

2022/0273/650

öffentlich

Beschlussvorlage

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Ecker, Roland



Bestandsanierung und Umbau der ehemaligen Schulturnhalle Einöd

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ständiger Vergabeausschuss (Vorberatung)	05.07.2022	Ö
Stadtrat (Entscheidung)	21.07.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Fördermaßnahme „Bestandssanierung mit Umbau/ Umwidmung der bisherigen Schulturnhalle der Grundschule- Einöd“ soll trotz aktueller Kostensteigerung von rund 30% weitergeführt werden.

Sachverhalt

Die Maßnahme wurde in 2020 beim Ministerium für Inneres und Sport im Programmteil „Gesetz zur Förderung von Investitionen finanzschwacher Kommunen (Kommunalinvestitionsfördergesetz- KInvFG) mit den Projektkosten von 891.476,60 Euro (brutto) gemeldet.

Ziel der Maßnahme ist es durch Umbau und Umnutzung von vorhandenen Räumlichkeiten im Bereich der ehemaligen Schulturnhalle, Umkleiden und Duschen weiteren Schulraum zur Verfügung zu stellen um der vorherrschenden Raumnot am Schulstandort Einöd entgegenzuwirken.

Mit dem Bescheid vom Juni 2020 wurde auf die gemeldeten Projektkosten eine Zuwendung in Höhe von 715.008,00 Euro gewährt (ca. 80%).

Die Maßnahme ist bis spätestens zum 30.06.2023 mit Schlussverwendungsnachweis beim Zuschussgeber abzurechnen.

Nachdem der Planungsauftrag an das Architekturbüro Kiwitter/ Saarbrücken und Homburg vergeben werden konnte, wurde die Planung weiter konkretisiert und auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme aktualisiert. Ebenso wurden die Projektkosten angepasst und aktualisiert.

Gemäß der aktuellen Kostenberechnung des Architekturbüros ergibt sich daraus eine neue Projektkostensumme von 1.178.727,56 Euro (brutto).

Das entspricht einer Erhöhung der gemeldeten Projektkosten von ca. 32 %.

Da es sich bei der Förderung um einen Teil eines Gesamtförderbudgets für die Stadt Homburg handelt, ist eine generelle Aufstockung der Förderquote unwahrscheinlich.

Davon ausgehend würde sich der bisherige Eigenanteil der Stadt von 176.468,60

Euro auf 463.719,56 Euro (brutto) erhöhen.

Da es sich jedoch um eine Budget- Zuwendung handelt in dem als weitere Maßnahme auch die brandschutztechnische Sanierung von Trakt 2 der Grundschule Sonnenfeld beinhaltet ist, bleibt abzuwarten wie sich dort die Schlussabrechnung nach Fertigstellung darstellt.

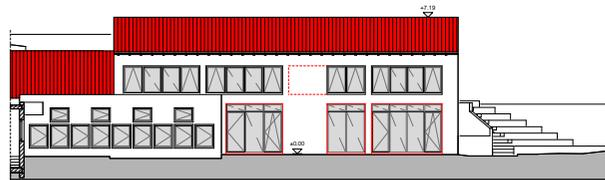
Mit einem günstigen Projektabschluss am Standort Sonnenfeld, würde sich automatisch der Fördergeldanteil am Standort Einöd wieder erhöhen, sodass sich die jetzt prognostizierten Mehrkosten wieder relativieren könnten.

Die Steigerung der Kosten begründet sich vorrangig durch die Entwicklungen innerhalb der Bauwirtschaft auf Grund der Auswirkungen von Pandemie und Kriegsgeschehen in der Ukraine.

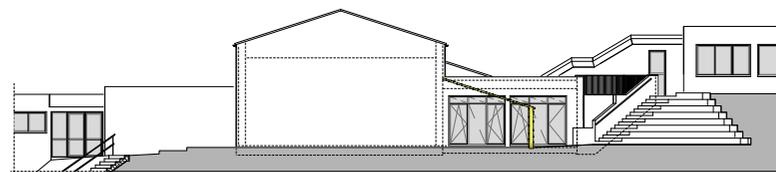
Vor dem Hintergrund der extremen Platznot am Schulstandort Einöd sollte die Maßnahme aus Sicht der Verwaltung jedoch weitergeführt werden.

Anlage/n

- 1 Turnhalle_Einoed_Umbau (öffentlich)



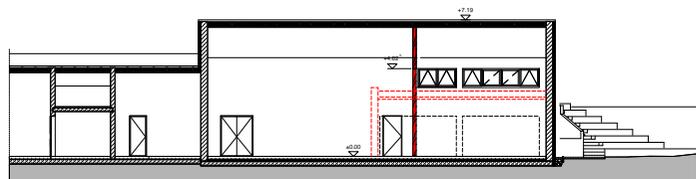
SÜDANSICHT



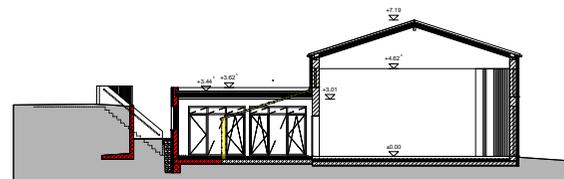
OSTANSICHT



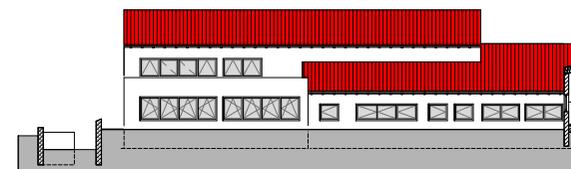
NORDANSICHT OBERE EBENE



SCHNITT 2 - 2



SCHNITT 1 - 1



NORDANSICHT UNTERE EBENE



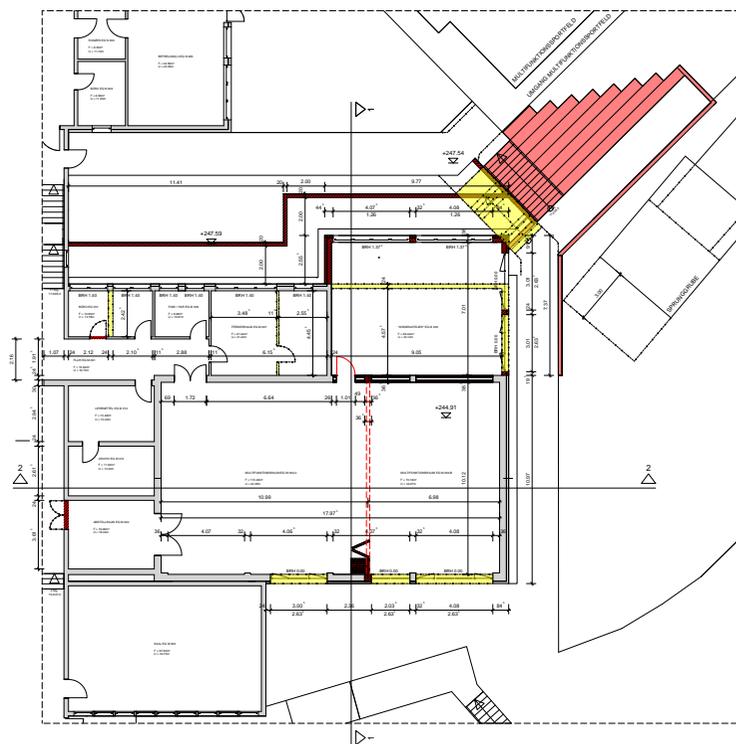
SCHAUBILD 1



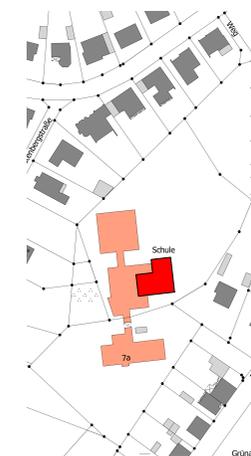
SCHAUBILD 2



SCHAUBILD 3



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1 : 100



LAGEPLAN M 1 : 1.000

VORABZUG

VORABZUG		PLAN-NR.: 001
BAUANTRAG		
VOM xx.yy.2022 ZUM UMBAU		
DER TURNHALLE DER GRUNDSCHULE EINOD ZU EINEM MULTIFUNKTIONSRaum UND DEM UMBAU DES SPORTGERÄTERAUMS ZU EINEM GRUPPENRAUM		
BAUGRUNDSTÜCK	Im Wieschen 7A, 66424 Homburg Gemarkung: Einöd, Flur: Flurstück:	
BAUTEIL	BAUANTRAGSPLAN	
ENTWERFER/PLANNVERFASSER	M + B KWIFFER ARCHITECTEN ANS MULSTRASSE 6 • 66424 HOMBURG • KREISSTADT 06 3004 0491 • 06 3004 0492 • 06 3004 0493 www.kwi.kwi.de • info@kwi.kwi.de	
BAUHERR	KREISSTADT HOMBURG vertr.: d. Abteilung Hochbau AM FORUM 5 66424 HOMBURG	