



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
vom 17.03.2022

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 14.1      Neubau eines Mehrfamilienhauses, Kleinottweilerstr. 15; Gemarkung Jägersburg**

Der Vorsitzende teilt mit, dass dies im Ortsrat Jägersburg ebenfalls beraten wurde. Der Ortsrat habe dem Einvernehmen zugestimmt.

AM Fuchs berichtet, das Büro Rollmann habe im Ortsrat das Projekt ausführlich dargestellt. Man habe sich schwerpunktmäßig mit dem Thema „parken“ beschäftigt. Dies sei in der Kleinottweiler Straße jetzt schon ein schwieriges Thema, da die Bebauung dort ein Parken auf den Grundstücken oftmals nicht zulasse. Somit werde ein neues Gebäude, wenn es nicht ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück vorhalte, das Problem nicht verbessern. Die im Baurecht vorgesehenen 1,5 Parkplätze seien eingehalten, somit habe man dem Neubau zugestimmt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig