

2022/0236/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Herr Banowitz



Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Bussardweg; Gemarkung Jägersburg

Beratungsfolge

Geplante Sitzungstermine

Ö / N

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB wird erteilt.

Sachverhalt

Geplant ist ein Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses. Der Bauantrag wurde eingereicht.

Bauvorhabenbeschreibung des Entwurfsverfassers:

„Für das Grundstück besteht kein B-Plan, sondern Grundlage ist § 34 BauGB. Es sind insgesamt 5 Wohneinheiten geplant, wobei die zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss als barrierefreie Wohnungen ausgeführt werden.“

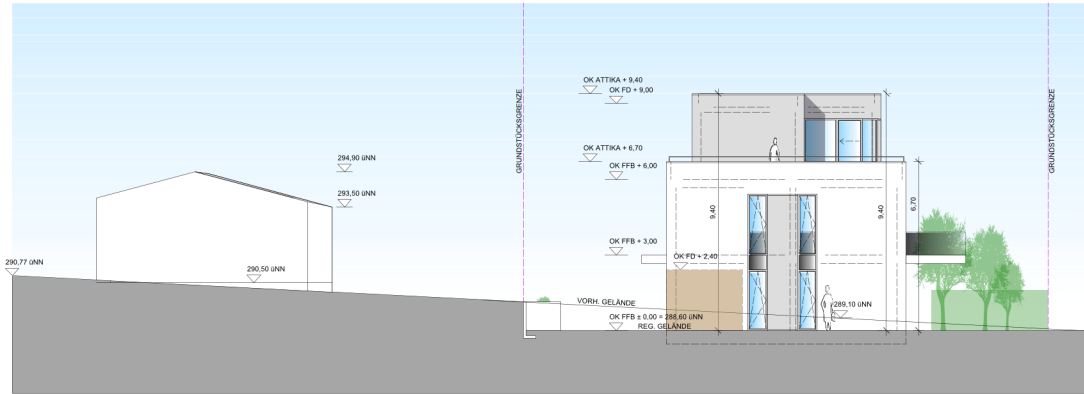
Das geplante Wohnhaus fügt sich aufgrund der Vielfalt an Haustypen gut in die Umgebungsbebauung ein und stellt eine sinnvolle Ergänzung für das Viertel dar.“

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

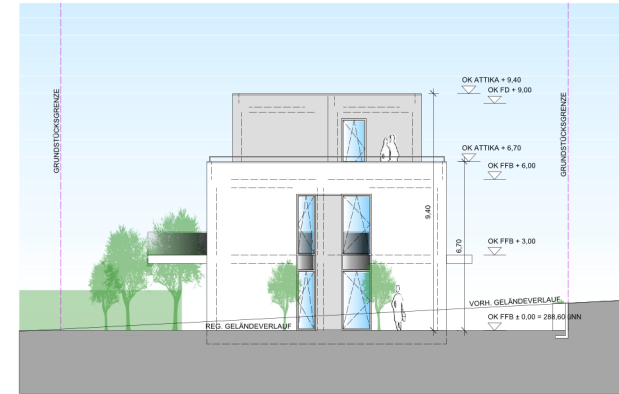
Für das vorhabenbetroffene Grundstück existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich des §34 BauGB. Demnach muss dieses sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die Einfügekriterien sind erfüllt.

Anlage/n

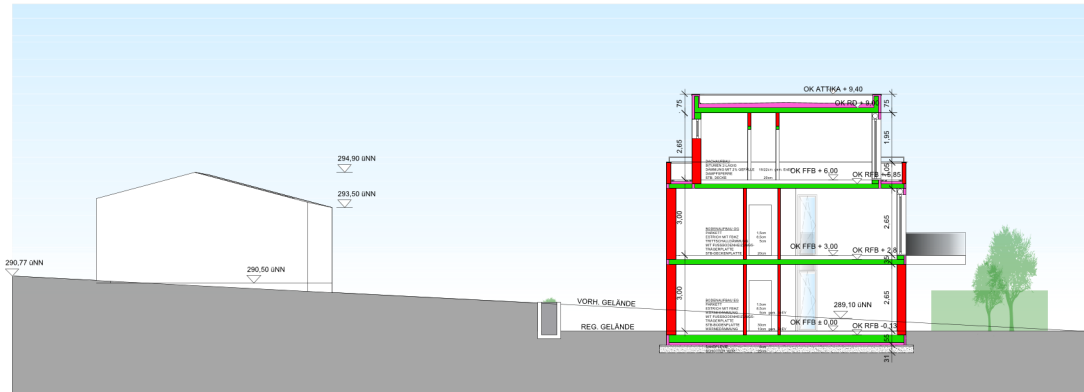
- 1 Ansichten/ Schnitt AA West und Ost (öffentlich)
- 2 Ansichten Nord und Süd (öffentlich)
- 3 Lageplan (öffentlich)
- 4 Luftbild (öffentlich)



ANSICHT WEST M 1:100



ANSICHT OST M 1:100



SCHNITT A-A M 1:100

LEGENDE

STAHLBETON NEU	
DÄMMUNG	
MAUERWERK NEU	
SCHÜTTPACKLAGE	
GRUNDSTÜCKSGRENZE	

DACHAUFBAU	BITUMEN 2 LAGIG	16/22cm
DÄMMUNG MIT 2% GEFÄLLE		gem. GbEV
DAMPFSPERRE		gem. GbEV
STB. DECKE		20cm

BODENAUFBAU GG		
PARKETT		1,5cm
ESTRICH MIT FBH2		8,5cm
TRITTSCHALLDÄMMUNG		5cm
MIT FUßBODENHEIZUNGS-		
TRÄGERPLATTE		20cm
STB-DECKENPLATTE		

BODENAUFBAU EG		
PARKETT		1,5cm
ESTRICH MIT FBH2		8,5cm
WÄRMEDÄMMUNG		5cm
MIT FUßBODENHEIZUNGS-		
TRÄGERPLATTE		30cm
STB-ROSENPLATTE		10cm
WÄRMEDÄMMUNG		gem. GbEV
SANDPLANE		6cm
SCHÜTTEN		16/32
		25cm

OBJEKT	
FLURSTÜCKSNUMMER	1089/8
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	837,00m ²
ERRICHTUNG EINES MIEHFAMILIEN WOHNAUSES MIT STAFELGEWISSENS BUSSENDWEG 66424 HOMBURG-JÄGERBURG	



KÖPER ARCHITEKTUR	PLANUNG
H.H. KÖPER ARCHITEKT ANS INGENIEURBÜRO 66118 SAARBRÜCKEN T. (+49) 171 / 750 70 80 h.h.k@koperarchitektur.de www.koperarchitektur.de	
PROJEKT-NR.	MAßSTAB
DATUM	ENTWURF
BEARBEITUNG	PLAN-NR.
LEISTUNG	BAUANTRAG
ANSICHTEN OST UND WEST UND SCHNITT A-A	INHALT
	1:100
	HWK
	A-A
KÖPER ARCHITEKTUR	



ANSICHT SÜD M 1:100

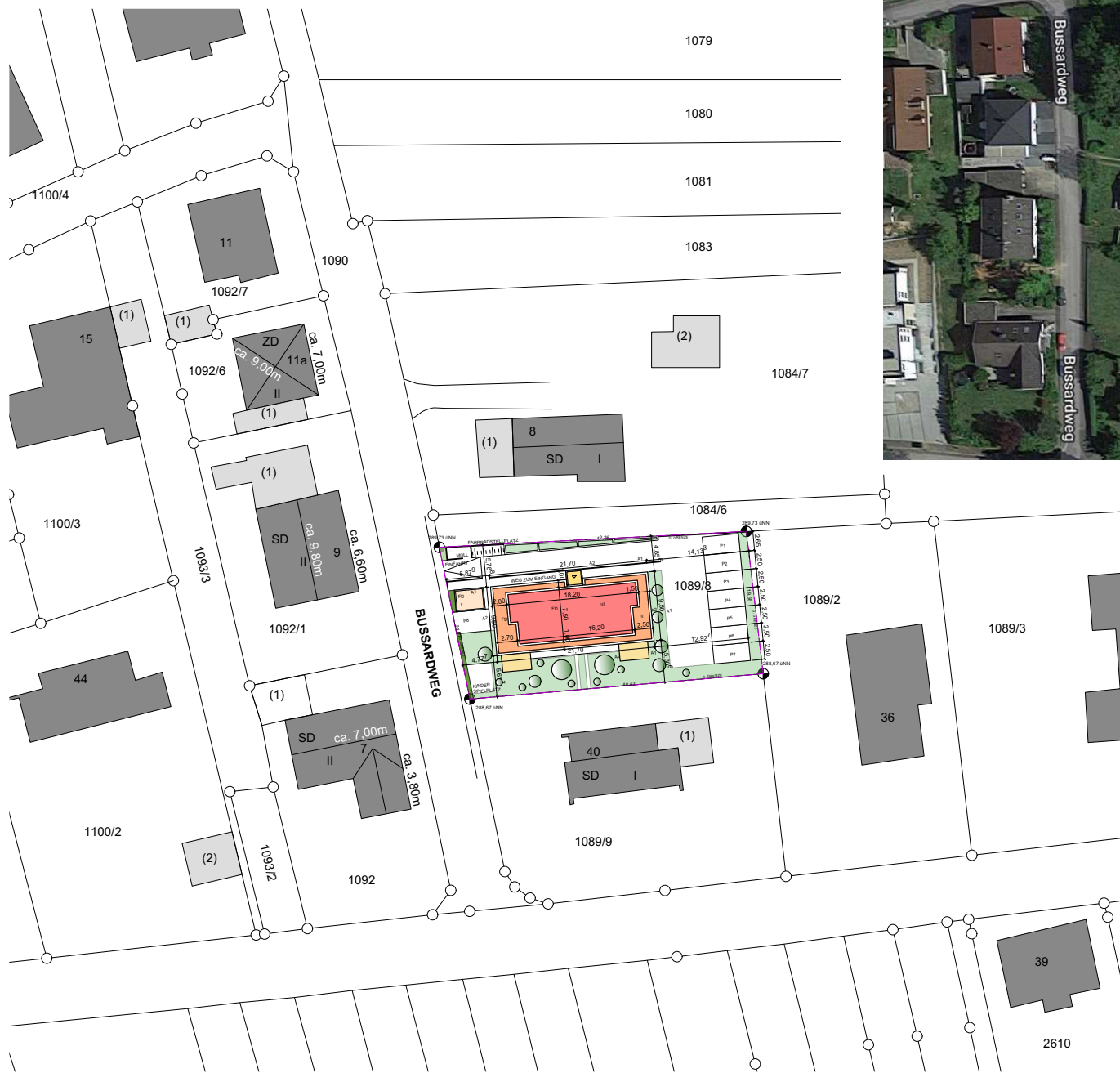


ANSICHT NORD M 1:100

LEGENDE

STAHLBETON NEU	
DÄMMUNG	
MAUERWERK NEU	
SCHÜTTPACKLAGE	
GRUNDSTÜCKSGRENZE	
OBJEKT	
FLURSTÜCKSNUMMER	1089/8
FLUR	5
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	837.00m ²
ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIEN- WOHNHAUSES MIT STAFFELGESCHOSS BUSSARDWEG 66424 HOMBURG-JÄGERSBURG	

KÖPER ARCHITEKTUR		PLANUNG	
H.H. KÖPER ARCHITEKT AKS IN KLEIN MAYEN 32 66130 SAARBRÜCKEN T: (+49) 171 / 700 70 80 info@koeperarchitekten.de www.koeperarchitekten.de			
NORD- & SÜDANSICHT		INHALT	
PROJEKT-NR.		MÄSSTAB	1:100
DATUM	03.03.2022	ENTWURF	HHKO
BEARBEITUNG	N. R.	PLAN - NR	5 A
LEISTUNG	4	BAUANTRAG	



LAGEPLAN M 1:500



BUSSARDWEG 7, PARZ 1092



BUSSARDWEG 9, PARZ 1092/1



BUSSARDWEG 11a, PARZ 1092/6

LEGENDE

GRÜNFLÄCHE	
FLACHDACH 1	
FLACHDACH 2	
ÜBERDACHUNG	
BALKON	
GEBÄUDE UMGEBUNG	
GRUNDSTÜCKSGRENZE	
OBJEKT	
FLURSTÜCKSNUMMER	1089/8
FLUR	5
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	837,00m²
ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES MIT STAFFELGESCHOSS BUSSARDWEG 66424 HOMBURG-JÄGERSBURG	

KÖPER ARCHITEKTUR		PLANUNG	
H.H. KÖPER ARCHITEKT AKS IN KLEIN MAYEN 32 66130 SAARBRÜCKEN T: (+49) 171 / 700 70 80 info@koeperarchitekten.de www.koeperarchitekten.de			
LAGEPLAN		INHALT	
PROJEKT-NR.		MAßSTAB	1:500
DATUM	29.04.2021	ENTWURF	HHKÖ
BEARBEITUNG	N. R.	PLAN - NR	6a
LEISTUNG	4	BAUANTRAG	
KÖPER ARCHITEKTUR			

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
 Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.

