



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Stadtrates
vom 07.11.2023

Öffentlicher Teil

TOP 7 Antrag der SPD-Fraktion: Bericht der Verwaltungsspitze zu den Planungen im neuen Baugebiet „ehem. DSD-Gelände“, jetzt „Coeur“

Herr Banowitz berichtet, dass die Offenlage für den Bebauungsplan wiederholt werden müsse, da es zum Einen eine Gesetzesänderung gegeben habe und man zum Anderen wegen der Ortsumgebung Schwarzenbach umplanen müsse.

Der Vorhabenträger, die Ferraro Group, sei aktuell bei der Tiefenentrümpelung und Altlastensanierung. Sobald die Fläche geräumt sei, gelte die Sanierung als abgeschlossen.

Die neue Offenlage und Beratung solle im Frühjahr erfolgen.

RM Conigliaro erkundigt sich nach der Wärmeplanung für das Baugebiet. Herr Banowitz erklärt, dass dies zusammen mit der gesamten Erschließung mit einem städtebaulichen Vertrag geregelt werde.

Auf Rückfrage des Vorsitzenden, ob die Fragen aus dem Antrag damit beantwortet sind, antwortet RM Conigliaro mit „Nein“, er habe aber Verständnis dafür, dass aktuell nicht mehr dazu ausgesagt werde.

Er sagt, man habe großes Interesse, hier immer auf dem aktuellsten Stand gehalten zu werden.