



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
vom 16.03.2023

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 12    Neubau eines Pfarrheims, Steinbachstr., Gemarkung Erbach-Reiskirchen**

Herr Missy findet, dass man hier eine gute Lösung gefunden habe. Das Pfarrheim sei nun an einem Standort, der gut integriert sei. Insbesondere die in der Mitte dargestellte multifunktionale Begegnungsfläche trage viel dazu bei, dass dort alle Veranstaltungen ausgetragen werden könnten (von Hochzeit bis Leichenims). Die Stellplätze sollten auch nicht gekennzeichnet werden, so dass jeder die Möglichkeit habe, die Freifläche individuell zu nutzen.

ARM Michael Rippel findet die Lösung auch gut. Sie sei sehr flexibel und auch nicht so groß wie das jetzige Thomas-Morris-Haus, das doch immer sehr gut als Versammlungsstätte genutzt worden sei.

AM Dr. Kichhoff versteht nicht, warum die Platzsituation zwischen Kirche und dem Gemeindehaus komplett zugepflastert sei. Es fragt sich, warum man das nicht etwas grüner gestaltet hätte. Auch möchte er wissen, ob das Gebäude eine PV-Anlage aufs Dach bekäme und ob die weggefallenen Ökopunkte bereits einen neuen Platz hätten.

Herr Missy kann dies nicht alles beantworten, er verspricht aber, es im Nachgang zur Sitzung zu klären und Rückmeldung zu geben. Er vermutet aber, dass es auch wegen der neu aufgelegten Förderprogramme eine PV-Anlage geben werde. Bei dem Pflaster handele es sich sicherlich um wasserdurchlässiges Pflaster.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 Baugesetzbuch (BauGB) wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig