

2022/0433/610

öffentlich

Informationsvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



Errichtung von PV-Modulen und PV-Carports, Dr.-Peter-Theiss-Straße 1, Gemarkung Homburg

Beratungsfolge

Geplante Sitzungstermine

Ö / N

Sachverhalt

Am 30.09.2022 wurde der Bauantrag zum Neubau von PV-Modulen und PV-Carports in der Dr.-Peter-Theiss-Str.1 eingereicht.

Hierfür führt der Antragsteller folgendes auf:

„Bei dem Baurvorhaben handelt es sich um die Errichtung von PV-Modulen auf einer Freifläche des Grundstücks, sowie von 56 Photovoltaik Carports als Doppelparker mit Design und Funktion auf dem bestehenden Parkplatz. Durch die geplanten PV- Module der Freifläche sowie der hochwertigen Solar- Carports auf dem vorhandenen Parkplatz kann ein gewisser Teil des benötigten Stroms sauber und kostengünstig vor Ort produziert werden.

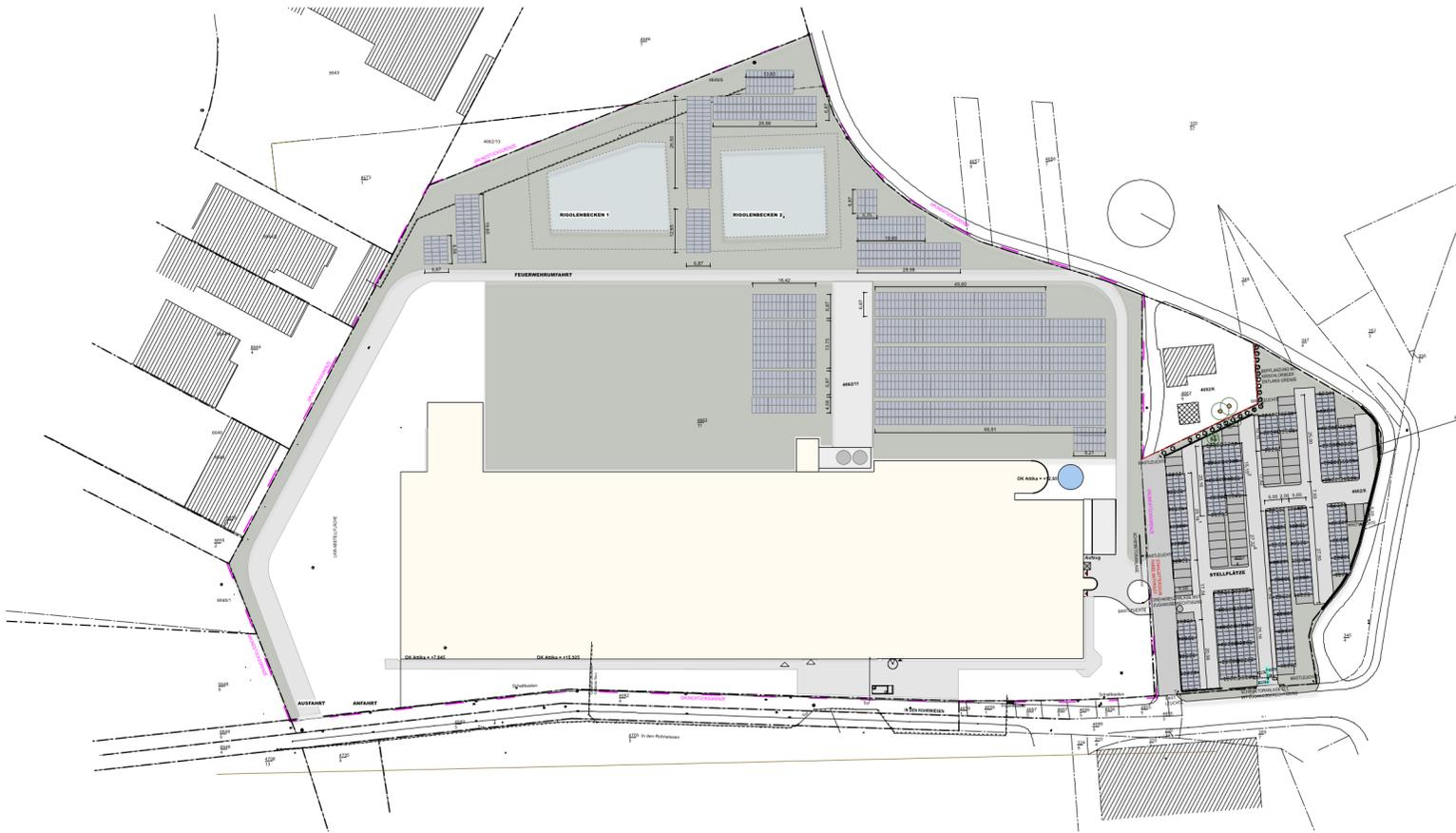
Die geplanten Carports mit integrierten Photovoltaik- Modulen, welche sich auf der Oberseite der trapezförmigen Stahlblechen befinden, sind eine optimale Kombination aus Wirtschaftlichkeit und Ökologie. Die Carports bieten einen optimalen Schutz vor Witterungseinflüsse sind langlebig, korossionsfrei und je nach Anzahl der Stellplätze sowie des Platzangebots flexibel anwendbar. Das besondere Modulsystem ermöglicht eine kostengünstige sowie individuelle Montage und Gestaltungsmöglichkeit. Die geplanten Doppelparker (Carports) sind 5,00 m x 5,30 m groß und weisen eine Durchfahrtshöhe von 2,30m auf.“

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

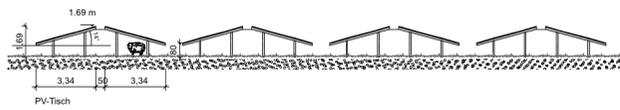
Für das vorhabenbetreffene Grundstück existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich des §34 BauGB. Demnach muss dieses sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die Einfügekriterien sind erfüllt.

Anlage/n

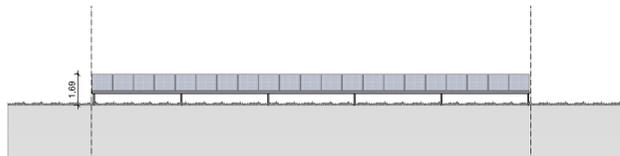
- 1 Lageplan und Ansichten (öffentlich)
- 2 Luftbild PV-Carports (öffentlich)
- 3 Luftbild PV-Anlagen (öffentlich)



LAGEPLAN M1:500



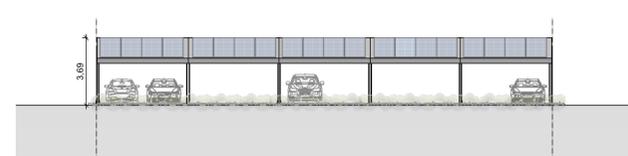
SCHNITT PV-MODUL (FREIFLÄCHE) M1:100



ANSICHT PV-MODUL (FREIFLÄCHE) M1:100

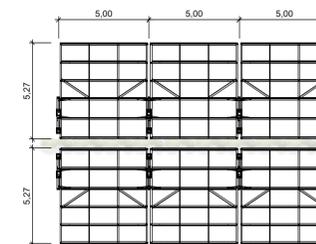


SCHNITT CARPORT MIT PV-MODUL

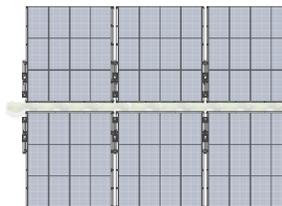


ANSICHT CARPORT MIT PV-MODUL

SYSTEMDARSTELLUNG DER CARPORTS + PV-MODULE



DRAUFSICHT CARPORT M1:100



DRAUFSICHT PV-MODUL

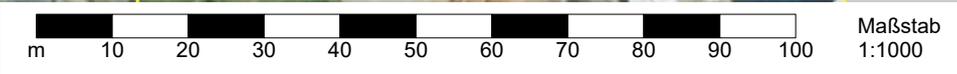
BAUTEIL	Beschreibung	Maßstab
Ausschnitt Draufsicht PV-Module		M 1:100
Ausschnitt Draufsicht Carport		M 1:100
Schnitt PV-Module (Freifläche)		M 1:100
Schnitt Carport mit PV-Module		M 1:100
Ausschnitt Ansicht PV-Module (Freifläche)		M 1:100
Ausschnitt Ansicht Carport mit PV-Module		M 1:100
Lageplan		M 1:500

BAUHERR

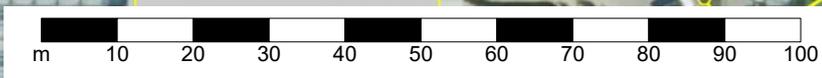
ARCHITEKT Prof. Rollmann + Partner Architekten
 Architekten AKS BDA
 Designer + Innenarchitekten AKS BDA
 GENERALPLANNING
 Cappellaite 4
 66424 Hamburg
 Telefon +496841 - 7030-700
 Telefax +496841 - 7030-536

September 2022

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



Maßstab
1:1000

Baumschule
Garten-Center