



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 07.07.2022

Öffentlicher Teil

TOP 3.1 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Bussardweg; Gemarkung Jägersburg

Herr Banowitz entschuldigt sich vorab beim Ortsrat Jägersburg, dass kein Vertreter der Verwaltung zur Sitzung anwesend war.

Herr Forster merkt an, dass dies in Zukunft nicht mehr passiere. Es werde eine Dienstanweisung geben, und in jeder Sitzung sei ein Vertreter der Verwaltung anwesend.

Herr Banowitz erläutert, warum sich das Gebäude in die Umgebung einfüge. Er erklärt ausführlich, wie man zu dieser Annahme komme und welche Höhen und Bauten herangezogen werden müssten. Wichtig sei, dass die Straße als Grenze dort nicht zähle. Man könne das Baurecht dort nicht verwehren. Man habe den Bauherrn bereits auf das Maximum dessen zurückgesetzt, was genehmigt werden könne.

AM Fuchs berichtet, dass im Ortsrat diskutiert wurde, warum die Stellplätze hinter dem Haus seien.

Hierzu gibt es auch im Ausschuss kontroverse Meinungen. AM Stoppiera-Wiebelt hätte sie am liebsten unter dem Haus, AM Neuschwander findet hinter dem Haus gut, weil sie dann an der Straße keinen Platz wegnehmen würden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig