

2022/0228/100

öffentlich

Antrag

100 - Ratsangelegenheiten, Wahlen

Bericht erstattet: Fraktion Bündnis 90/Die Grünen



Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Aufhebung Bebauungsplan Enklerplatz

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Stadtrat (Entscheidung)	02.06.2022	Ö

Anlage/n

- 1 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (öffentlich)

Fraktionsvorsitzender | Prof. Dr. Marc Piazolo
Stv. Fraktionsvorsitzende | Katrin Lauer
Stv. Fraktionsvorsitzender | Prof. Dr. Frank Kirchhoff

An den
Bürgermeister der Stadt Homburg
Herrn Michael Forster
Rathaus am Forum 5
66424 Homburg

Datum | 24.05.2022

A n t r a g

Aufhebung Bebauungsplan Enklerplatz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Michael Forster,

im Namen der Fraktion Die Grünen bitten wir Sie den nachfolgenden Antrag zur Aufhebung des aktuell gültigen Bebauungsplanes Enklerplatz auf die Tagesordnung der nächsten Stadtratssitzung am 02. Juni 2022 zu setzen.

Für die Berücksichtigung dieses TOP bedanken wir uns.

freundliche Grüße



Marc Piazolo

Yvette Stoppiera-Wiebelt

Hintergrund:

Seit dem Inkrafttreten des aktuellen Bebauungsplanes für den Enklerplatz tritt die bauliche Entwicklung auf dem Enklerplatz auf der Stelle. Die ursprüngliche Ansiedelung eines Einkaufszentrums ist – nach mehreren vergeblichen Versuchen – nicht realisierbar. Center für Städte in der Größenordnung Homburgs rechnen sich nicht, u.a. weil sich das Kaufverhalten der Kundschaft verändert und sich der Wettbewerbsdruck verstärkt haben. An den Leerständen und den damit verbundenen finanziellen Schwierigkeiten der umliegenden Center in KL, NK und SB lässt sich dies nachvollziehbar ablesen.

Gleichzeitig blockiert der existierende B-Plan jede anderweitige Entwicklung. Die (etwas) zersplitterten Eigentumsverhältnisse der Grundstücke erschweren die Einigung auf ein gemeinsames Quartiers-Projekt.

Zudem sind Einzelhandelsflächen auf dem Enklerplatz festgeschrieben, die zur Zeit an anderer – möglicherweise sinnvollerer – Stelle in der Innenstadt bzw. innenstadtnah nicht einzubringen sind.

Die aktuell sich in Arbeit befindliche Neuaufstellung des Einzelhandelskonzeptes für die Kreisstadt Homburg weist ebenso in Richtung Aufhebung des bestehenden B-Planes.

Wir wollen den Freiheitsgrad für die Entwicklung der Innenstadt im Allgemeinen bzw. des Einzelhandels in der Innenstadt im Speziellen erhöhen. Daher lassen aus unserer Sicht die angeführten Gründe respektive die Entwicklungen im Einzelhandelsbereich nur den Schluss zu, dass der existierende B-Plan aufzuheben ist.

Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt die Aufhebung des Bebauungsplanes Enklerplatz einzuleiten und dem Stadtrat eine entsprechende Beschlussvorlage zeitnah zu unterbreiten.

