

**2021/1222/610**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Banowitz, Michael



## **Aufstellung von zwei Containeranlagen an der Grundschule Bruchhof; Gemarkung Bruchhof-Sanddorf**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Stadtrat (Entscheidung)	15.07.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben wird erteilt.

### **Sachverhalt**

Wegen dringendem Klassensaalbedarf sind bei der Grundschule Bruchhof zwei Containeranlagen (für zwei Klassen) auf dem Schulgelände zu errichten.

Planungsrechtliche / städtebauliche Beurteilung:

Der Standort ist nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, weshalb sich die Zulässigkeit nach §34 BauGB (unbepannter Innenbereich) richtet. Die Umgebungsbebauung ist u.a. durch die Grundschule selbst geprägt, wodurch sich die Container in Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

### **Anlage/n**

- 1 System-Ansicht (öffentlich)
- 2 System-Grundriss (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)