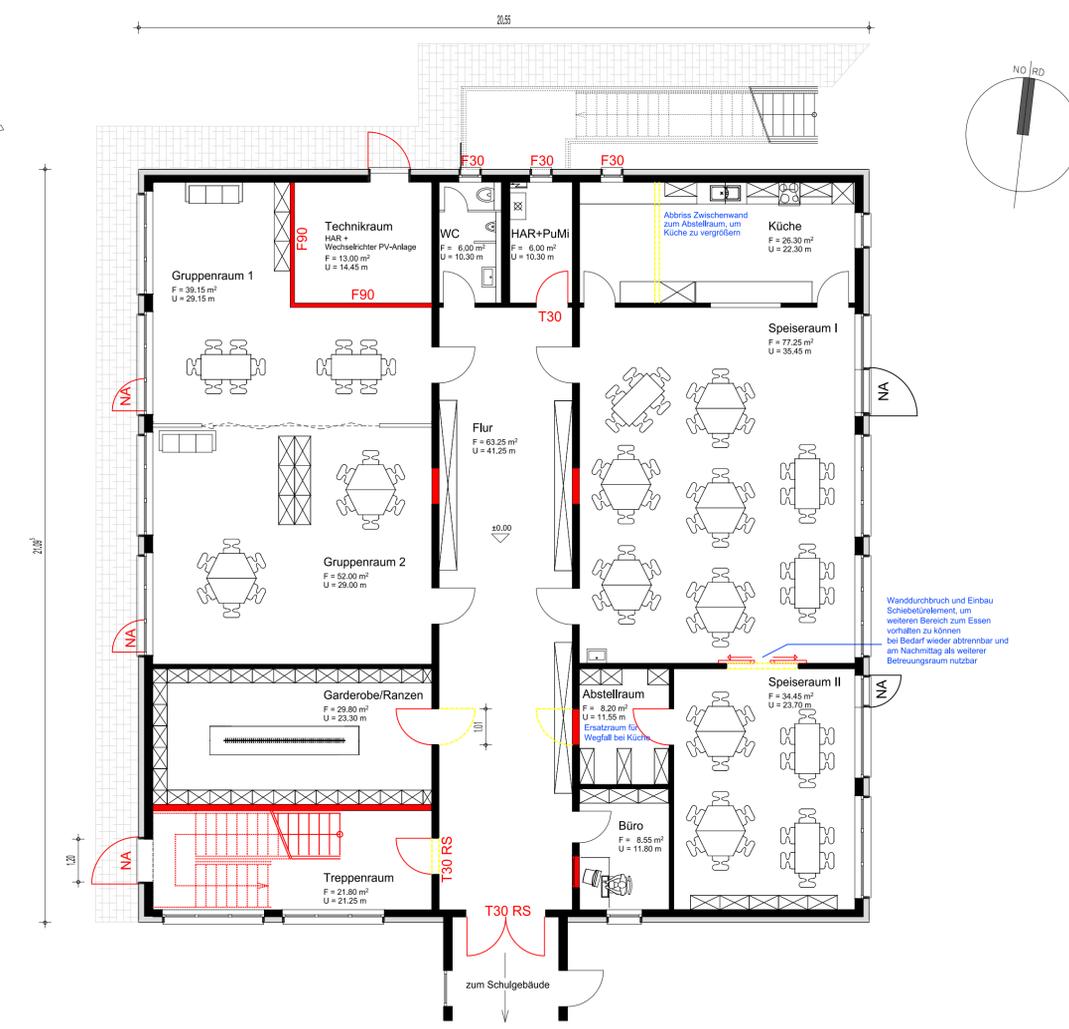
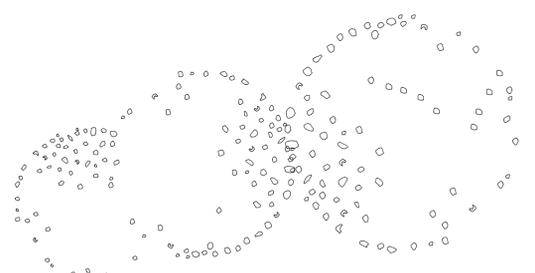
Zur Umsetzung beschriebenen Maßnahmen ist die Beauftragung von Ingenieurleistungen für den Bereich Architektur und Haustechnik notwendig.

Die geschätzten Kosten hierfür belaufen sich über:

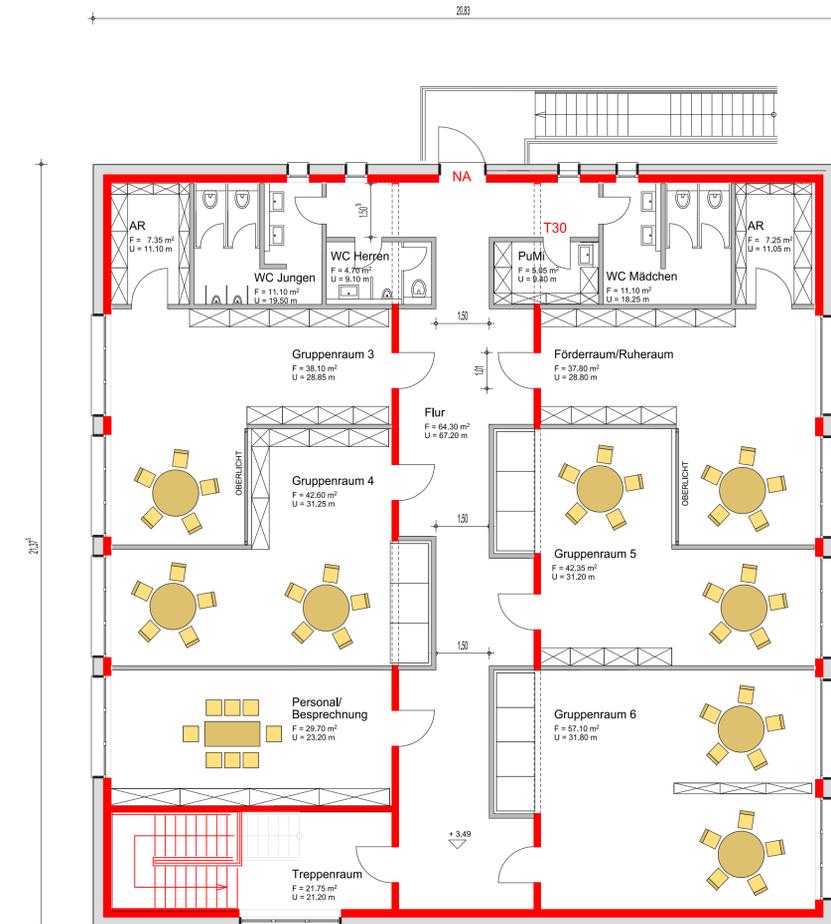
• Architektenleistungen	130.000,- € (Brutto)
• Tragwerksplanung	46.000,- € (Brutto)
• Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung	60.000,- € (Brutto)
• SiGeKo	8.000,- € (Brutto)

#### **Anlage/n**

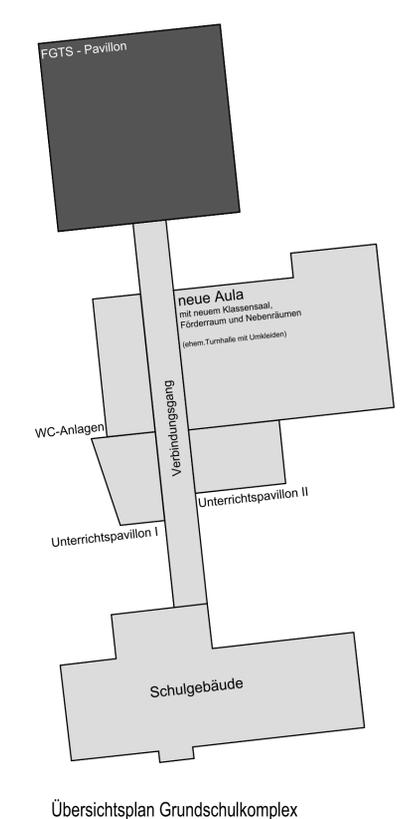
- 1 GS\_Einöd\_Umbau\_FGTS\_Grundrisse (öffentlich)
- 2 GS\_Einöd\_Umbau\_FGTS\_Ansichten (öffentlich)
- 3 Höhenentwicklung (öffentlich)



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

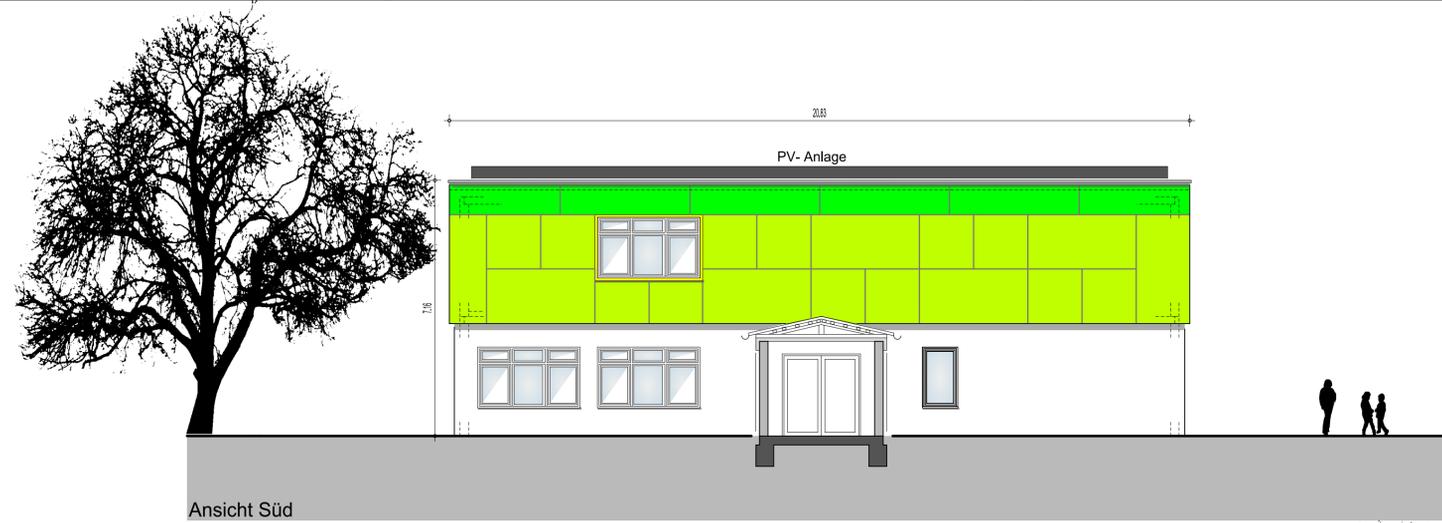


Übersichtsplan Grundschulkomplex

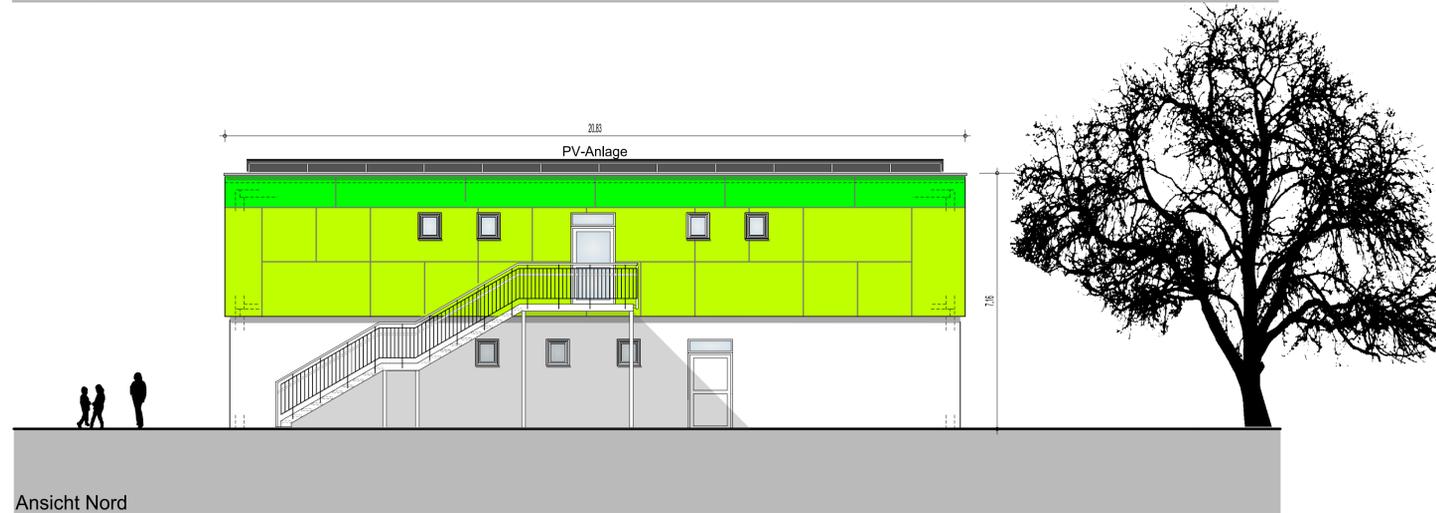
# ENTWURF

Projekt	
<b>Grundschule Einöd</b> Umbau FGTS-Pavillion Im Wieschen 7a, 66424 Homburg	
Bauherr:	
<b>Kreisstadt Homburg</b> Am Forum 5, 66424 Homburg	
Entwurfsverfasser:	
<b>Kreisstadt Homburg</b> Kämmeri - Abt. Liegenschaften und Gebäudeunterhaltung Am Forum 5, 66424 Homburg	
Plan / Bauteil:	
<b>Grundrisse Erd- und Obergeschoss</b>	
CAD-Bearbeitung	S. Wendel-Rippel
Datum	06.09.2019
Maßstab:	1 : 100
Plan-Nr.:	GS_Einöd_Umbau_FGTS_Entw_01





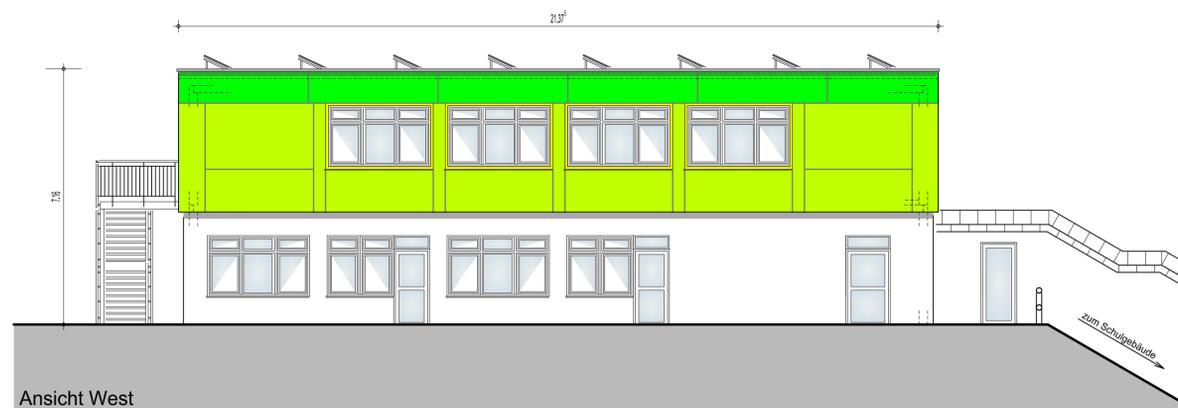
Ansicht Süd



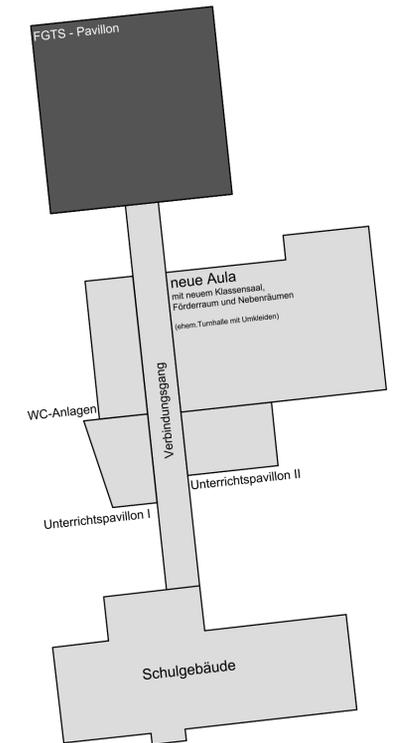
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht West



Übersichtsplan Grundschulkomplex

## ENTWURF

Projekt

**Grundschule Einöd**  
Umbau FGTS-Pavillon  
Im Wieschen 7a, 66424 Homburg

Bauherr:

**Kreisstadt Homburg**

Am Forum 5, 66424 Homburg



Entwurfsverfasser:

**Kreisstadt Homburg**  
Kämmerei - Abt. Liegenschaften und Gebäudeunterhaltung  
Am Forum 5, 66424 Homburg

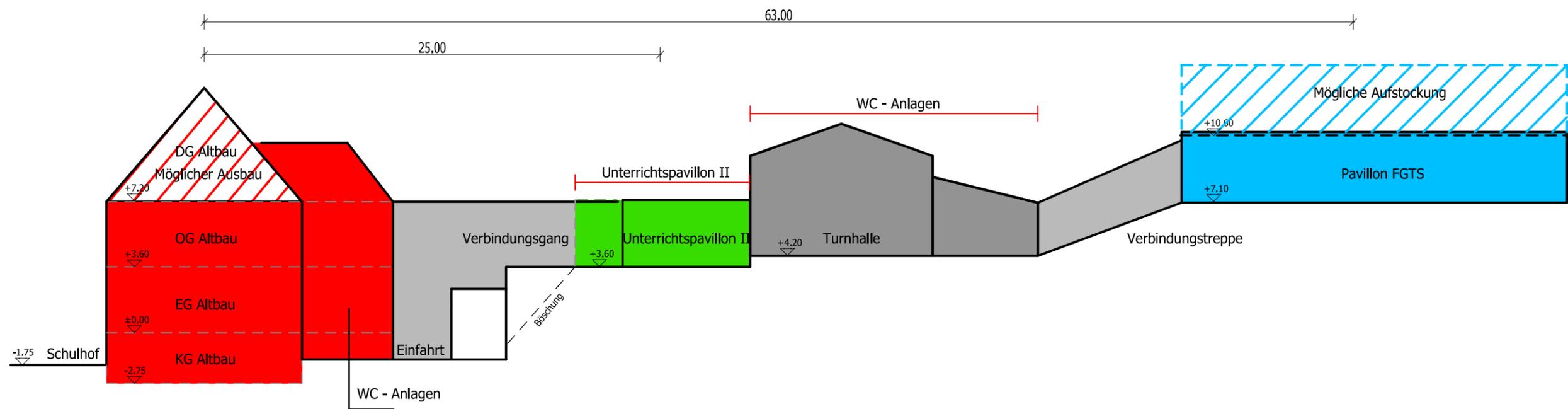
Plan / Bauteil:

**Ansichten**

CAD-Bearbeitung S. Wendel-Rippel  
Datum 06.09.2019

Maßstab: 1 : 100  
Plan-Nr.: GS\_Einöd\_Umbau\_FGTS\_Entw\_01

-- Bestandsanalyse --



Grundschule Einöd

Schemaschnitt Gebäude/Gelände

Lage der Gebäude im Gelände // Alle Maße sind ca.-Maße