



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 11.03.2021

Öffentlicher Teil

TOP 8 Bauvorhaben Vorstadt Quartier Untere Allee 29, Gemarkung Homburg

Herr Missy erklärt ergänzend zur Sitzungsvorlage, die Nachbarbetroffenheit müsse im Zuge des Genehmigungsverfahrens geprüft werden; die Investoren haben bereits Gesprächsbereitschaft signalisiert. Bei dem heutigen Tagesordnungspunkt werde jedoch lediglich die städtebauliche Seite bewertet. Über das Einvernehmen werde abgestimmt, wenn konkrete Pläne vorliegen.

Herr Rollmann stellt kurz die Eckpunkte des Vorhabens vor.

Nach den Wortmeldungen der Fraktionen hält der Vorsitzende fest, das Bauvorhaben werde grundsätzlich positiv gesehen. Sobald ein konkreter Antrag vorliege, werde die Planung im BUA vorgestellt und über das Einvernehmen entschieden.

Beschluss:

- a) Das geplante Projekt wird grundsätzlich an dieser Stelle befürwortet.
- b) Über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erst nach Vorliegen eines Antrages sowie einer positiven Beurteilung der Verwaltung entschieden.

Abstimmungsergebnis:

jeweils mehrheitlich (bei 1 Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)