

2022/0197/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Herr Banowitz



Aufstellung eines Büro-Interimsgebäudes für die Kreisverwaltung, Gemarkung Homburg

Beratungsfolge

Geplante Sitzungstermine

Ö / N

Beschlussvorschlag

Das gemeindlich Einvernehmen nach §36 BauGB wird samt erforderlicher Befreiung erteilt.

Sachverhalt

Die Kreisverwaltung Homburg plant derzeit bereits mittels eines Bebauungsplanes den Neubau eines notwendigen Verwaltungserweiterungsbaus. Zugleich werden aber auch bauliche Alternativen geprüft. Da nun die Nutzfläche für die Mitarbeiter nicht mehr ausreicht, ist die Aufstellung eines Büro-Interimsgebäudes in Form einer Containeranlage geplant. Nach Rücksprache mit dem Kreisbauamt kann noch nicht abgeschätzt werden, ob auf dem Markt ein- und oder 2-geschossige Containeranlagen verfügbar sind. Konkrete Planzeichnungen liegen der Gemeinde daher nicht vor. Als Informationsgrundlage dienen eine kurze Bauvorhabenbeschreibung sowie der Entwurf des Bebauungsplans „Forum Homburg, 1. Änderung“ im Verfahren. Eine bauplanungsrechtliche Beurteilung muss dennoch vor der Auftragsvergabe erfolgen. Die Containeranlage soll vor dem Eingang der KFZ-Zulassung errichtet werden. Aus dem Bebauungsplan am Forum ist dann entsprechend auf Zeit zu befreien. Eine Regelung zur Nutzung des Grundstücks ist noch erforderlich.

Bauvorhabenbeschreibung der Kreisverwaltung:

„Aufgrund von einem räumlichen Engpass in der Kreisverwaltung ist ein Büro-Interimsgebäude für 30 Personen geplant. Als Standort ist die Grünfläche zwischen Am Forum 1 und Am Forum 3 angedacht.

Die geschätzte Abmessung des Gebäudes beträgt ca. 26,00 x 13,00 m, d.h. ca. 320 qm Grundfläche über zwei Geschosse. Die Grundfläche wird sich innerhalb des geplanten Baufensters bewegen.

Die genauen Abmessungen des Interimsgebäudes sind nicht vorhersehbar und ergeben sich aus der Containerzusammenstellung, die bei den jeweiligen Anbietern auf dem Markt erhältlich sind.

Geplantes Raumprogramm:

30 Einzelbüros
Besprechungs- und Sozialraum
Toiletten, Technik, Putzmittelraum“

Anlage/n
Keine