

2021/1334/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



Errichtung von drei Werbeanlagen der Dr. Theiss Naturwaren GmbH am "Paul - Weber - Haus", Gemarkung Homburg

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Umweltausschuss (Entscheidung)	02.12.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauvorhaben wird erteilt.

Sachverhalt

Vorhabenbeschreibung beiliegend dem Bauantrag:

„Dr. Theiss Naturwaren GmbH beabsichtigt an ihrem Hauptverwaltungsgebäude, Eisenbahnstraße 49, 66424 Homburg, 3 Werbeanlagen anzubringen. Dies soll die Bedeutung des Unternehmens in der Stadt, dem Hauptsitz, sichtbarer und erkennbarer machen.

Zwei Werbeanlagen werden auf dem Flachdach des neuen Bürogebäudes aufgeständert. Eine Anlage mit senkrechter Schrift wird auf die Wand des Bürogebäudes an der Ecke Sieberstraße montiert.

Die statische Berechnung ist dem Bauantrag beigelegt.

Beide Werbeanlagen B werden gemäß statischer Berechnung auf dem Dach aufgeständert. Die Unterkonstruktion zur Befestigung der Einzelbuchstaben ist eine filigrane Metallkonstruktion.

Die Werbeanlage A wird senkrecht auf die Hauswand montiert. Die Unterkonstruktion wird in die Wärmedämmfassade versenkt und auf dem Mauerwerk befestigt. Die Buchstaben und das Logo stehen danach erhaben auf der Putzfassade.

Die drei Werbeanlagen sind zurückhaltend selbstleuchtend, um keine Beeinträchtigung des umliegenden Straßenverkehrs, zu verursachen.

Die Schriftzüge bestehen aus Einzelbuchstaben, Spiegel und Zarge aus lackiertem Aluminium/Titanzink. Die Rückwände sind aus transluzentem Acrylglas. Farbe der Zarge und der Spiegel werden RAL 2008 (Hellrotorange) und RAL 9005 (Schwarz/Seidenmatt) lackiert. Die Ausleuchtung erfolgt mit LED, weiß, 6500 Kelvin.“

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Ein Bebauungsplan existiert nicht für diesen Bereich, so dass das Vorhaben nach der Art und dem Maß der baulichen Nutzung gemäß § 34 BauGB zu beurteilen ist. Da es sich bei dem Vorhaben jedoch um die Errichtung von Werbeanlagen handelt, muss die Satzung der Stadt Homburg über besondere Anforderungen an Werbeanlagen und Warenautomaten vom 07. Dezember 1965 in der Fassung der 1. Nachtragssatzung vom 08. August 1968 beachtet werden.

Es wurde bezüglich §8 der Satzung ein Abweichungsantrag gestellt, welcher seitens der Gemeinde befürwortet werden kann, da die Werbeanlagen die Größe von 3qm zwar überschreiten, diese jedoch rückstehend ans Paul-Weber-Haus angepasst angebracht werden und somit aus städtebaulicher Betrachtung nicht erschlagend wirken.

Anlage/n

- 1 Pläne und Ansichten (öffentlich)
- 2 Luftbild (öffentlich)



Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle

Kalbeckstrasse 4-4, 68740 Beaufort
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: aaa@vpl.saarland.de

Flurstück: 3594/7
Flur: 18
Gemarkung: Homburg

Gemeinde: Homburg
Kreis: Saarpalz-Kreis

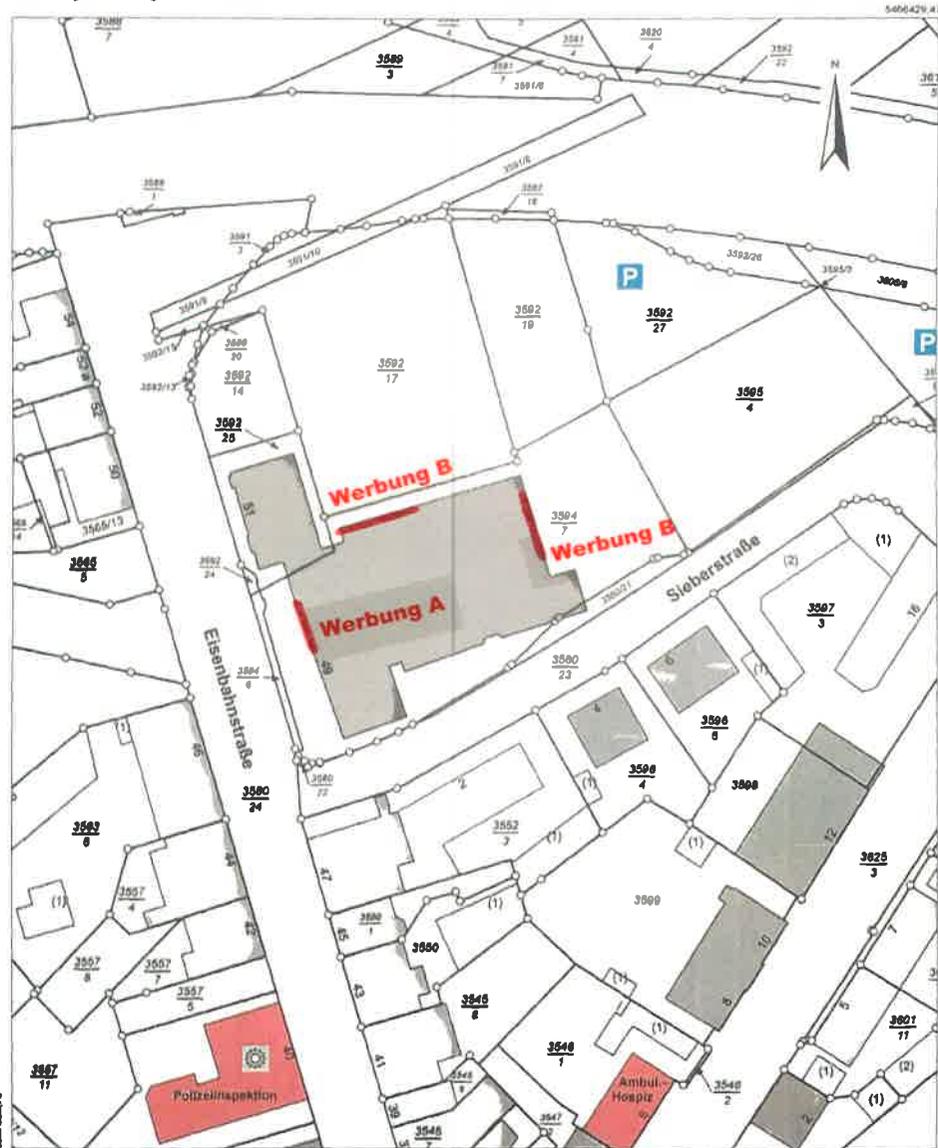
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.05.2021
Auftragsnummer: KB 13481/2021

B a u a n t r a g

Werbeanlagen der
Dr. Theiss Naturwaren GmbH
am „Paul - Weber - Haus“

Eisenbahnstraße 49
66424 Homburg



Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des grafischen Gekaltbestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

B a u a n t r a g

Werbeanlagen der
Dr. Theiss Naturwaren GmbH
am „Paul - Weber - Haus“

Eisenbahnstraße 49

66424 Homburg



Schriftzug aus Einzelbuchstaben in Profil 3
 Spiegel und Zarge aus lackiertem Aluminium /Titanzink
 Rückwand aus Transluzentem Acrylglas 8 mm
 Buchstabentiefe: 8 cm
 Text: " DR.THEISS" = VH 88 cm
 Text: "Naturwaren GmbH" = VH ca. 35cm
 Logo als P8 Kreis mit Digitaldruck versehen
 Größe: Gesamtausdehnung 850 cm
 Farbe der Zarge und des Spiegels: RAL 2008 Hellrotorange und
 9005 schwarz seidenmatt lackiert
 LED Ausleuchtung: weiss ca. 6500 Kelvin
 der Trafo wird separat mitgeliefert
 Besonderes: Buchstaben + Logo
 auf eine doppelte unter Putz Kabelleiste
 Abstand von 4 cm + 4 cm für den Putz vormontiert und verkabelt



Farblegende:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> F |
| <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> F |
| <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> F |
| <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> F |

Werbeanlage A

B a u a n t r a g

Werbeanlagen der
Dr. Theiss Naturwaren GmbH
am „Paul - Weber - Haus“

Eisenbahnstraße 49

66424 Homburg

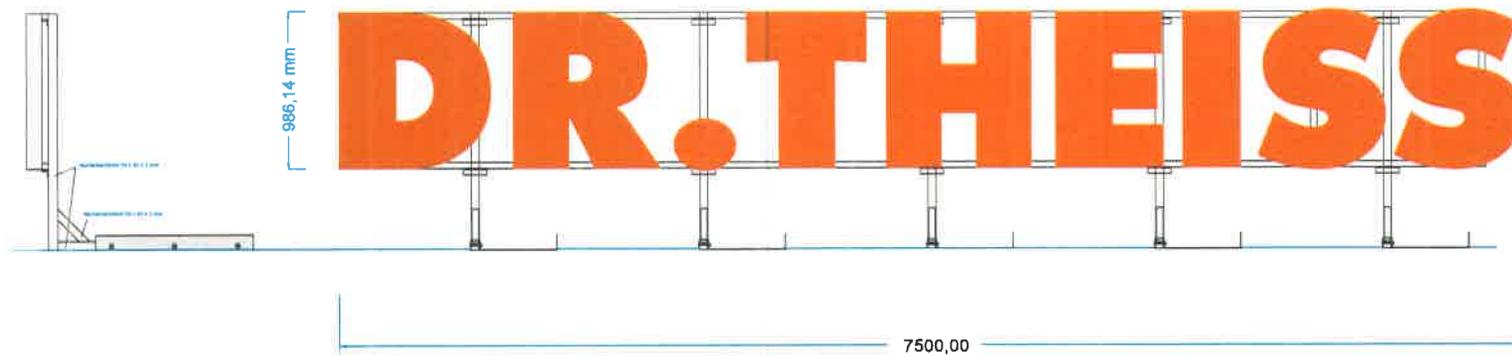


B a u a n t r a g

Werbeanlagen der
Dr. Theiss Naturwaren GmbH
am „Paul - Weber - Haus“

Eisenbahnstraße 49

66424 Homburg





**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgi.saarland.de

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

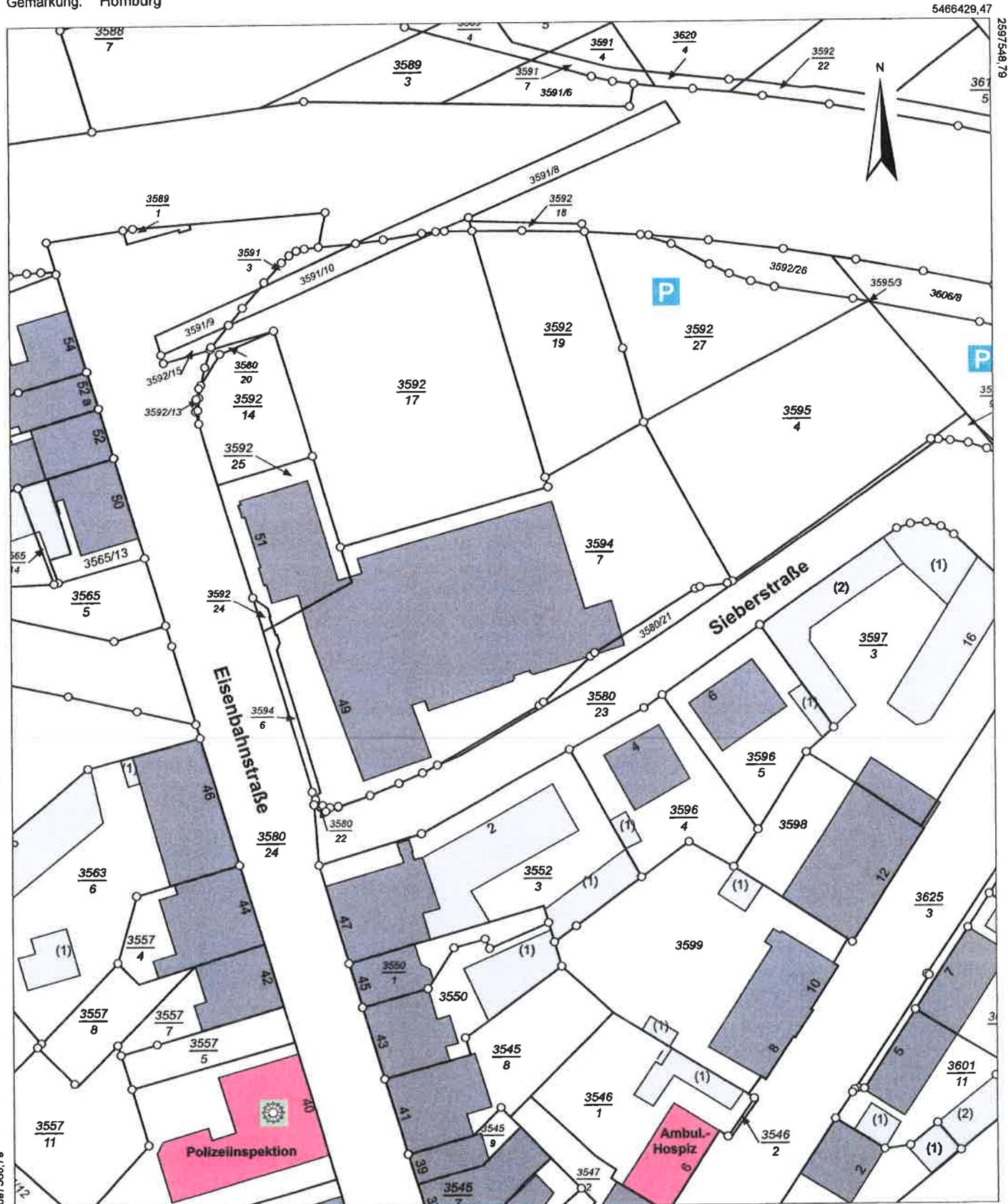
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 10.05.2021

Auftragsnummer: KB 13451/2021

Flurstück: 3594/7
Flur: 15
Gemarkung: Homburg

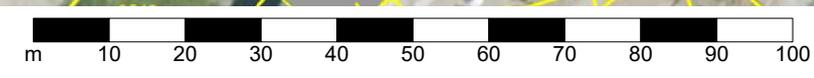
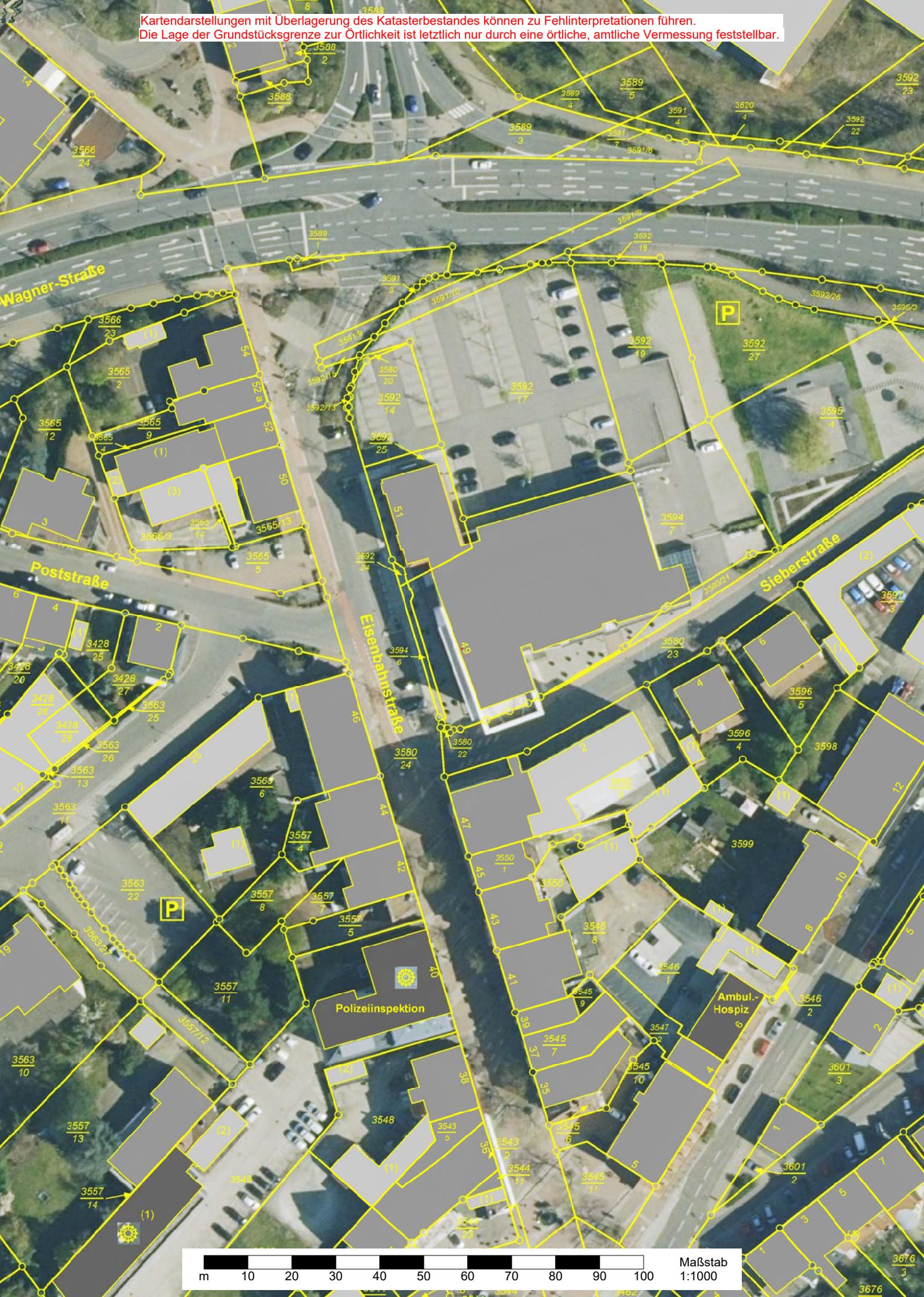
Gemeinde: Homburg
Kreis: Saarpfalz-Kreis



Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



Maßstab
1:1000