

**2023/0223/610**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Herr Banowitz



## **Zweite Verlängerung der Veränderungssperre in der Gemarkung Homburg für den Bereich des Bebauungsplanes "Saarbrücker Straße / Beeder Straße"**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Umweltausschuss (Vorberatung)		N
Stadtrat (Entscheidung)	17.05.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes „Saarbrücker Straße / Beeder Straße“ wird beschlossen.

### **Sachverhalt**

Die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes „Saarbrücker Straße / Beeder Straße“ wurde am 07.05.2020 im Stadtrat beschlossen und am 18.05.2020 bekanntgemacht.

Die erste Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr wurde am 31.03.2022 im Stadtrat beschlossen. Die Verlängerung wurde am 17.05.2022 bekannt gemacht.

Aufgrund des derzeit noch in Bearbeitung befindlichen Einzelhandelskonzeptes, welches erst nach der Beratung und Beschlussfassung des Rates der Kreisstadt Homburg bedarf, um es im Sinne § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB dem i.R. stehenden aufzustellenden Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 2 a BauGB zur Einzelhandelssteuerung voranzustellen, wird eine zweite Verlängerung der Veränderungssperre notwendig, um das am 07.05.2020 eingeleitete Bebauungsplanverfahren weiter zu sichern.

Zum Einzelhandelskonzept wurden bisher zwei Workshops sowie eine Haushaltsbefragung und eine Händlerbefragung durchgeführt. Das Einzelhandelskonzept liegt im Entwurf der Verwaltung vor.

Die zweite Verlängerung der Veränderungssperre sowie die Begründung dazu werden bis zum Bauausschuss nachgereicht.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

## **Anlage/n**

Keine