

**2021/1272/610**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Herr Banowitz / Büro Agsta



## **Ausbaubeschluss gemäß § 125 Abs. 2 BauGB der Erschließungseinheit Merianstraße/Kollwitzstraße/Lenbachstraße**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Umweltausschuss (Vorberatung)	30.09.2021	N
Stadtrat (Entscheidung)	14.10.2021	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Es wird festgestellt, dass i. S. § 125 Abs. 2 BauGB die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ausbau der Erschließungsanlage Merianstraße / Kollwitzstraße / Lenbachstraße im unbeplanten Innenbereich gem. § 34 BauGB vorliegen und die Ausbauplanung der i. R. stehenden Verkehrsflächen beschlossen.

### **Sachverhalt**

Ausgehend von einem Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes im Jahr 1980 „Eduard-Vollmar-Platz“ entstand das Baugebiet rund um einen Platz und einen Vollversorger. Zu Grunde liegt ein städtebaulicher Entwurf der 70er Jahre. Sukzessive entstanden die Straßenzüge und die neuen baulichen privaten und gewerblichen Gebäude, ohne das die Bauleitplanung weiter verfolgt wurde. 1997 wurde mit einem neuen Beschluss ein größerer Geltungsbereich in ein Verfahren gegeben, das aber auch nicht weiter verfolgt wurde. Die Lenbachstraße entstand auf Grundlage dieser Planungen.

Die Erschließungseinheit bestehend aus „Straßen, Wegen, Plätzen“ der Merian-/ Kollwitz-/ Lenbachstraße wird Ende des Jahres rechtlich aus Beitragsicht verwirkt sein, falls nicht ein Straßenbauprogramm rechtlich beschlossen wird. Einige Straßenabschnitte und Bürgersteigbereiche insbesondere im südlichen Bereich der Merianstraße zur Ludwigstraße bedürfen noch des Ausbaues.

### **Anlage/n**

- 1 Erschließungseinheit\_Merrian-,Kollwitz-,Lenbachstraße (öffentlich)