

2023/0059/100

öffentlich

Antrag

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion auf Erstellung einer Übersicht über alle unbebauten Grundstücke in städtischem Besitz, auf denen Wohnraum entstehen könnte

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Stadtrat (Entscheidung)	09.02.2023	Ö

Anlage/n

- 1 Antrag der CDU-Fraktion (öffentlich)

Kreisstadt Homburg
Herrn Bürgermeister
Michael Forster
Am Forum 5
66424 Homburg



Der Fraktionsvorsitzende

Homburg, den 30. Januar 2023

Antrag zur Sitzung des Stadtrates am 9. Februar 2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitte ich die Tagesordnung der Stadtratssitzung am 9. Februar 2023 um folgenden Punkt zu ergänzen:

- Antrag auf Erstellung einer Übersicht über alle unbebauten Grundstücke in städtischem Besitz, auf denen Wohnraum entstehen könnte

Mit freundlichen Grüßen

Michael Rippel
(Fraktionsvorsitzender)

Antrag auf Erstellung einer Übersicht über alle unbebauten Grundstücke in städtischem Besitz, auf denen Wohnraum entstehen könnte sowie weitere im Zusammenhang mit Wohnraum relevante Daten

Die CDU-Fraktion bittet die Verwaltung um Erstellung einer Übersicht, die alle im Besitz der Stadt Homburg befindlichen unbebauten Grundstücke aufzeigt, die zur Errichtung von Wohnraum geeignet wären. Hierbei sollen auch verschiedene Parameter wie die Lage, die Größe, Katasterdaten und gegebenenfalls weitere relevante Angaben mit einbezogen werden.

Darüber hinaus bitten wir um eine Auflistung, wie viele Wohnungen in den Jahren 2020, 2021 und 2022 in Homburg entstanden sind, und wie viele sich aktuell im Bau bzw. in der Planung befinden.

Abschließend soll auch eine anonymisierte Übersicht über die Warteliste für den Erwerb von freien Grundstücken sowie deren Entwicklung in den vergangenen Jahren gegeben werden.

Die Verwaltung wird aufgefordert, über diese Punkte in einer der nächsten Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau- und Umweltausschusses zu berichten.

Begründung:

Eine genaue Kenntnislage über den aktuellen Bestand an freien städtischen Grundstücken wird als essentielle Basis erachtet, um Entscheidungen über die Veräußerung von Grundstücken zu treffen.

Trotz zunehmend schwieriger werdender Rahmenbedingungen wie steigender Baukosten, Zinsen oder Materialknappheit erscheint die Nachfrage nach Baugrundstücken ungebrochen. Darüber hinaus ist aus der bundesweiten Berichterstattung zu entnehmen, dass in der gesamten Bundesrepublik zu wenig neuer Wohnraum entsteht und dadurch die Situation auf dem Immobilienmarkt zunehmend angespannter wird.

Ferner kann eine solche Übersicht dienlich sein, die seit Jahren bestehende Forderung an die Landesplanung zu untermauern, welche die Möglichkeit zur Schaffung von Neubaugebieten in Homburg und seinen Stadtteilen fordert.

Auch die Tatsache, dass Homburg aktuell wieder über 44.000 Einwohnerinnen und Einwohner hat, erscheint als weiteres Argument dafür, dass dringend zusätzlicher Wohnraum benötigt wird.