

2022/0412/610-01

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Herr Banowitz



Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Zweibrücker Tor", Gemarkung Homburg

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Stadtrat (Entscheidung)	10.11.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zweibrücker Tor“ in der Gemarkung Homburg wird beschlossen.

Sachverhalt

Der Stadtrat hat am 16.12.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zweibrücker Tor“ beschlossen und den Entwurf gebilligt.

Der abgestimmte Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan liegt nun mit samt aller Anlagen vor.

Anlage/n

- 1 2022.11.01 ZT Durchführungsvertrag (nichtöffentlich)
- 2 Anlage 1.1 (nichtöffentlich)
- 3 Anlage 1.2 zum Durchführungsvertrag (nichtöffentlich)
- 4 Anlage 2.1 HOMBPZWEI-PLAN-031122low (nichtöffentlich)
- 5 Anlage 2.2 HOMBPZWEI-BEGR-021122_final_low (nichtöffentlich)
- 6 Anlage 3 (nichtöffentlich)
- 7 Anlage 4.1 Bericht_PTV_Zweibrücker-Tor_2020-12-01 (nichtöffentlich)
- 8 Anlage 4.2 Bericht_PTV_Zweibrücker-Tor_Verkehr_2021-09- 30
(nichtöffentlich)
- 9 Anlage 4.3 Memo_PTV_Zweibrücker-Tor_Verkehr_2022-04-06. pdf
(nichtöffentlich)
- 10 Anlage 5.1 21-071_gut01_20211222 (nichtöffentlich)
- 11 Anlage 5.2 21071_s02_20211013 (nichtöffentlich)
- 12 Anlage 5.3 Banz-dBplus 5.4. ergänzt (nichtöffentlich)
- 13 Anlage 6 21_207_10 ZT Projekt GmbH Homburg Stellungnahme Lüftung
Tiefgarage _211108 (nichtöffentlich)

- 14 Anlage 7 220325 Energiekonzept Quartier Zweibrücker Tor aktualisiert KfW-40 inkl. Anlagen (nichtöffentlich)
- 15 Anlage 8.1 ZT Homburg Besonnung 19.01.22 (nichtöffentlich)
- 16 Anlage 8.2 ZT Projekt Homburg Besonngut StNa 5.4.22 (nichtöffentlich)
- 17 Anlage 9.1 2022.04.05 Zweibrücker Tor Machbarkeitsstudie 2022 Fortschreibung 1_final_2 (nichtöffentlich)
- 18 Anlage 9.2 220323_B-Plan_FffW_BT_A_B_C_gesamt (nichtöffentlich)
- 19 Anlage 10.1 Protokoll der Besprechung vom 18.8.22 (12.9.22) (nichtöffentlich)
- 20 Anlage 10.2 2022.10.28_ZT_Abstandsflächen_1-500 (nichtöffentlich)
- 21 2022.11.01 ZT Vorhaben- und Erschließungsplan (nichtöffentlich)