

2021/963/655

öffentlich

Einleitungsbeschluss

655 - Technisches Gebäudemanagement

Bericht erstattet: Dieter Fetzer



Tiefgarage Talzentrum (HPS): Erneuerung der Brandschutztore

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ständiger Vergabeausschuss (Entscheidung)	03.02.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Erneuerung der Brandschutz-Schiebetore für die Tiefgarage Talzentrum, in der Variante 1 Edelstahltore, wird beschlossen.

Die Verwaltung wird zur Durchführung der Ausschreibung und Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter beauftragt.

Der Vergabeausschuss stimmt der Dringlichkeit der Maßnahme zu.

Sachverhalt

Bei der jährlichen Prüfung der Brandschutztore hat die Firma Krummenauer erhebliche Mängel an fünf von sieben Toranlagen festgestellt, wodurch der Brandschutz nicht gewährleistet ist. Die beiden mangelfreien Tore wurden bereits 2014 erneuert.

Es handelt sich dabei um Tore aus dem Jahr 1989, die somit 31 Jahre alt sind. Die Tore sind hauptsächlich durch die sehr hohe Feuchtigkeits- und Salzbelastung irreparabel beschädigt und müssen erneuert werden.

Im Rampenbereich im 2.UG zwischen Altbau (TG-Talzentrum) und Neubau (TG-Saarpfalz-Center) sind zwei Tore direkt hintereinander angeordnet. Eine Überprüfung durch das Fachplanungsbüro für Brandschutz, ZeBraS hat ergeben, dass beide Tore weiterhin erforderlich sind.

Für den Ersatz der fünf Tore gibt es zwei Varianten:

Variante 1:

Erneuerung der drei stark durch Wasser und Salze belasteten Tore (Zufahrt und Rampe) durch Edelstahltore, und der beiden Tore in P3 durch verzinkte und pulverbeschichtete Stahltore.

Kostenschätzung: 68.000,-€ brutto (incl. 19% MWST) gerundet.

Variante 2:

Erneuerung aller fünf Tore durch verzinkte und pulverbeschichtete Stahltore.

Kostenschätzung: 45.000,-€ brutto (incl. 19% MWST) gerundet.

Die Beschaffung kann durch beschränkte Ausschreibung im Rahmen der geänderten Wertgrenzen gemäß VOB (bis 30.06.2021) erfolgen.

Da die Variante 1 die bessere Dauerhaftigkeit erreicht und somit die günstigeren Lebenszykluskosten verursacht, entscheidet sich die HPS-GmbH zur Ausschreibung diese Variante.

Dringlichkeit der Maßnahme:

Bei den Brandschutz-Schiebetoren handelt es sich um sicherheitsrelevante Bauteile die für den Betrieb der Tiefgarage erforderlich sind.

Da der nächste SVA-Termin erst im Februar 2021 stattfindet, wurde die Ausschreibung bereits im Januar 2021 vorgezogen.

Über das ungeprüfte Ergebnis der Ausschreibung kann schon in dieser Sitzung informiert werden.

Die Gelder werden über den Wirtschaftsplan der HPS bereitgestellt.

Kostenschätzung:

Siehe Anlage

Anlage/n

- 2 2020-12-15_Tabelle BS-Tore-TG (öffentlich)
- 3 2020-11-20_Parkhaus Talzentrum_Grundriss_Brandschutztore (öffentlich)

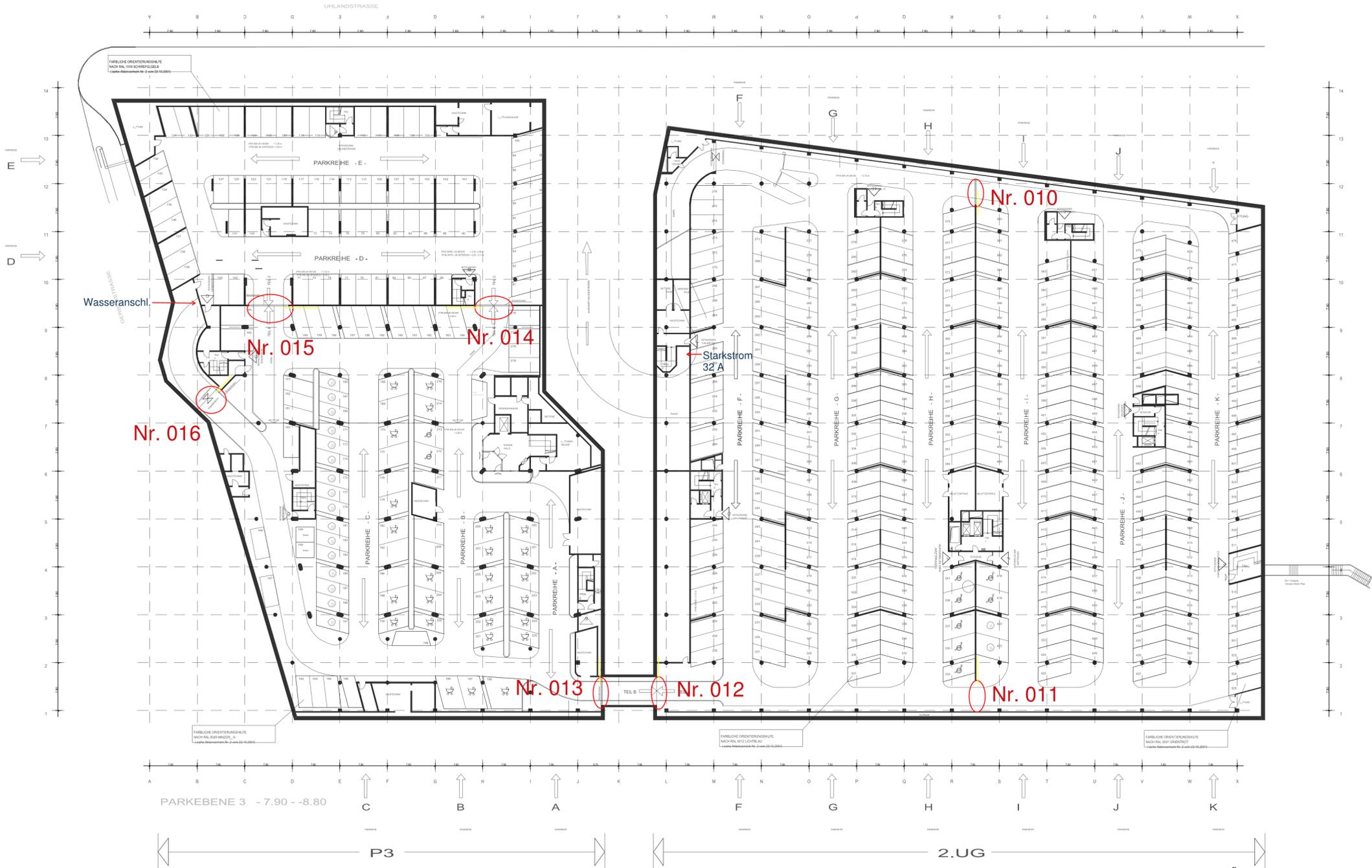
Übersicht Brandschutztore

Tiefgarage Talzentrum / Saarpfalz-Center, Homburg

Nr. HPS	Nr. Wartungs-firma	E-Fest-stellanlage	Hersteller	Abmessung ca. (mm) bxh, lichter Durchgang	Ort	Baujahr	Brandschutz Bestandstor	letzte Wartung / Prüfung am / von	Zu erneuern als:	Material	Rauch-dicht	Grundlage
Tz11	010	x	Hörmann	ca.4000*2500	Trennung blau-rot	2014	T90 / FS1	20-2020 / Krumpfenauer	o.k.			BV-Nr. 0183-78
Tz28	011	x	Hörmann	ca.4000*2500	Trennung blau-rot	2014	T90 / FS1	20-2020 / Krumpfenauer	o.k.			BV-Nr. 0183-78
Tz42	012	x	unbekannt	4525*2160	Trennung Tz-SpC	alt	T90	20-2020 / Krumpfenauer	FST 90-1 mit Schlupftür	V2A		BV-Nr. 0449-87
SPZ135	013	x	unbekannt	4533*2111	2. UG SPZ bei Durchfahrt TZ	alt	T90	20-2020 / Krumpfenauer	FST 90-1 mit Schlupftür	V2A		BV-Nr. 0449-87
SPZ134	014	x	unbekannt	6249*2118	2. UG SPZ bei PP 164	alt	T90	20-2020 / Krumpfenauer	FST 30-1	verz.+pulv.		BV-Nr. 0449-87
SPZ133	015	x	unbekannt	6500*2353	2. UG SPZ bei PP 154	alt	T90	20-2020 / Krumpfenauer	FST 30-1	verz.+pulv.		BV-Nr. 0449-87
SPZ136	016	x	unbekannt	5030*2064	Zufahrt von 1.UG zu 2.UG SPZ	alt	T90	20-2020 / Krumpfenauer	FST 30-1	V2A	RS	BV-Nr. 0449-87 Forderung RS aus aktueller GarVO §9, da eine weitere Parkebene über die Rampe erschlossen wird.

Aufgestellt, 15.12.2020

Dieter Fetzter, HPS



Übersicht Brandschutztüre
20.11.2020 gez. D.Fetzer

BESTAND		STAND:
1	1:200	
KREISSTADT HOMBURG ABT. 500 TECHN. GEBÄUDEMANAGEMENT AM FORUM 5, 66244 HOMBURG TIEFGARAGE SAARPALZ-CENTER TALSTRASSE, 66244 HOMBURG Grundriss P3 + 2UG		
		4