

**2023/0296/610**

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



## **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und zwei Doppelgaragen, Am Roßberg, Gemarkung Kirrberg**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Umweltausschuss (Entscheidung)	29.06.2023	Ö
Ortsrat Kirrberg (Anhörung)	20.06.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch samt der Befreiung wird erteilt.

### **Sachverhalt**

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und zwei Doppelgaragen samt Befreiungsantrag vor.

### **Bauplanungsrechtliche Beurteilung:**

Das Vorhabengrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (Nr. 609, Am Roßberg), welcher seit dem 08.02.1992 rechtskräftig ist. Festgesetzt ist ein Allgemeines Wohngebiet sowie eine GRZ von 0,4 und eine GFZ von 0,7. Es sind zwei Vollgeschosse zulässig. Beantragt wird eine Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenzen, welche im Lageplan dargestellt wurde. Seitens Abteilung 610 kann der Befreiung zugestimmt werden, da die Grundzüge der Planung durch die aktuelle Bestandssituation nicht berührt werden und das Bauvorhaben in Gänze städtebaulich vertretbar ist.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

- 1 Luftbild (öffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 01 Ansichten (öffentlich)

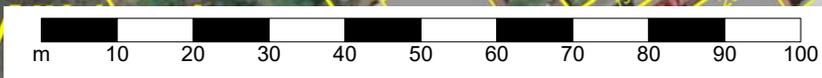
4 02 Ansichten (öffentlich)

5 Abstandsflächenplan.neu Garage Strassenkante acp als Grundriss  
(öffentlich)

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.  
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



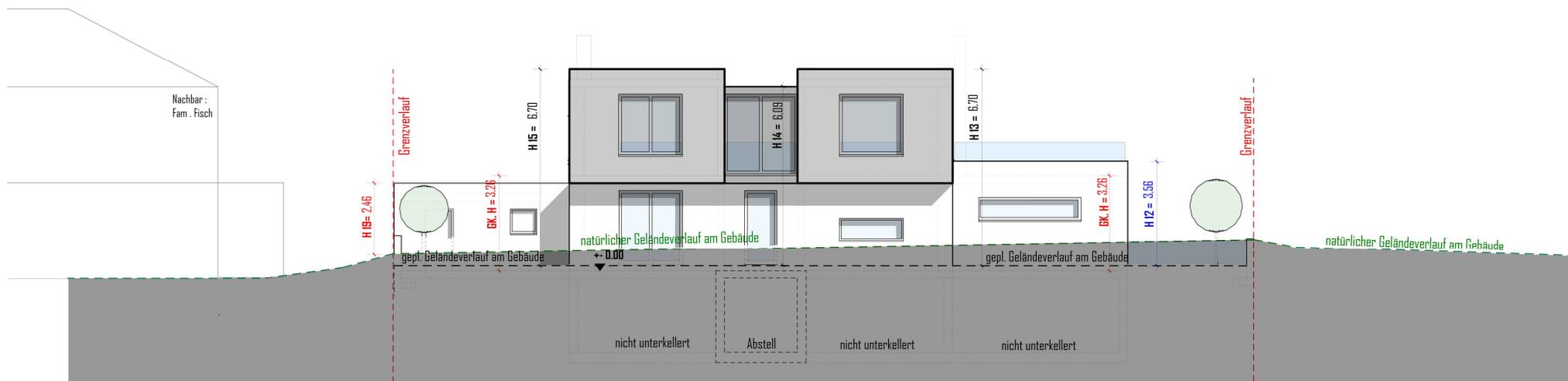
Am M...



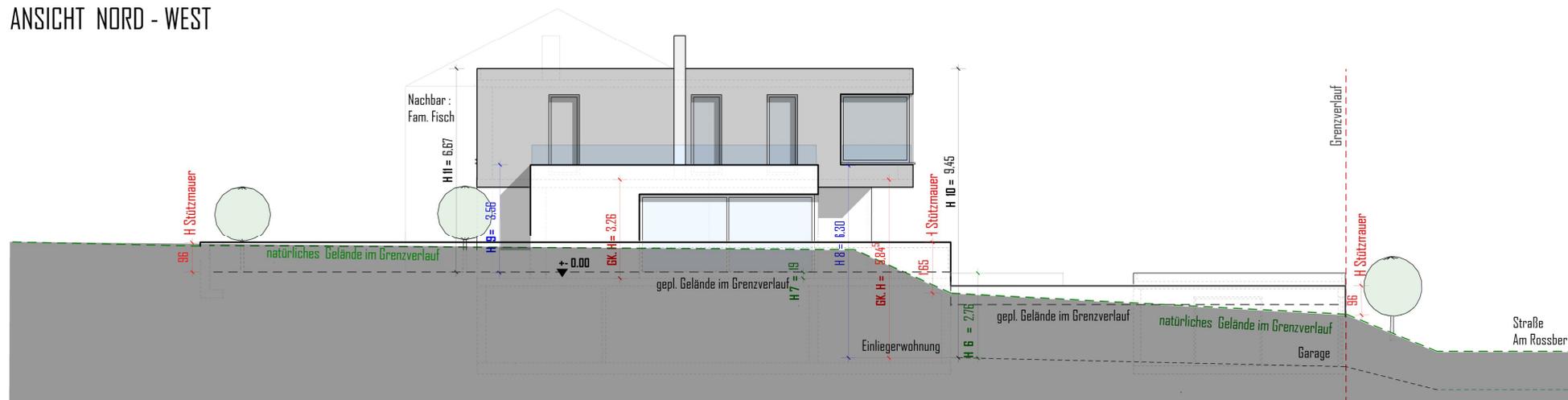
Maßstab  
1:1000







ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT SÜD - WEST

ÄNDERUNG Nach Fahrplan 19.12.2022	INDEX : A
ÄNDERUNG Ergänzung H. Stützmauern	DATUM : 14.03.23
ÄNDERUNG :	INDEX : B
ÄNDERUNG :	DATUM : 12.05.23
ÄNDERUNG :	INDEX :
ÄNDERUNG :	DATUM :

BAUVORHABEN:	NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES MIT EINLIEGERW.D.2 DOPPELGARAGEN		
BAUDRT :	D - 66424 HOMBURG - KIRRBURG AM ROSSBERG 10		
	FLUR 1 FLST. NR. 122 / 3 121 / 3 120 / 3 119 / 4		
PLANFERTIGER:	GOTTFRIED REUTER DIPL. ING. FH. FR. ARCHITEKTUR		
	OBERE HIMMELSBERGSTR. 38 66482 ZWEIBRÜCKEN		
BAUHERR :			
PLANTEIL :	ANSICHT NORD-WEST SÜD-WEST HBG, DEN 08.12.2022	BAUHERR :	PLANFERTIGER :
		NACHBARN :	BLATT 08

