

2023/0423/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



Errichtung eines Wintergartens, Richardstraße, Gemarkung Erbach Reiskirchen

Beratungsfolge

Geplante Sitzungstermine

Ö / N

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach §36 BauGB wird samt der Befreiung erteilt.

Sachverhalt

Der Gemeinde liegt eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wintergartens vor. Durch den geplanten Wintergarten wird die festgelegte Baugrenze überschritten, wofür ein Antrag auf Befreiung gestellt wird.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Das Vorhabengrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (Nr. 109, Dell 1. Qual. Änd.) aus dem Jahr 1970. Festgesetzt ist eine GRZ von 0,4 und eine GFZ von 0,4. Es ist ein Vollgeschoss zulässig. Die Baugrenze und Baulinie sind zeichnerisch festgesetzt. Seitens Abteilung 610 kann der Befreiung zugestimmt werden, da die Grundzüge der Planung durch die aktuelle Bestandssituation nicht berührt werden und das Bauvorhaben in Gänze städtebaulich vertretbar ist.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 Planunterlagen (öffentlich)
- 2 Luftbild (öffentlich)
- 3 109_Dell_1.qual.Aend_komprimiert (öffentlich)

2417

4

WR

Z = 1

GRZ = 0,4

GFZ = 0,4

2614

13

2417

2

3515

2614

14

(2)

(3)

(1)

3516

3517

Überschreitung
Baufeld
30,82 m²

+3,00

+2,80

10,97

13,63^s

+3,00

+2,80

2,14

6,63

6,73

Richardstraße 5

wohnen
Flachdach
1 Geschoss

wohnen
Flachdach
1 Geschoss

wohnen
Flachdach
1 Geschoss

wohnen
Flachdach
1 Geschoss

Baugrenze

Am Wäldchen

3523

3522

1

3521

2612

15

wohnen
Satteldach
1,5 Geschosse

wohnen
Satteldach
1,5 Geschosse

wohnen
Satteldach
1,5 Geschosse

wohnen
Satteldach
1,5 Geschosse

2611

31

2611

26

2611

29

2611

2611

27

2611

28

2611

2611

11

2612

18

2612

6

2612

7

2612

8

2612

2 6 2 2 / 1 3

3525



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvgl.saarland.de

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

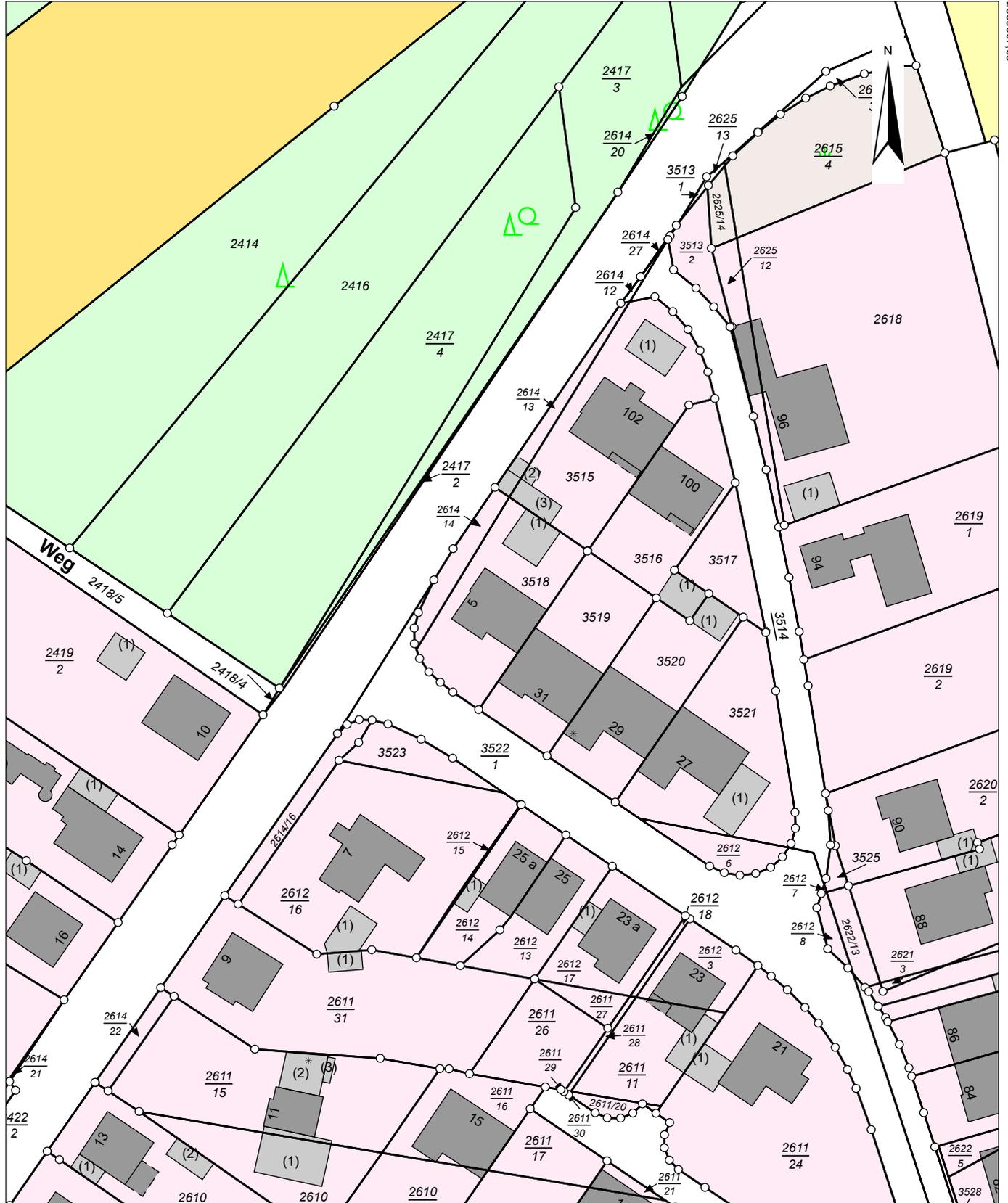
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 03.06.2023

Auftragsnummer: ONL 14137/2023

Flurstück: 3518 Gemeinde: Homburg
Flur: 15 Kreis: Saarpfalz-Kreis
Gemarkung: Erbach-Reiskirchen

5469564,99



5469344,99

Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden. Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

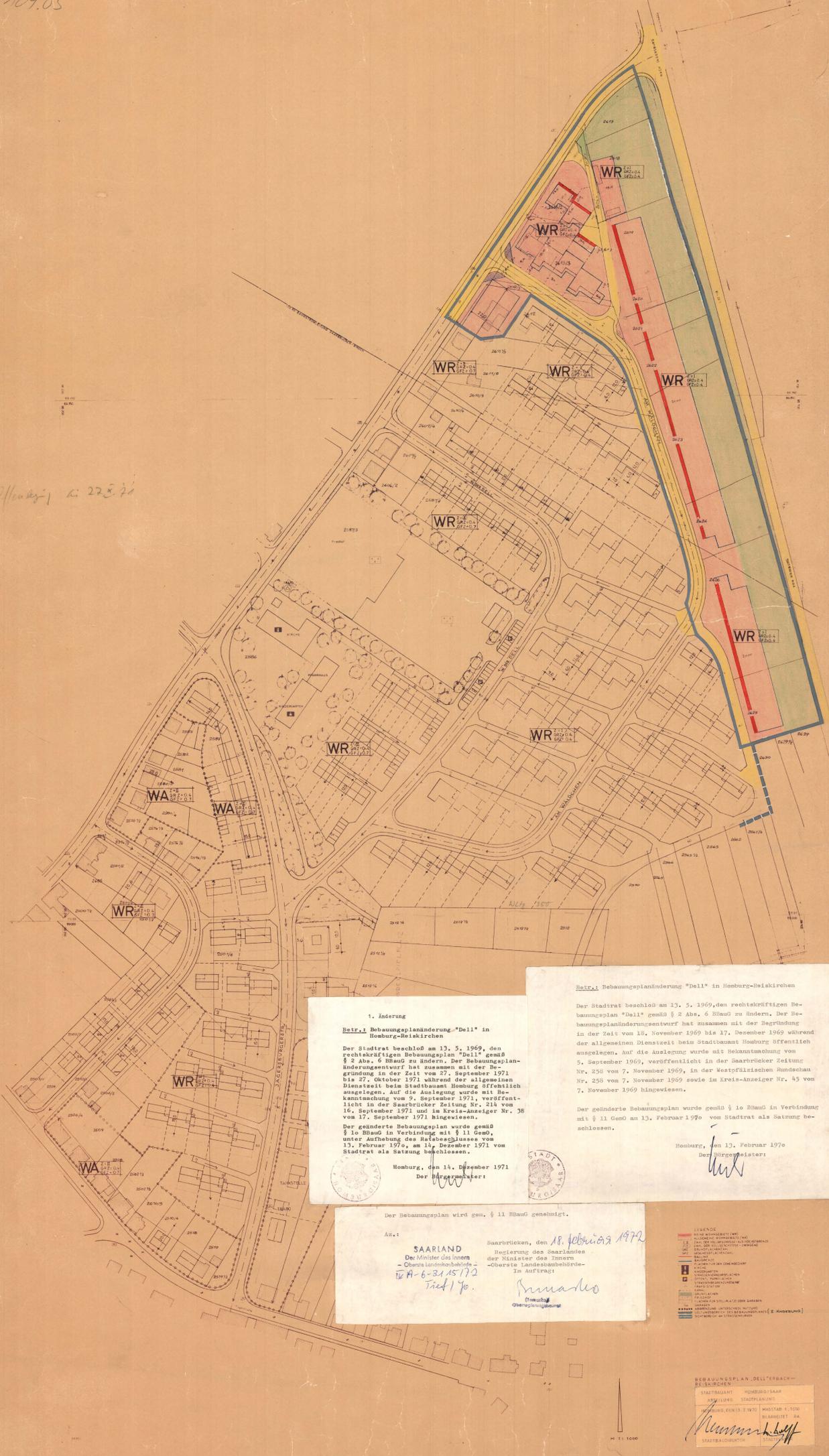
Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



Maßstab
1:1000

109.03

Offizial: K. 27.5.70



1. Änderung

Betr.: Bebauungsplanung "Dell" in Homburg-Reiskirchen

Der Stadtrat beschloß am 13. 5. 1969, den rechtskräftigen Bebauungsplan "Dell" gemäß § 2 Abs. 6 BBauG zu ändern. Der Bebauungsplanänderungsentswurf hat zusammen mit der Begründung in der Zeit vom 27. September 1971 bis 27. Oktober 1971 während der allgemeinen Dienstzeit beim Stadthaus Homburg öffentlich ausliegen. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 9. September 1971, veröffentlicht in der Saarbrücker Zeitung Nr. 214 vom 16. September 1971 und in Kreis-Anzeiger Nr. 38 vom 17. September 1971 hingewiesen.

Der geänderte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 11 GemO, unter Anhebung des Rateschlusses vom 13. Februar 1970, am 11. Dezember 1971 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Homburg, den 14. Dezember 1971
Der Bürgermeister:



Betr.: Bebauungsplanänderung "Dell" in Homburg-Reiskirchen

Der Stadtrat beschloß am 13. 5. 1969, den rechtskräftigen Bebauungsplan "Dell" gemäß § 2 Abs. 6 BBauG zu ändern. Der Bebauungsplanänderungsentswurf hat zusammen mit der Begründung in der Zeit vom 18. November 1969 bis 17. Dezember 1969 während der allgemeinen Dienstzeit beim Stadthaus Homburg öffentlich ausliegen. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 5. September 1969, veröffentlicht in der Saarbrücker Zeitung Nr. 258 vom 7. November 1969, in der Westfälischen Rundschau Nr. 258 vom 7. November 1969 sowie im Kreis-Anzeiger Nr. 45 vom 7. November 1969 hingewiesen.

Der geänderte Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG in Verbindung mit § 11 GemO am 13. Februar 1970 vom Stadtrat als Satzung beschlossen.

Homburg, den 13. Februar 1970
Der Bürgermeister:

Handwritten signature



Der Bebauungsplan wird gem. § 11 BBauG genehmigt.

AS.:

SAARLAND
Der Minister des Innern
- Oberste Landesbaubehörde -
WA - 6-31/45/72
Tief 1/70.

Saarbrücken, den 18. Februar 1972
Regierung des Saarlandes
- Oberste Landesbaubehörde -
Im Auftrage:

Handwritten signature
Dreschitz
Oberregierungsbaumeister

- LEGENDE
- 1. Baugebiet (Bauweise I)
 - 2. Baugebiet (Bauweise II)
 - 3. Baugebiet (Bauweise III)
 - 4. Baugebiet (Bauweise IV)
 - 5. Baugebiet (Bauweise V)
 - 6. Baugebiet (Bauweise VI)
 - 7. Baugebiet (Bauweise VII)
 - 8. Baugebiet (Bauweise VIII)
 - 9. Baugebiet (Bauweise IX)
 - 10. Baugebiet (Bauweise X)
 - 11. Baugebiet (Bauweise XI)
 - 12. Baugebiet (Bauweise XII)
 - 13. Baugebiet (Bauweise XIII)
 - 14. Baugebiet (Bauweise XIV)
 - 15. Baugebiet (Bauweise XV)
 - 16. Baugebiet (Bauweise XVI)
 - 17. Baugebiet (Bauweise XVII)
 - 18. Baugebiet (Bauweise XVIII)
 - 19. Baugebiet (Bauweise XIX)
 - 20. Baugebiet (Bauweise XX)

BEBAUUNGSPLAN "DELL" SPARK-REISKIRCHEN

STADTBAUPLAN HOMBURG/SAAR
VERGLEICH: STADTBAUPLAN
VERGLEICH: DENTS 2 50/0 MASSSTAB 1:1000
BLATTSTÜCK SA.
STADTBAUAMT
Handwritten signature