



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 03.12.2020

Öffentlicher Teil

TOP 5 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Gemarkung Beeden-Schwarzenbach, Hofstraße 7a

Auf Nachfrage von AM Stoppiera-Wiebelt, die wie auch in vergleichbaren Fällen kritisiert, dass PKW-Stellplätze immer wieder im Straßenbild an der Grundstücksgrenze liegen, sagt Herr Banowitz zu, es gebe die Möglichkeit, eine Stellplatzsatzung zu erstellen. Er nehme die Anregung auf, gibt jedoch gleichzeitig zu bedenken, dass sich straßenbegleitendes Parken somit nicht vermeiden lasse; auf einige Punkte habe man somit jedoch Einflussmöglichkeiten. Auch Baurecht könne durch eine solche Satzung nicht verhindert werden.

AM Fuchs bemängelt, dass das Vorhaben nichts ins Bild passe, da das Gebäude im Gegensatz zu den Vorhandenen sehr weit zurück stehen solle.

Herr Banowitz hält fest, der Bauherr nutze das vorhandene Baurecht aus; aufgrund der derzeitigen Scheune dürfe er nur nach hinten bauen. Weiter hält er auf Nachfrage von AM Mörsdorf fest, es gebe im Stadtgebiet nur wenige Bereiche, die nicht in einem Bebauungsplan liegen; die meisten Bauanfragen beziehen sich zurzeit auf bebaute Grundstücke.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig