

2022/0483/650

öffentlich

Informationsvorlage

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Roland Ecker



Kita Kirrberg / Dachsanierung

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ständiger Vergabeausschuss (Kenntnisnahme)	07.12.2022	Ö
Stadtrat (Kenntnisnahme)	15.12.2022	Ö

Sachverhalt

Der Stadtrat wurde zuletzt am 16.12.2021 über den Sachstand und die Vergabe der Planungsleistung an das Büro Rogmann und Statiker Weber informiert.

Wie bereits mitgeteilt wurde bei Arbeiten am Flachdach (Gebäudeteil BC) im April 2021 festgestellt, dass das Dach komplett durchnässt ist. Das schadhafte Flachdach ist aus dem Jahr 2007.

Es handelt sich um eine Warmdachkonstruktion mit extensiver Begrünung. Die Dachfläche beträgt ca. 165m². Die oberseitige Holzwerkstoffplatte ist völlig durchnässt und verfault.

Das Gebäude wurde für den Kindergartenbetrieb nach Feststellung ab 20.04.2021 direkt gesperrt.

Durch die Anwaltskanzlei Schröder, Saarbrücken wurde geprüft, ob eventuell Schadenersatz gegen die Baufirma oder den Architekten (a+4 Ingenieure GmbH) geltend gemacht werden können. Abschließend wurden die Aussichten am 07.10.2021 als unrealistisch eingeschätzt.

Im Mai 2022 wurden weitere Bauteile untersucht. Leider mit dem Ergebnis, dass in den Deckenbalken und in den Holzständerwänden ein holzerstörender Pilz vorhanden ist (Bericht über Material Beprobung, Büro Rogmann vom 17.06.2022).

Die Ergebnisse der Voruntersuchungen wurden vom Büro Rogmann ins Sanierungskonzept aufgenommen.

Sanierungskonzept

Das bestehende Flachdach inklusive Tragkonstruktion, sowie pilzbefallene Wandstücke müssen komplett abgebrochen und entsorgt werden. Hierzu müssen im Vorfeld das Gründach, die Blitzschutzanlage und alle abgehängten Trockenbaudecken mit Elektroinstallation entfernt werden.

Im nächsten Schritt werden die tragenden Ständer der Aussenwände erneuert und hierauf die neue Dachkonstruktion errichtet.

Bei der Neuplanung des Dachs ist ein flach geneigtes Zinkstehfalz-Dach mit 3° Dachneigung geplant. Die Dachentwässerung wird von innenliegend nach aussen verlegt.

Es wird versucht die bestehenden Innen- und Außenwände zu erhalten.

Die Technische Gebäudeausstattung (Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro) wird im gleichen Standard wieder hergestellt.

Kostenzusammenstellung

Die Kostenschätzung von 265.00,-€ (Stand 16.12.2021) kann aufgrund der weiteren Erkenntnisse und Preiserhöhungen nicht mehr gehalten werden.

Eine detaillierte Kostenberechnung laut DIN 276 ist als Anlage beigefügt.

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	328.336,60
KG 400	Bauwerk – technische Anlagen	67.949,00
KG 500	Außenanlage	8.952,19
KG 700	Baunebenkosten (aufgerundet)	65.000,00
	Gesamt:	470.237,79€

Summen in € inkl. 19% MwSt.

Beauftragte Planungsaufträge:

Bisher wurden folgende Planungsaufträge vergeben:

- Tragwerksplanung (Büro Weber,Homburg) 4.262,07€
- Planung Architektenleistung (Büro Rogmann, Homburg) 31.409,84€
- Voruntersuchung und Kostenschätzung nach DIN 276

(Ottweiler Planungsgesellschaft, Ottweiler)	1.822,60 €
- Planung Technische Gebäudeausrüstung LPH 1-9 (Ottweiler Planungsgesellschaft, Ottweiler)	20.451,00 €
- Bradschutztechnische Beratung (RBE Ralf Brill Engineering GmbH, Sulzbach)	3.320,10€
Summe:	<u>61.265,61€</u>

Die Vergabe der Prüfstatik steht noch aus.

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2023 gemeldet, unter der Voraussetzung der Genehmigung im neuen Haushaltsjahr, werden die auszuführenden Leistungen im Frühjahr 2023 öffentlich ausgeschrieben und vergeben.

Förderung

Die Förderung der Maßnahme wurde am 06.11.2021 beim Ministerium für Bildung und Kultur, Abteilung E (Frühkindliche Bildung, Weiterbildung, Schulsport) eingereicht (Empfangsbestätigung vom 10.11.2022).

Der Antrag bezieht sich auf Gewährung einer Zuwendung gemäß den Richtlinien zur Förderung von Investitionen zur Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze in Kindertageseinrichtungen und in der Kindertagespflege sowie für substanzerhaltende Sanierungsmaßnahmen von Kindertageseinrichtungen vom 19.November 2019.

Der vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde genehmigt.

Der endgültige Fördersatz wird mit dem Förderbescheid noch ausgesprochen.

Anlage/n

- 1 Kostenschätzung Dachsanierung Kita Kirrberg (öffentlich)