

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Werksausschusses des Eigenbetriebs Stadtentwässerung am Montag, 30.01.2023 um 17:00 Uhr, im Rathaus, Großer Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Kanalneubau im Bereich der Alt – Homburger Straße
- 3) Kanalneubau/ Sanierung im Bereich der oberen Kirchenstraße
- 4) Kanalneubau im Bereich der Alten Feuerwache
- 5) Unterrichtungen
 - 5.1) Digitalisierung Wasserakten
 - 5.2) Personalstruktur SeH
 - 5.3) Logo SeH und Homepage
- 6) Allgemeine Unterrichtungen

Nichtöffentlicher Teil

- 7) Einführung Starkverschmutzerzulage
- 8) Gebührenentwicklung des EVS und Auswirkungen auf die städtischen Abwassergebühren
- 9) Allgemeine Unterrichtungen

In Vertretung
Michael Forster
Bürgermeister

2023/0002/680**öffentlich**

Einleitungsbeschluss

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Kanalneubau im Bereich der Alt – Homburger Straße

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|--|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Entscheidung) | 30.01.2023 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Planung zum Kanalneubau im Bereich der Alt – Homburger Straße wird als HOAI Leistung ausgeschrieben.

Sachverhalt

Auf Grund des Zustandes der Abwasserleitungen der Alt – Homburger Straße ist eine Sanierung der Leitungen im geschlossenen Verfahren nicht möglich. Die Kanäle müssen im Zuge einer offenen Baumaßnahme ausgetauscht werden. Zur Minimierung der Kosten werden, soweit möglich, Hausanschlüsse in geschlossener Bauweise mittels Inlinerverfahren saniert.

Die Kostenschätzung für die Baumaßnahme belaufen sich auf ca. 405.000 € brutto.

Es wird von einem zu vergebenden Planungshonorar i.H.v. ca. 41.000 € brutto. ausgegangen. Es sollen die Leistungsphasen 2 - 7 mit Ausnahme der LpH 4 ausgeschrieben und beauftragt werden.

Die Bauleitung und Abrechnung der Baumaßnahme wird durch den Eigenbetrieb SeH eigenständig durchgeführt.

Der Planungsauftrag wird anschließend dem Werksausschuss zur Vergabe vorgelegt.

| Tabelle § 44 Abs. 1 Ingenieurbauwerke | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Anrechenbare Kosten: | 405.000,00€ |
| Honorarzone: | III |
| Honorarsatz: | Mittelsatz |
| Erbrachte Leistungen: | 77% = 33.551,53€ |
| Zwischensumme: | 33.551,53€ |
| Nebenkosten: 3 % | 1.006,55€ |
| Netto Honorar: | 34.558,08€ |
| 19% MwSt | 6.566,04€ |
| Brutto Honorar: | 41.124,12€ |

| Interpolation: | |
|-------------------------------|------------------|
| nächstniedriger Tabellenwert: | 300.000,00€ (a) |
| Basishonorarsatz: | 32.532,00€ (b) |
| Oberer Honorarsatz: | 37.031,00€ (c) |
| nächsthöchster Tabellenwert: | 500.000,00€ (aa) |
| Basishonorarsatz: | 48.195,00€ (bb) |
| Oberer Honorarsatz: | 54.861,00€ (cc) |

Interpolation Basishonorarsatz:
 $b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$
 $32.532,00 + (105.000,00 * 15.663,00) / 200.000,00 =$
 40.755,08€

Interpolation Oberer Honorarsatz:
 $c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$
 $37.031,00 + (105.000,00 * 17.830,00) / 200.000,00 =$
 46.391,75€

| Ergebnisse: | |
|---------------------|------------|
| Basishonorarsatz: | 40.755,08€ |
| Viertelsatz: | 42.164,24€ |
| Mittelsatz: | 43.573,41€ |
| Dreiviertelsatz: | 44.982,58€ |
| Oberer Honorarsatz: | 46.391,75€ |

| Leistungsphasen | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|
| (1. Grundlagenermittlung | % | 0,00€) |
| 2. Vorplanung | 20% | 8.714,68€ |
| 3. Entwurfsplanung | 25% | 10.893,35€ |
| (4. Genehmigungspannung | % | 0,00€) |
| 5. Ausführungsplanung | 15% | 6.536,01€ |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 13% | 5.664,54€ |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 4% | 1.742,94€ |
| (8. Bauoberleitung | % | 0,00€) |
| (9. Objektbetreuung | % | 0,00€) |
| | 77% | 33.551,53€ |

Kostenschätzung:

Die Gelder für die Maßnahme stehen im Wirtschaftsplan der SeH unter Produkt 5380000 Konto 738000 Maßnahme 210 bereit.

Anlage/n

- 1 Lageplan Alt-Homburger Straße (öffentlich)

2023/0008/**öffentlich**

Einleitungsbeschluss

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Kanalneubau/ Sanierung im Bereich der oberen Kirchenstraße

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|--|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Entscheidung) | 30.01.2023 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Planung zum Kanalneubau/ Sanierung im Bereich der oberen Kirchenstraße und Schwesternhausstraße wird als HOAI Leistung ausgeschrieben.

Sachverhalt

Auf Grund des Zustandes der Abwasserleitungen der oberen Kirchenstraße ist eine Sanierung der Leitungen in diesem Bereich im Gegensatz zur Schwesternhausstraße im geschlossenen Verfahren nicht möglich. Die Kanäle müssen im Zuge einer offenen Baumaßnahme ausgetauscht werden. In der Schwesternhausstraße werden die Bestandsrohre nach jetziger Analyse mittels Inlinerverfahren saniert.

Die Kostenschätzung für die Baumaßnahme belaufen sich auf ca. 405.000 € brutto.

Es wird von einem zu vergebenden Planungshonorar i.H.v. ca. 41.000 € brutto. ausgegangen. Es sollen die Leistungsphasen 2 – 7 mit Ausnahme der LpH 4 beauftragt werden.

Die Bauleitung und Abrechnung der Baumaßnahme wird durch den Eigenbetrieb SeH eigenständig durchgeführt.

Der Planungsauftrag wird anschließend dem Werksausschuss zur Vergabe vorgelegt.

| Tabelle § 44 Abs. 1 Ingenieurbauwerke | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Anrechenbare Kosten: | 405.000,00€ | |
| Honorarzone: | III | |
| Honorarsatz: | Mittelsatz | |
| Erbrachte Leistungen: | 77% = 33.551,53€ | |
| Zwischensumme: | 33.551,53€ | |
| Nebenkosten: 3 % | 1.006,55€ | |
| Netto Honorar: | 34.558,08€ | |
| 19% MwSt | 6.566,04€ | |
| Brutto Honorar: | 41.124,12€ | |
| Interpolation: | | |
| nächstniedriger Tabellenwert: | 300.000,00€ | (a) |
| Basishonorarsatz: | 32.532,00€ | (b) |
| Oberer Honorarsatz: | 37.031,00€ | (c) |
| nächsthöchster Tabellenwert: | 500.000,00€ | (aa) |
| Basishonorarsatz: | 48.195,00€ | (bb) |
| Oberer Honorarsatz: | 54.861,00€ | (cc) |
| Interpolation Basishonorarsatz: | | |
| $b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$ $32.532,00 + (105.000,00 * 15.663,00) / 200.000,00 =$ $40.755,08€$ | | |
| Interpolation Oberer Honorarsatz: | | |
| $c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$ $37.031,00 + (105.000,00 * 17.830,00) / 200.000,00 =$ $46.391,75€$ | | |
| Ergebnisse: | | |
| Basishonorarsatz: | 40.755,08€ | |
| Viertelsatz: | 42.164,24€ | |
| Mittelsatz: | 43.573,41€ | |
| Dreiviertelsatz: | 44.982,58€ | |
| Oberer Honorarsatz: | 46.391,75€ | |
| Leistungsphasen | | |
| (1. Grundlagenermittlung | % | 0,00€) |
| 2. Vorplanung | 20% | 8.714,68€ |
| 3. Entwurfsplanung | 25% | 10.893,35€ |
| (4. Genehmigungsplanung | % | 0,00€) |
| 5. Ausführungsplanung | 15% | 6.536,01€ |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 13% | 5.664,54€ |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 4% | 1.742,94€ |
| (8. Bauoberleitung | % | 0,00€) |
| (9. Objektbetreuung | % | 0,00€) |
| | 77% | 33.551,53€ |

Kostenschätzung:

Die Gelder für die Maßnahme stehen im Wirtschaftsplan der SeH unter Produkt 5380000 Konto 783000 Maßnahme 305 bereit.

Anlage/n

- 1 Lageplan Obere Kirchenstraße (öffentlich)

2023/0003/**öffentlich**

Einleitungsbeschluss

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Kanalneubau im Bereich der Alten Feuerwache

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|--|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Entscheidung) | 30.01.2023 | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Planung zum Kanalneubau im Bereich der „Alten Feuerwache“ im Verlauf der Straßen Gasstraße, Gerberstraße und Schillerstraße wird als HOAI Planungsleistung ausgeschrieben.

Sachverhalt

Auf Grund des Zustandes der Abwasserleitungen in Teilbereichen der Gasstraße, Gerberstraße und Schillerstraße Straße ist eine Sanierung der Leitungen im geschlossenen Verfahren nicht möglich. Die Kanäle müssen im Zuge einer offenen Baumaßnahme ausgetauscht werden.

Die Kostenschätzung für die Baumaßnahme beläuft sich auf ca. 1.550.000 € brutto.

Es wird von einem zu vergebenden Planungshonorar i.H.v.ca. 116.000 € brutto ausgegangen. Es sollen die Leistungsphasen 2 - 7 mit Ausnahme der LpH 4 beauftragt werden.

Die Bauleitung und Abrechnung der Baumaßnahme wird durch den Eigenbetrieb SeH eigenständig durchgeführt.

Der Planungsauftrag wird anschließend dem Werksausschuss zur Beratung und dem Stadtrat zur Vergabe vorgelegt.

Die Realisierung des Projektes ist in den Jahren 2023 und 2024 vorgesehen.

| Tabelle § 44 Abs. 1 Ingenieurbauwerke | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Anrechenbare Kosten: | 1.550.000,00€ |
| Honorarzone: | III |
| Honorarsatz: | Mittelsatz |
| Erbrachte Leistungen: | 77% = 94.458,75€ |
| Zwischensumme: | 94.458,75€ |
| Nebenkosten: 3 % | 2.833,76€ |
| Netto Honorar: | 97.292,51€ |
| 19% MwSt | 18.485,58€ |
| Brutto Honorar: | 115.778,09€ |

| Interpolation: | |
|-------------------------------|--------------------|
| nächstniedriger Tabellenwert: | 1.500.000,00€ (a) |
| Basishonorarsatz: | 111.967,00€ (b) |
| Oberer Honorarsatz: | 127.452,00€ (c) |
| nächsthöchster Tabellenwert: | 2.000.000,00€ (aa) |
| Basishonorarsatz: | 139.692,00€ (bb) |
| Oberer Honorarsatz: | 159.011,00€ (cc) |

Interpolation Basishonorarsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$$

$$111.967,00 + (50.000,00 * 27.725,00) / 500.000,00 =$$

$$114.739,50€$$

Interpolation Oberer Honorarsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$$

$$127.452,00 + (50.000,00 * 31.559,00) / 500.000,00 =$$

$$130.607,90€$$

| Ergebnisse: | |
|---------------------|-------------|
| Basishonorarsatz: | 114.739,50€ |
| Viertelsatz: | 118.706,60€ |
| Mittelsatz: | 122.673,70€ |
| Dreiviertelsatz: | 126.640,80€ |
| Oberer Honorarsatz: | 130.607,90€ |

| Leistungsphasen | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|
| (1. Grundlagenermittlung | % | 0,00€) |
| 2. Vorplanung | 20% | 24.534,74€ |
| 3. Entwurfsplanung | 25% | 30.668,43€ |
| (4. Genehmigungsplanung | % | 0,00€) |
| 5. Ausführungsplanung | 15% | 18.401,06€ |
| 6. Vorbereitung der Vergabe | 13% | 15.947,58€ |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe | 4% | 4.906,95€ |
| (8. Bauoberleitung | % | 0,00€) |
| (9. Objektbetreuung | % | 0,00€) |
| | 77% | 94.458,75€ |

Kostenschätzung:

Die Gelder für die Maßnahme stehen im Wirtschaftsplan der SeH unter Produkt 5380000 Konto 783000 Maßnahme 310 bereit.

Anlage/n

- 1 Lageplan Alte Feuerwache (öffentlich)

2023/0011/**öffentlich**

Informationsvorlage

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Digitalisierung Wasserakten

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Kenntnisnahme) | 30.01.2023 | Ö |

Sachverhalt

Für jedes bebaute Grundstück auf dem Gebiet der Kreisstadt Homburg besteht eine sogenannte Wasserakte. Zurzeit sind ca. 20.000 analoge Wasserakten vorhanden.

In dieser Akte liegen die Grundlagen für die Berechnung der Niederschlagswassergebühren und die Hebung der Kanalanschlussbeiträge analog vor.

Die Fortschreibung der Niederschlagswassergebühren soll zukünftig in einer digitalen Akte erfolgen und somit den Anforderungen der digitalen Aktenverwaltung entsprechen.

Darüber hinaus ist vorgesehen, die zum Grundstück gehörenden Gartenwasserzähler in der gleichen Aktenstruktur zu verwalten.

Es wurden im Vorfeld Recherchen zu den Kosten einer reinen Digitalisierung der Akten ohne Erstellung einer Datenbank mit Erweiterten Nutzungsanforderungen angestellt. Es wurden dazu bei drei großen Anbietern Preisangebote eingeholt, die Preise schwanken je nach Anbieter zwischen ca.140.000 € brutto und 200.000€ brutto.

Bei einer näheren Betrachtung erscheint eine externe Vergabe als nicht wirtschaftlich. Durchgeführte Vergleichsuntersuchungen zur Digitalisierung der Ablage haben eine Möglichkeit zur hausinternen Umsetzung in einem Zeitraum von ca. 2 Jahren ergeben. Es erscheint somit wirtschaftlich sinnvoller, die Arbeiten im Rahmen eines Zeitvertrages hausintern zu bewältigen.

Die Investitionskosten für die reine Digitalisierungshardware belaufen sich auf ca. 4.500€. Die ergänzenden Angebote zur Erstellung einer entsprechenden Verwaltungsdatenbank werden eingeholt, sobald genügend digitale Akten als Erfassungsgrundlage vorliegen.

Die entsprechenden Angebote zur Erstellung einer Datenbank werden dem Werksausschuss dann zur Entscheidung vorgelegt.

Anlage/n

Keine

2023/0009/**öffentlich**

Informationsvorlage

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Personalstruktur SeH

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Kenntnisnahme) | 30.01.2023 | Ö |

Sachverhalt

Im Zuge der Transformation der ehemaligen Sonderrechnung Abwasser in einen Eigenbetrieb erfolgt die Bündelung der vormals über verschiedene Ämter, Abteilung und Sachbearbeiter verteilten Aufgabenbereiche.

Hierbei waren auch mehrere Stellen der Stadtentwässerung unter anderem bei der Kämmerei angesiedelt, kostenmäßig jedoch schon bei dem Vorgänger der SeH, der Sonderkostenrechnung Abwasser, abgebildet.

Die Aufgabenwahrnehmung durch die SeH bedingt die Personalisierung offener Planstellen und ggf. die Umverlagerung der bisher mit den Aufgaben betrauten Stellen.

Aktuell wird eine offene Planstelle für den Bereich Gebührenabrechnung Groß- und Kleininleitergebühren ausgeschrieben, wobei die Wertigkeit der Stelle neu betrachtet wird.

Des Weiteren wird eine zunächst auf zwei Jahren befristete Stelle für die Bereiche Abwassermonitoring, Kontrolle von Abschlagsbauwerken, Verplombung von Gartenwasserzählern und Abgleich von Meldungen versiegelter Flächen in der Örtlichkeit ausgeschrieben.

Die Stelle wird als E5 ausgewiesen, mit dem Schwerpunkt einer handwerklichen Berufsausbildung und einer nachweisbaren Erfahrung und Kenntnis im Bereich des Tiefbaus.

Für den Bereich Digitalisierung der Wasserakten wird eine auf zwei Jahren befristete Stelle für Scan- und Versandtätigkeiten sowie die Einarbeitung in die Datenbank ausgeschrieben. Die Stelle wird als E3 ausgewiesen.

Anlage/n

Keine

2023/0007/**öffentlich**

Informationsvorlage

Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Werkleiter Orschekowski



Logo SeH und Homepage

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Kenntnisnahme) | 30.01.2023 | Ö |

Sachverhalt

Im Zuge der Einführung des Digitalen Entwässerungsantrages im Jahr 2022 durch die SeH wurde die Homepage stadtentwaesserung-homburg.de aufgelegt. Auf dieser Seite bestehen bisher die Zugriffsmöglichkeiten für die Architekten und Bürger zur Erstellung der digitalen Entwässerungsanträge.

Die Plattform wird nunmehr zur Informationsbereitstellung und Dienstleistungserbringung für die Bürger ausgebaut. Hier sollen bestehende und zukünftige Zuschussmaßnahmen sowohl vorgestellt, als auch beantragt werden können. Es ist vorgesehen, analog anderer Stadtentwässerungen Grundlageninformationen zum Thema Umweltschutz, Rückstauschutz und Kanalbetrieb zur Verfügung zu stellen.

Im Zuge der Entwicklung des digitalen Entwässerungsantrages wurden zur optischen Ausgestaltung durch das beauftragte Büro ein neues Logo für den Eigenbetrieb entwickelt und soll zur zukünftigen Außendarstellung genutzt werden.

Anlage/n

- 1 Logo SeH (öffentlich)

