



**Beschlussauszug**  
aus der  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
vom 30.11.2023

---

**Öffentlicher Teil**

**TOP 3 Nutzungsänderung 3 bestehender Gewerbehallen, Anbau Lagerhalle und Außenlager, In den Rohrwiesen 6, Gemarkung Homburg**

Hr. Banowitz berichtet, der Stadt liege eine Nutzungsänderung drei bestehender Gewerbehallen in Discounter (Thomas Philipps) und Einzelhandel (Jysk) sowie dem Anbau einer Lagerhalle und der Errichtung eines Außenlagers vor.

Unter Verweis auf ein Gutachten erklärt der Berichterstatter, dass durch das Vorhaben keine schädlichen Auswirkungen auf schützenswerte Bereiche ausgehen würden. Bei Thomas Philipps und bei Jysk ginge es um das Randsortiment, das Innenstadtrelevanz hätte.

AM Ulmcke spricht das Sortiment von Thomas Philipps an. Durch die Nutzungsänderung könne ein Kaufhaus außerhalb des Innenstadtbereiches entstehen.

AM Markus Loew schließt sich dem an. Seitens der Verwaltung wird auf den gutachterlich geprüften Verkaufstypus verwiesen. Ein Sortimentswechsel bedürfe wiederum einer Nutzungsänderung.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

mehrheitlich beschlossen bei 3 Enthaltungen (2 Bündnis 90/Die Grünen, 1 FWG)