

2022/0476/650

öffentlich

Einleitungsbeschluss

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Reis, Oliver



Reinigungsdienstleistungen in städtischen Gebäuden

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ständiger Vergabeausschuss (Entscheidung)	07.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Reinigungsdienstleistungen von städtischen Gebäuden und der Musikschule werden zeitgleich ausgeschrieben.

Sachverhalt

Die Verträge für die Unterhaltsreinigung im BBH sowie der Feuerwache Homburg Mitte laufen zum 31.12.2022 aus, der Vertrag der Musikschule zum 28.02.2023.

Da beabsichtigt ist, alle drei Objekte künftig in einer europaweiten Ausschreibung zusammen zu fassen, wurden die aktuellen Verträge bis zum 30.04.2023 zu den gleichen Konditionen verlängert. Nach Vergaberecht ist eine 10%ig Überschreitung der Auftragssumme möglich.

Im Rahmen eines Offenen Verfahrens gemäß der Vergabeverordnung sollen die drei Objekte in drei Losen ausgeschrieben werden.

Los 1: Feuerwache Homburg Mitte

Los 2: Baubetriebshof

Los 3: Musikschule

Die Laufzeiten der neuen Verträge beginnen dann einheitlich am 01.05.2023 und enden zum 31.08.2026 (drei Jahre). Das Enddatum wurde auf den 31.08.2026 festgelegt, da zu diesem Termin auch die letzten Verträge auslaufen und dann eine neue Ausschreibung für alle Gebäude der Stadt Homburg und der Musikschule bezüglich Unterhaltsreinigung und Glasreinigung durchgeführt werden kann.

Im Bereich der Glasreinigung verhält es sich genauso. Die Verträge für die Grundschulen inkl. Turnhallen, BBH und Feuerwache Homburg Mitte enden zum 31.12.2022, der Vertrag der Musikschule endet am 28.02.2023. Auch hier wurden die Verträge bis zum 30.04.2023 zu den gleichen Konditionen verlängert.

Es ist vorgesehen, die Reinigung der Fenster- und Glasflächen öffentlich nach der UVgO auszuschreiben. Es handelt sich hierbei um die Außenverglasung von zehn städtischen Gebäuden, die regelmäßig zwei Mal pro Jahr zu reinigen sind. Die Ausschreibung wird in zehn Lose unterteilt, damit auch kleinere Reinigungsfirmen die Möglichkeit haben, ein Angebot zu legen.

Die Laufzeit der Verträge beginnen am 01.05.2023 und enden zum 31.08.2026 (drei Jahre).

Kostenschätzung:

Für alle drei Lose sowie über die Laufzeit von drei Jahren beträgt der geschätzte Auftragswert für die Unterhaltsreinigung insgesamt ca. 585.000 € Brutto.

Für alle zehn Lose sowie über die Laufzeit von drei Jahren beträgt der geschätzte Auftragswert für die Glasreinigung insgesamt ca. 76.000 € Brutto.

Anlage/n

Keine