

2023/0359/620

öffentlich

Beschlussvorlage

620 - Liegenschaften

Bericht erstattet: Christoph Neumann



Auswahlkriterien und Umgang mit Bewerbungen von Errichtern und Betreibern von PV-Anlagen und -feldern

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Wörschweiler (Anhörung)	04.09.2023	Ö
Ortsrat Kirrberg (Anhörung)	05.09.2023	Ö
Ortsrat Jägersburg (Anhörung)	06.09.2023	Ö
Ortsrat Einöd (Anhörung)	07.09.2023	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	13.09.2023	N
Stadtrat (Entscheidung)	27.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Stadtrat grundsätzlich, Flächen nicht privilegierter Nutzung auf Anfrage durch eine Auslobung für PV Anlagen oder Felder verpachtbar zu machen. Gleichzeitig beschließt der Stadtrat die empfohlenen Auswahlkriterien in der Gewichtung ihrer Reihenfolge

Sachverhalt

Deutschland befindet sich auf dem Weg der Energiewende. So soll zunehmend auch Strom klimaneutral erzeugt werden. Seit mehreren Monaten „geben sich Fachunternehmen die Klinke bei der Verwaltung in die Hand“. Sie fragen nach Flächen auch in städtischem Eigentum nach, die für den Bau und den Betrieb von PV Anlagen gepachtet werden können.

Der Verwaltung liegen aktuell vier Anfragen vor:

1. Stadtwerke Homburg GmbH für mehrere Flurstücke, in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen, in der Schmalau. (Siehe Anlage 1)
2. Emeren Germany GmbH, Berlin, für eine Teilfläche von ca. 6000 m² in städtischem Eigentum. Emeren begehrt nahezu 20 ha im Bereich Kirrberg – Mörsbach – Zweibrücken. Flurstückgenau lässt sich die Ansiedlung noch nicht festlegen. (Siehe Anlage 2)
3. factorP projektmanagement GmbH, Berlin, für den Parkplatz an der Jugendherberge. Das Unternehmen betreut Bauherren bei der Planung und Realisierung von Investitionsprojekten mit Blick auf Qualitäts- Kosten- und Terminalsicherheit. Bei Interesse vermittelt das Unternehmen zwischen Bauherren, Bauaufsicht, Architekten und ausführenden Baufirmen. Das anfragende Unternehmen baut die avisierte Parkplatzüberdachung mithin nicht selbst.

4. JUWI GmbH in Wörrstadt für verschiedene Flächen in Erbach-Reiskirchen zwischen der A6, der Berliner Straße und der Fabrikstraße.

Zukünftig ist geplant, bei Anfragen für PV-Anlagen, die Flächen auszuloben oder im Rahmen eines Interessebekundungsverfahrens zu vergeben. Hierfür ist unter anderem eine Veröffentlichung auf der Website der Kreisstadt Homburg und/oder in einschlägigen Fachzeitschriften vorgesehen, verbunden mit der Aufforderung, an den Lesenden, eine eigene Bewerbung einzureichen.

Die Verwaltung schlägt folgende Auswahlkriterien vor:

1. Höchste Energieproduktion
2. Dauer der Pachtzeit
3. Finanzielle Möglichkeiten des Pächters
4. Referenzen des Pächters
5. Höhe der erzielbaren Pacht.

Die Reihenfolge soll die Gewichtung bei der Vergabe darstellen.

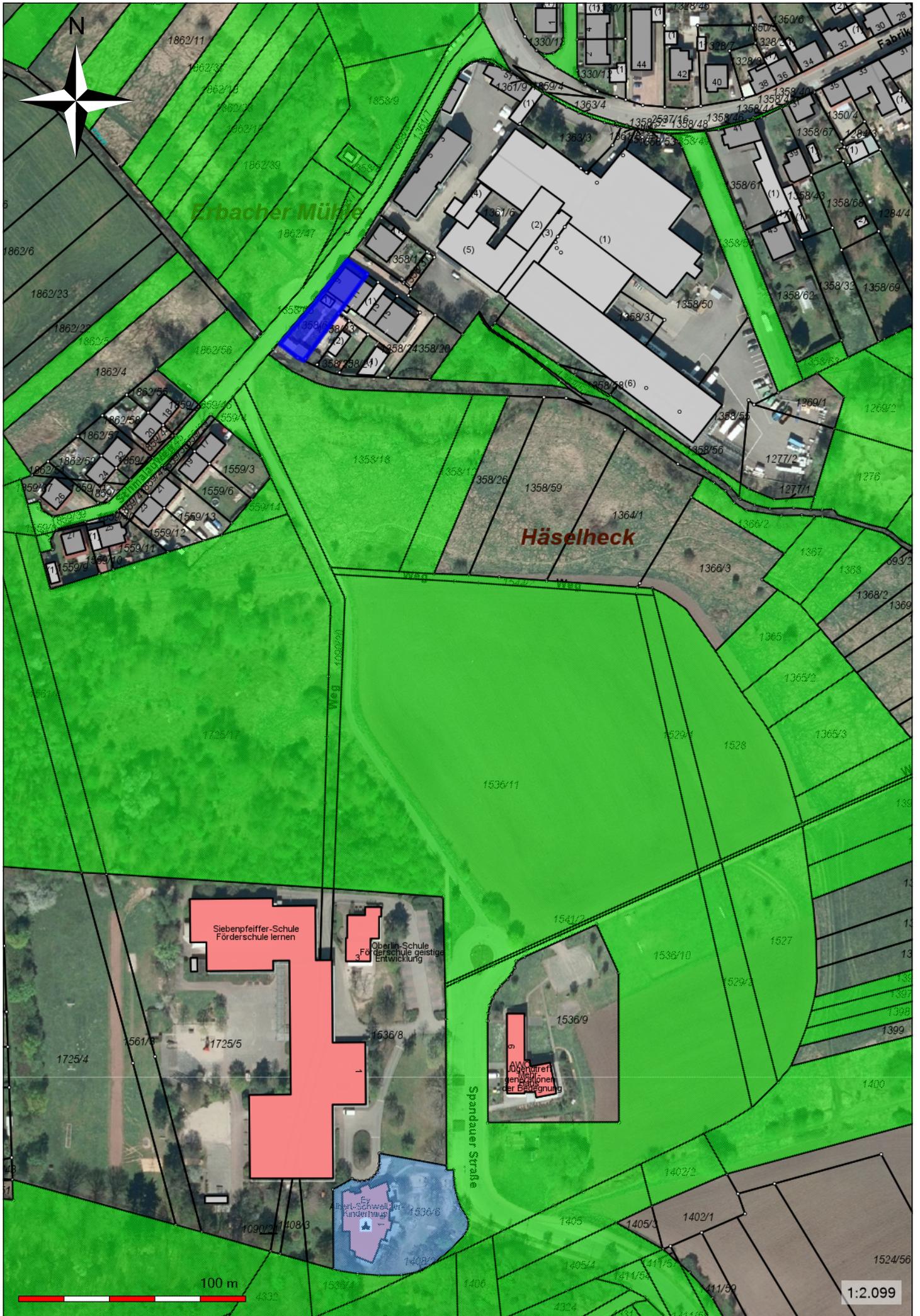
Bei der Auswahl der Grundstücke durch die Anfragenden möchte die Verwaltung darüber hinaus Kriterien wie Größe und Lage des Grundstücks im Vorfeld mit gewichten. So sollen beispielsweise landwirtschaftlich genutzte Flächen der Landwirtschaft vorbehalten bleiben.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 SWH für Erbach-Reiskirchen (öffentlich)
- 2 Emeren für Kirrberg (öffentlich)



Erbacher Mühle

Häselheck

Siebenpfeifer-Schule
Förderschule lernen

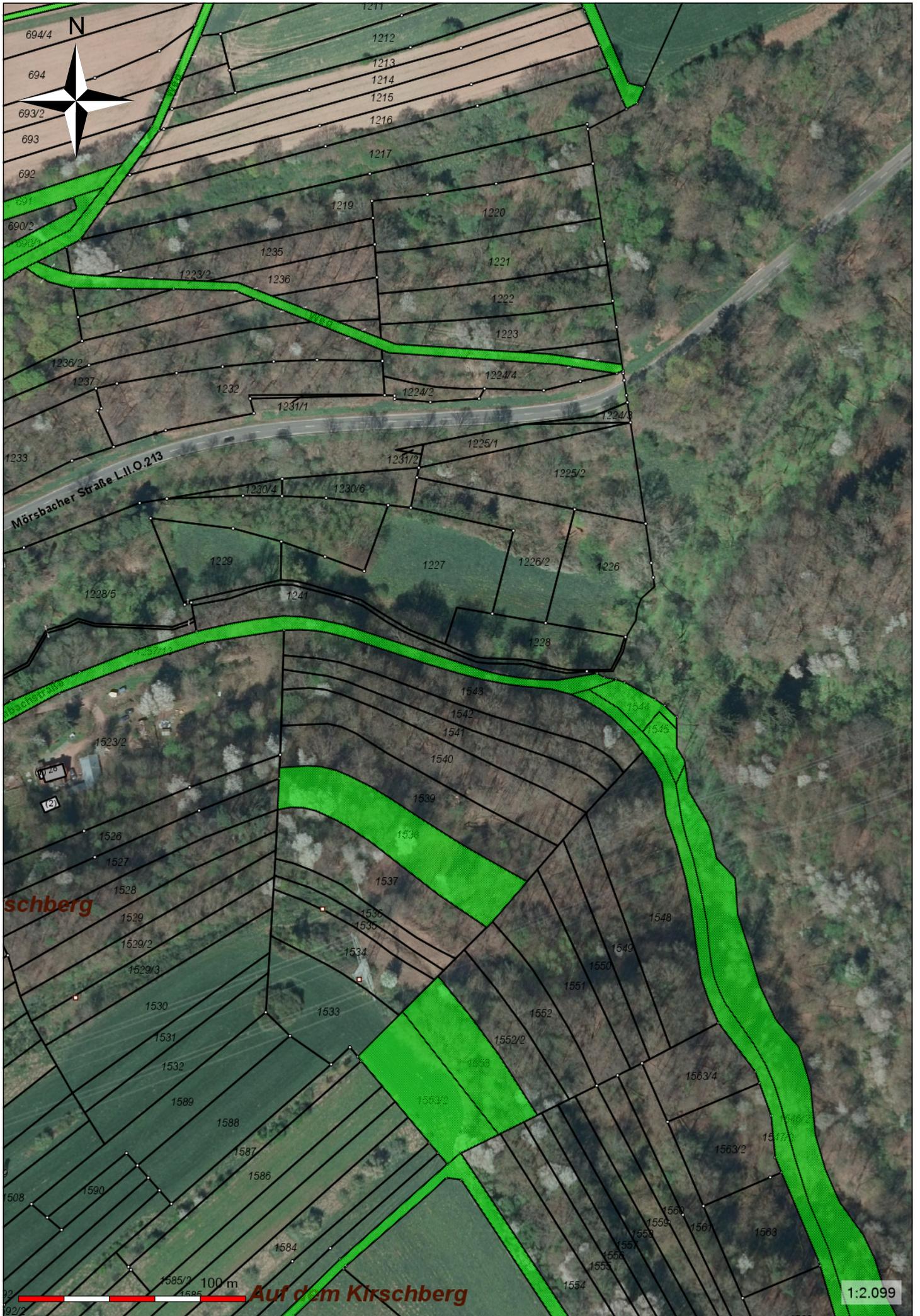
Oberlin-Schule
Förderschule geistige
Entwicklung

AAV
Mittleres
Jugendtreff
Generationen
der Bewegung

Abt.-Schweizer
Kinderhaus

100 m

1:2.099



694/4

N

694

693/2

693

692

691

690/2

693/2

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1219

1220

1221

1222

1223

1224/4

1233/2

1235

1236

1236/2

1237

1232

1231/1

1224/2

1224/3

Mörsbacher Straße L.I.O.213

1231/2

1225/1

1225/2

1230/4

1230/6

1229

1227

1226/2

1226

1228/5

1241

1228

Abacherstraße

1523/2

1526

1527

1528

1529

1529/2

1529/3

1530

1531

1532

1589

1588

1587

1586

1590

1584

1585/2

1585

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1553

1553/2

1552/2

1552

1551

1550

1549

1548

1547/2

1547

1554

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565



Auf dem Kirschberg

1:2.099