



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 06.05.2021

Öffentlicher Teil

**TOP 4 Umnutzung und Aufstockung eines Verbrauchermarktes zu Bürofläche
und Wohnungen, Gemarkung Homburg, Karlstr.12**

Auf Nachfrage von AM Mörsdorf bezüglich des im Plan eingezeichneten Aufzuges teilt Herr Banowitz mit, es handele sich bisher lediglich um eine Eigentümeranfrage, wobei heute die städtebauliche Kubatur betrachtet werde. Die offenen Fragen zu Barrierefreiheit und Stellplätzen werde im späteren Baugenehmigungsverfahren intensiv geprüft.

AM Neuschwander befürwortet grundsätzlich das Vorhaben. Er gibt jedoch zu bedenken, dass im letzten BUA die Genehmigung für ein Mehrfamilienhaus auf der gegenüberliegenden Straßenseite erteilt worden sei. Sollten die beiden Vorhaben zeitgleich gebaut werden, sei die Verkehrssituation mit Baufahrzeugen etc. schwierig, das müsse beachtet werden.

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig