

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Orsrates Einöd am Donnerstag, 07.09.2023 um 17:00 Uhr, Bürgerhaus Einöd, Hauptstraße 84, 66424 Homburg-Einöd statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.06.2023
- 3) Auswahlkriterien und Umgang mit Bewerbungen von Errichtern und Betreibern von PV-Anlagen und -feldern
- 4) Entwicklung der Schülerzahlen und Raumbedarf an der Grundschule und FGTS
- 5) Deckung des Bedarfs an KiTa-Plätzen im Gemeindebezirk Einöd, Stand der Maßnahmen an der KiTa Asenbühl und KiTa Heidenhübel
- 6) Gemeinsamer Antrag der SPD Fraktion und R. Omlor (Grüne): Grüngestaltung L 110 Bereich Autohaus Friedrich (Ernstweilerstraße)
- 7) Antrag der SPD-Fraktion zum Haushalt
- 8) Umbenennung der Bushaltestelle Neunmorgenstraße
- 9) Allgemeine Unterrichtungen
 - 9.1) Aufstellung von Containern an der FGTS
 - 9.2) Nächtliche Aktivitäten auf dem Gelände der FGTS
 - 9.3) Dorfpark im Wieschen (Schäden nach Wasserrohrbruch Anfang 2022)
 - 9.4) Schäden neben Bürgersteig Hauptstraße 96
 - 9.5) Straßen- und Bürgersteigschäden Eichendorffstraße durch Roteichen

Nichtöffentlicher Teil

- 10) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.06.2023
- 11) Grundstücksverkauf in der Gemarkung Einöd

12) Errichtung eines Vorstellbalkons, Felsenstraße, Gemarkung Einöd

13) Allgemeine Unterrichtungen

Dr. Karl Schuberth
Ortsvorsteher

2023/0359/620

öffentlich

Beschlussvorlage

620 - Liegenschaften

Bericht erstattet: Christoph Neumann



Auswahlkriterien und Umgang mit Bewerbungen von Errichtern und Betreibern von PV-Anlagen und -feldern

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Wörschweiler (Anhörung)	04.09.2023	Ö
Ortsrat Kirrberg (Anhörung)	05.09.2023	Ö
Ortsrat Jägersburg (Anhörung)	06.09.2023	Ö
Ortsrat Einöd (Anhörung)	07.09.2023	Ö
Haupt- und Finanzausschuss (Vorberatung)	13.09.2023	N
Stadtrat (Entscheidung)	27.09.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses beschließt der Stadtrat grundsätzlich, Flächen nicht privilegierter Nutzung auf Anfrage durch eine Auslobung für PV Anlagen oder Felder verpachtbar zu machen. Gleichzeitig beschließt der Stadtrat die empfohlenen Auswahlkriterien in der Gewichtung ihrer Reihenfolge

Sachverhalt

Deutschland befindet sich auf dem Weg der Energiewende. So soll zunehmend auch Strom klimaneutral erzeugt werden. Seit mehreren Monaten „geben sich Fachunternehmen die Klinke bei der Verwaltung in die Hand“. Sie fragen nach Flächen auch in städtischem Eigentum nach, die für den Bau und den Betrieb von PV Anlagen gepachtet werden können.

Der Verwaltung liegen aktuell vier Anfragen vor:

1. Stadtwerke Homburg GmbH für mehrere Flurstücke, in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen, in der Schmalau. (Siehe Anlage 1)
2. Emeren Germany GmbH, Berlin, für eine Teilfläche von ca. 6000 m² in städtischem Eigentum. Emeren begehrt nahezu 20 ha im Bereich Kirrberg – Mörsbach – Zweibrücken. Flurstückgenau lässt sich die Ansiedlung noch nicht festlegen. (Siehe Anlage 2)
3. factorP projektmanagement GmbH, Berlin, für den Parkplatz an der Jugendherberge. Das Unternehmen betreut Bauherren bei der Planung und Realisierung von Investitionsprojekten mit Blick auf Qualitäts- Kosten- und Terminalsicherheit. Bei Interesse vermittelt das Unternehmen zwischen Bauherren, Bauaufsicht, Architekten und ausführenden Baufirmen. Das anfragende Unternehmen baut die avisierte Parkplatzüberdachung mithin nicht selbst.

4. JUWI GmbH in Wörrstadt für verschiedene Flächen in Erbach-Reiskirchen zwischen der A6, der Berliner Straße und der Fabrikstraße.

Zukünftig ist geplant, bei Anfragen für PV-Anlagen, die Flächen auszuloben oder im Rahmen eines Interessebekundungsverfahrens zu vergeben. Hierfür ist unter anderem eine Veröffentlichung auf der Website der Kreisstadt Homburg und/oder in einschlägigen Fachzeitschriften vorgesehen, verbunden mit der Aufforderung, an den Lesenden, eine eigene Bewerbung einzureichen.

Die Verwaltung schlägt folgende Auswahlkriterien vor:

1. Höchste Energieproduktion
2. Dauer der Pachtzeit
3. Finanzielle Möglichkeiten des Pächters
4. Referenzen des Pächters
5. Höhe der erzielbaren Pacht.

Die Reihenfolge soll die Gewichtung bei der Vergabe darstellen.

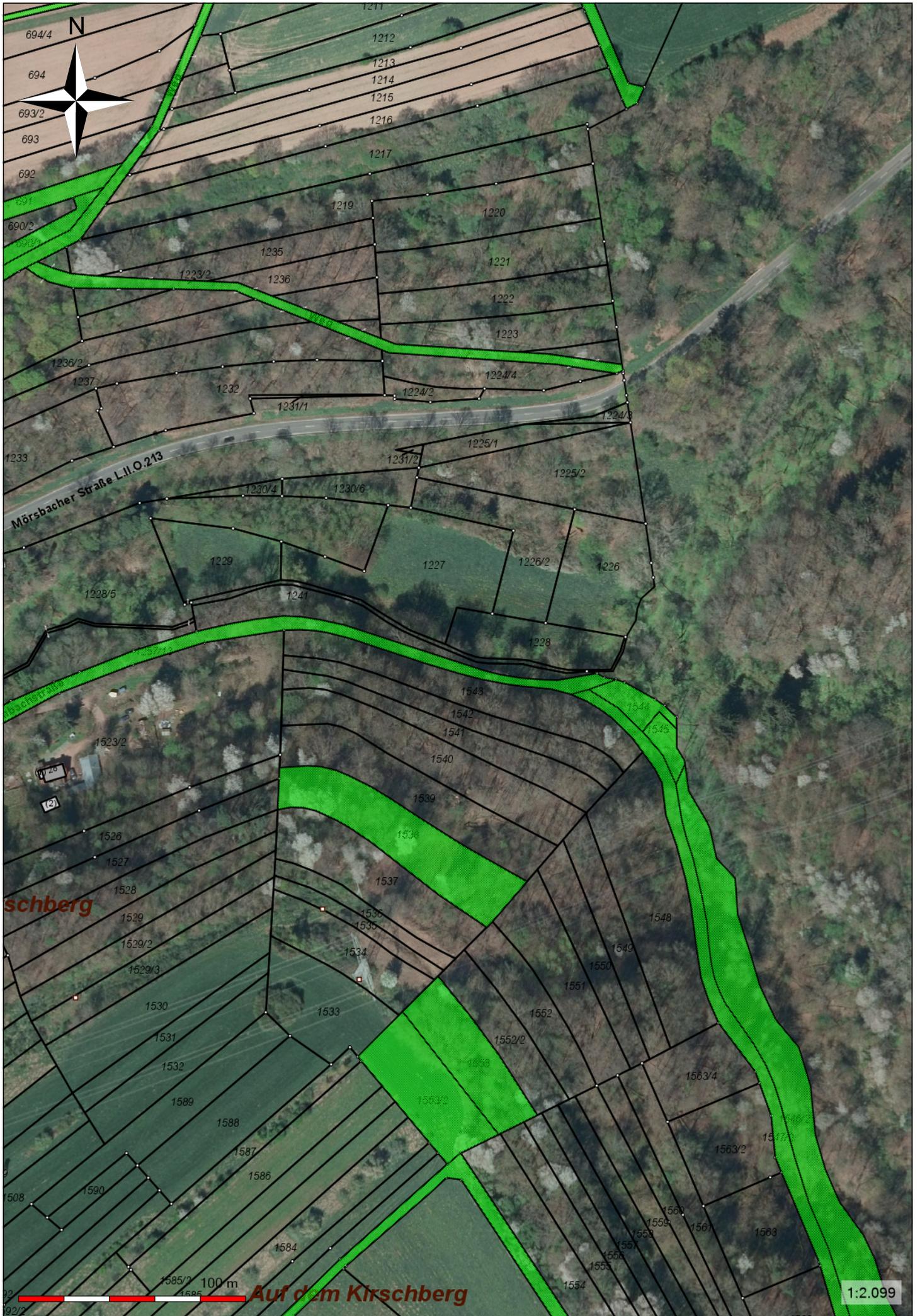
Bei der Auswahl der Grundstücke durch die Anfragenden möchte die Verwaltung darüber hinaus Kriterien wie Größe und Lage des Grundstücks im Vorfeld mit gewichten. So sollen beispielsweise landwirtschaftlich genutzte Flächen der Landwirtschaft vorbehalten bleiben.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 SWH für Erbach-Reiskirchen (öffentlich)
- 2 Emeren für Kirrberg (öffentlich)



694/4

N

694

693/2

693

692

691

690/2

693/2

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1219

1220

1221

1222

1223

1224/4

1224/3

1225/1

1225/2

1233/2

1236

1237

1232

1231/1

1230/4

1230/6

1229

1228/5

1241

1227

1226/2

1226

1228

1523/2

1526

1527

1528

1529

1529/2

1529/3

1530

1531

1532

1589

1588

1587

1586

1584

1585/2

1585

1543

1542

1541

1540

1539

1538

1537

1536

1535

1534

1533

1553

1553/2

1552/2

1552

1551

1550

1554

1544

1545

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1563/4

1563/2

1563

1564/2

1564/3

1565

schberg

Auf dem Kirschberg

1:2.099

100 m

2023/0404/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Fremgen, Ulrich und Omlor, Rolf



Gemeinsamer Antrag der SPD Fraktion und R. Omlor (Grüne): Grüngestaltung L 110 Bereich Autohaus Friedrich (Ernstweilerstraße)

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Einöd (Entscheidung)	07.09.2023	Ö

Anlage/n

- 1 Begrünung Ernstweilerstr. - Friedrich (öffentlich)

Ulrich Fremgen

SPD Fraktion im Ortsrat Einöd

21.8.2023

Karl Schuberth

Ortsvorsteher im GZ Einöd

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher , lieber Karl

Gemeinsamer Antrag der SPD Fraktion und R. Omlor (Grüne)

Grüngestaltung L 110 Bereich Autohaus Friedrich (Ernstweilerstraße)

Der Charakter der Hauptstraße entlang der L110 aber auch der Ernstweilerstraße ist sehr verbesserungswürdig.

Eine entsprechende Grüngestaltung so im Bereich des Autohauses Friedrich würde dem Aussehen und dem Wohnbereich gut tun und etwas zur Aufwertung beitragen.

Wir bitten daher die zuständigen Stellen der Verwaltung die Maßnahme zu prüfen und bei einer eventuell positiven Stellungnahme umzusetzen.

Für die SPD Fraktion

Ulrich Fremgen

R.Omlor (Grüne)

2023/0403/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Fremgen, Ulrich



Antrag der SPD-Fraktion zum Haushalt

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Einöd (Entscheidung)	07.09.2023	Ö

Anlage/n

- 1 Antrag SPD zum Haushalt OR-Sitzung am 07.09.23 (öffentlich)

Ulrich Fremgen
SPD Fraktion im Ortsrat Einöd

23.8.2023

Karl Schuberth
Ortsvorsteher im GZ Einöd

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

Für die Sitzung des Orsrates am 7.9.2023 beantragen wir folgende Themen zu besprechen und an die Verwaltung weiter zu leiten.
Anträge Haushalt 2024 und folgende Jahre Investitionshaushalt

Die folgenden Maßnahmen im Gemeindebezirk Einöd stehen zum Teil seit Jahren auf der Agenda und sind dringend erforderlich.

- Erweiterung der Grundschule
- Erweiterung der FGTS
- Sanierung der Decke des Dorfplatzes
- Ersatz der defekten Energiepoller am Dorfplatz
- Wiederherstellung des Fußweges von der Wustentalstr. zur Heinrich-Spoerlstr.
- Beseitigung der Gefahrenstellen auf dem Radweg entlang der L110 in Höhe des Friedhofes und an der Einmündung in den Radweg durch den Brühl zur Webenheimerstr.
- Wiederherstellung der Begehrbarkeit der Guldenschlucht
- Planungskosten zur Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
- Planungskosten des künftigen Bahnhofs Einöd
- Planungskosten des künftigen Bahnhofpunktes Schwarzenacker
- Planungskosten des Umweltprojektes im Brühl – Herstellung eines offenen Wasserlaufes von der Mühlklamm zum Schiffelsgraben

Folgende Straßen und Bürgersteige sind dringend sanierungsbedürftig:

- Bürgersteigs und angrenzende befestigte städtische Fläche im Bereich des Zugangs zur prot. Kirche von der Hauptstr. her.
- Wörschweilerstr.
- Audenkellerhofstr.
- Wustentalstr.

Weitere wichtige Erfordernisse:

- Neue Spielgeräte für den Spielplatz Kandelgrund
- Baumpflanzungen im hinteren Teil der Birkenalle entlang der Webenheimerstr.
- Befestigung der städtischen Fläche neben dem Bürgersteig in Höhe Hauptstr. 62

Wir bitten die Stadtverwaltung die dafür benötigten finanziellen Mittel – soweit nicht schon vorhanden - im Haushalt 2024 zu berücksichtigen.

Im Namen der SPD Fraktion

U. Fremgen