

**2020/801/240-01**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

240 - Beteiligungswesen

Bericht erstattet: Ralf Weber



## **Beteiligung der Stadt Homburg über die Stadtwerke Homburg GmbH an der Solarkraft Ahorn GmbH & Co. KG (10%) und der Windkraftwerk Wremen GmbH & Co. KG (15%)**

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtrat (Entscheidung)	04.02.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadt Homburg beteiligt sich mittelbar über die Stadtwerke Homburg GmbH mit 10% an der Solarkraft Ahorn GmbH & Co. KG und mit 15% an der Windkraftwerk Wremen GmbH & Co. KG. Die bereits im Oktober 2011 bzw. am 16.11.2011 unterzeichneten Gesellschaftsverträge sowie die Kaufverträge vom 4.4.2011 bzw. 16.11.2011 werden rückwirkend genehmigt.

### **Sachverhalt**

Die Stadtwerke Homburg GmbH beteiligte sich im Jahr 2011 mit 10% an der Solarkraft Ahorn GmbH & Co. KG zu einem Kaufpreis in Höhe von 572.110 € bei einem angegebenen Gesamtwert in Höhe von 5 Mio €. Eine weitere Beteiligung erfolgte mit einem Kommanditanteil in Höhe von 15% an der Windkraftwerk Wremen GmbH & Co. KG zu einem Kaufpreis von 814.500 € bei einem Gesamtwert in Höhe von rd. 4 Mio €. Dies erfolgte durch entsprechende Beschlüsse von Aufsichtsrat und Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Homburg GmbH. Entsprechende Ertragsanalysen der beiden Beteiligungsgesellschaften liegen vor.

Bisher erwirtschaften beide Beteiligungen durchgehend positive Ergebnisbeiträge. Diese fließen in das Jahresergebnis der Stadtwerke Homburg GmbH mit ein.

Für beide Beteiligungen der SWH GmbH liegt bisher kein Stadtratsbeschluss vor. Da es sich um eine mittelbare Beteiligung der Stadt handelt empfiehlt die Kommunalaufsicht, die erforderlichen Ratsbeschlüsse nachzuholen.

### **Anlage/n**

- 1 GuV Wremen und Solar-Kraftwerk Ahorn (öffentlich)

Anlage 13.7 a) zum Gesellschaftsvertrag der Windkraftwerk Wremen GmbH & Co. KG vom 16.11.2011

**GuV Wremen**

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Q4																					
Stromerzeugung	MWh/a	5.500	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419
Vergütung	ct/kWh	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
Umsatzerlöse		556	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	2.264	1.569	1.569	1.569	1.569	1.569
Operativer Aufwand																						
ISP, Wartung		22	81	169	169	169	201	201	201	202	202	257	257	307	307	307	370	370	370	370	370	370
Betriebsführung		25	77	77	77	77	77	77	78	78	78	78	78	79	79	79	79	59	59	59	59	59
Versicherungen		17	17	17	18	18	18	19	19	20	20	20	21	21	22	22	57	59	60	61	62	63
Pachten		52	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207	154	154	108	108	108	108	108
Rückbauverpflichtung		0	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
sonstiges		22	79	22	30	30	31	31	32	32	32	32	32	35	35	36	37	37	38	39	39	40
OPEX		-138	-483	-522	-523	-524	-557	-559	-560	-562	-563	-619	-620	-671	-673	-621	-720	-655	-657	-659	-661	-664
EBITDA		418	1.781	1.742	1.741	1.740	1.707	1.706	1.705	1.703	1.701	1.645	1.644	1.593	1.592	1.643	1.544	914	912	910	908	905
Abschreibungen		-284	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-1.135	-378	0	0	0	0
EBIT		134	646	608	606	605	572	571	570	568	566	510	509	458	457	508	409	536	912	910	908	905
Finanzergebnis		-153	-562	-525	-489	-463	-415	-376	-336	-296	-256	-226	-193	-149	-107	-66	-8	5	6	6	6	7
EBT		-19	84	82	117	153	157	195	234	272	311	284	316	309	350	442	401	542	918	916	914	912
EE Steuern		0	-40	-39	-47	-56	-56	-65	-75	-84	-84	-85	-93	-90	-100	-123	-110	-148	-251	-250	-250	-249
Jahresergebnis		-19	44	43	70	97	101	130	159	188	217	198	222	219	250	319	291	394	667	666	665	663

pp. 4.3 28  
 P. Wopke  
 M. Fu  
 U. W  
 S. P  
 S. P

## Solar-Kraftwerk Ahorn - Planungsprämissen

Inbetriebnahme der Anlage	Juni 2010
Investitionen	33.339 T€
Nutzungsdauer	20 Jahre, 7 Monate
Abschreibung	linear
<b>Einstrahlung (incl. Trafoverlusten)</b>	1.037 kWh/kWp
<b>Degradation</b>	0,30%
<b>Anlagenleistung</b>	11.107 kW
<b>Stromproduktion</b>	11.517.959 kWh/a
<b>Normhaushalte (3.500 kWh/a)</b>	3.300
<b>Garantierte Einspeisevergütung</b>	28,43 ct/kWh
<b>Inflationierung der Kosten</b>	2%
<b><u>Finanzierung</u></b>	
<b>KfW</b>	18.261 T€
Zinssatz	3,85%
Laufzeit	18 Jahre
Zinsbindung	10 Jahre
<b>Hausbankdarlehen</b>	10.678 T€
Zinssatz	5,19%
Laufzeit	18 Jahre
Zinsbindung (über Swap)	18 Jahre

### Mögliche Optimierungsansätze

Degressive AfA 2,5 fach  
Sonder AfA (20 %)

### Solar-Kraftwerk Ahorn - Gewinn- und Verlustrechnung

T€	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Umsatzerlöse	1.750	3.265	3.255	3.246	3.236	3.226	3.217	3.207	3.197	3.188	3.178	3.169	3.159	3.150	3.140	3.131	3.121	3.112	3.103	3.093	3.084
OPEX	-189	-239	-330	-335	-340	-345	-350	-356	-361	-367	-373	-378	-384	-390	-397	-403	-409	-416	-423	-430	-437
<b>EBITDA</b>	<b>1.561</b>	<b>3.026</b>	<b>2.926</b>	<b>2.911</b>	<b>2.896</b>	<b>2.881</b>	<b>2.866</b>	<b>2.851</b>	<b>2.836</b>	<b>2.821</b>	<b>2.806</b>	<b>2.790</b>	<b>2.775</b>	<b>2.759</b>	<b>2.744</b>	<b>2.728</b>	<b>2.712</b>	<b>2.696</b>	<b>2.680</b>	<b>2.664</b>	<b>2.647</b>
Abschreibungen	-865	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619	-1.619
<b>EBIT</b>	<b>696</b>	<b>1.407</b>	<b>1.307</b>	<b>1.292</b>	<b>1.277</b>	<b>1.262</b>	<b>1.247</b>	<b>1.232</b>	<b>1.217</b>	<b>1.202</b>	<b>1.187</b>	<b>1.171</b>	<b>1.156</b>	<b>1.140</b>	<b>1.125</b>	<b>1.109</b>	<b>1.093</b>	<b>1.077</b>	<b>1.061</b>	<b>1.045</b>	<b>1.029</b>
Finanzergebnis	-598	-1.121	-1.059	-1.011	-961	-908	-856	-801	-745	-685	-625	-561	-494	-425	-353	-276	-198	-115	-10	0	0
<b>EBT</b>	<b>97</b>	<b>286</b>	<b>248</b>	<b>281</b>	<b>317</b>	<b>354</b>	<b>391</b>	<b>431</b>	<b>472</b>	<b>516</b>	<b>562</b>	<b>610</b>	<b>662</b>	<b>716</b>	<b>772</b>	<b>832</b>	<b>895</b>	<b>962</b>	<b>1.051</b>	<b>1.045</b>	<b>1.029</b>
EE Steuern	-36	-98	-87	-94	-102	-111	-119	-128	-137	-147	-157	-168	-180	-192	-205	-218	-233	-248	-268	-270	-266
<b>Jahresergebnis</b>	<b>61</b>	<b>188</b>	<b>161</b>	<b>187</b>	<b>214</b>	<b>243</b>	<b>273</b>	<b>304</b>	<b>335</b>	<b>370</b>	<b>405</b>	<b>442</b>	<b>482</b>	<b>524</b>	<b>567</b>	<b>614</b>	<b>663</b>	<b>714</b>	<b>783</b>	<b>775</b>	<b>763</b>

## Solar-Kraftwerk Ahorn - Bilanz

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Aktiva</b> T€																					
Anlagevermögen	32.634	30.915	29.296	27.677	26.058	24.439	22.820	21.201	19.582	17.963	16.344	14.726	13.107	11.488	9.869	8.250	6.631	5.012	3.393	1.774	155
Liquiditätsreserve	327	464	435	425	415	404	394	384	373	363	353	342	332	322	311	301	291	280	0	0	0
sonstige Aktiva	222	209	198	183	170	157	144	131	118	104	91	78	65	52	39	26	13	0	0	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>33.083</b>	<b>31.588</b>	<b>29.927</b>	<b>28.285</b>	<b>26.643</b>	<b>25.000</b>	<b>23.358</b>	<b>21.716</b>	<b>20.073</b>	<b>18.431</b>	<b>16.788</b>	<b>15.146</b>	<b>13.504</b>	<b>11.861</b>	<b>10.219</b>	<b>8.577</b>	<b>6.934</b>	<b>5.292</b>	<b>3.393</b>	<b>1.774</b>	<b>155</b>
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Passiva</b> T€																					
EK-Zuschuss	5.241	4.895	4.518	4.179	3.883	3.630	3.421	3.222	3.067	2.960	2.905	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	1.561	0
Jahresergebnis	61	188	161	187	214	243	273	304	335	370	406	442	482	524	567	614	663	714	783	775	763
Dividende		-188	-161	-187	-214	-243	-273	-304	-335	-370	-406	-442	-426	-412	-394	-373	-356	-335	-1.762	-1.064	-763
Ergebnisvortrag														56	168	341	582	889	1.210	502	155
	5.302	4.895	4.518	4.179	3.883	3.630	3.421	3.222	3.067	2.960	2.905	2.904	2.960	3.072	3.245	3.486	3.793	4.172	3.135	1.774	155
Bankdarlehen	27.781	26.693	25.408	24.106	22.760	21.370	19.937	18.493	17.006	15.470	13.883	12.242	10.543	8.789	6.973	5.091	3.141	1.120	258	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>33.083</b>	<b>31.588</b>	<b>29.927</b>	<b>28.285</b>	<b>26.643</b>	<b>25.000</b>	<b>23.358</b>	<b>21.715</b>	<b>20.073</b>	<b>18.430</b>	<b>16.788</b>	<b>15.146</b>	<b>13.503</b>	<b>11.861</b>	<b>10.218</b>	<b>8.577</b>	<b>6.934</b>	<b>5.292</b>	<b>3.393</b>	<b>1.774</b>	<b>155</b>

## Solar-Kraftwerk Ahorn - Cash-Flow-Rechnung

0	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Periode	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Cash Flow Rechnung</b>																					
<b>Mittelabfluss</b>																					
Investment	33.399																			1.343	1.561
Eigenkapitalrückführung		346	377	339	296	253	209	199	155	107	55	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FK Tilgung	1.158	1.088	1.284	1.303	1.346	1.390	1.434	1.444	1.487	1.536	1.587	1.641	1.699	1.755	1.815	1.882	1.950	2.021	862	0	0
Abgrenzung Finanzierungskosten	235																				
Veränderung Liquiditätsreserve	327	137	-29	-10	-10	-11	-11	-10	-11	-11	-10	-10	-10	-11	-11	-10	-11	-10	-209	0	0
Dividende	0	249	161	187	214	243	273	304	335	370	405	442	426	412	394	373	356	335	1.762	1.064	763
<b>Mittelabfluss gesamt</b>	<b>35.119</b>	<b>1.819</b>	<b>1.793</b>	<b>1.819</b>	<b>1.846</b>	<b>1.876</b>	<b>1.905</b>	<b>1.936</b>	<b>1.967</b>	<b>2.002</b>	<b>2.037</b>	<b>2.074</b>	<b>2.115</b>	<b>2.156</b>	<b>2.199</b>	<b>2.246</b>	<b>2.295</b>	<b>2.346</b>	<b>2.415</b>	<b>2.407</b>	<b>2.324</b>
<b>Mittelzufluss</b>																					
Jahresergebnis	61	188	161	187	214	243	273	304	335	370	405	442	482	524	567	614	663	714	783	775	763
Abschreibungen	865	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619	1.619
Auflösung Finanzierungskosten	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Eigenkapitalzuschuss (Invest)	5.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fremdkapitalaufnahme	28.939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mittelzufluss gesamt</b>	<b>35.119</b>	<b>1.820</b>	<b>1.793</b>	<b>1.819</b>	<b>1.846</b>	<b>1.875</b>	<b>1.905</b>	<b>1.936</b>	<b>1.967</b>	<b>2.002</b>	<b>2.037</b>	<b>2.074</b>	<b>2.114</b>	<b>2.156</b>	<b>2.199</b>	<b>2.246</b>	<b>2.294</b>	<b>2.346</b>	<b>2.415</b>	<b>2.407</b>	<b>2.395</b>
<b>IRR Rechnung (berechnet auf 10 %)</b>																					
Investitionsauszahlung		-524																			
Agio Enovos		-52																			
		-577																			
EK Rückführung		35	38	34	30	25	21	20	16	11	6	0	0	0	0	0	0	0	0	134	156
Dividende		19	16	19	21	24	27	30	34	37	40	44	48	52	57	61	66	66	71	78	77
		-542	56	50	48	47	45	47	46	44	42	41	44	48	52	57	61	66	71	213	234

8,40%