

2023/0589/680

öffentlich

Einleitungsbeschluss

680 - Eigenbetrieb Stadtentwässerung

Bericht erstattet: Herr Orschekowski



Ausschreibung der Plan- und Bauleistungen für das Dienstgebäude SeH an der Kläranlage

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Werksausschuss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung (Entscheidung)	22.01.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Plan- und Bauleistungen für das Betriebsgebäude der SeH an der Kläranlage wird als Funktionalausschreibung inkl. Bau- und Planungsleistung öffentlich ausgeschrieben.

Sachverhalt

Für das Verwaltungsgebäude der SeH wurde durch das Architekturbüro 3d-arc eine umfassende funktionale Leistungsbeschreibung erstellt. Die Leistungsbeschreibung beinhaltet alle notwendigen technischen Details zur Planung und zum Bau des benötigten Betriebsgebäudes. Es wurde dabei nach den Bürobaurichtlinien und den Hygienevorschriften für den Schwarz – Weiß Bereich und den Bedürfnissen eines Abwasserbetriebs geplant.

Die Baumaßnahme soll, wie bereits im Gremium beschlossen, unter Einhaltung strenger ökologischer Gesichtspunkte umgesetzt werden.

So wird der alte Gebäudebestand saniert und durch Massivholzelemente ergänzt. Die Problematik der Beseitigung der massiven Wasserschäden des Gebäudes wurde in der Funktionalausschreibung berücksichtigt.

Die notwendigen Ergänzungsflächen werden in Massivholzbauweise errichtet; evtl. notwendige Anbauten werden als extensive Gründächer realisiert. Die Beheizung des Gebäudes wird, wie bereits mit dem EVS vereinbart, durch Wärmeentnahme aus dem Abwasser im Bereich der Kläranlage erfolgen.

Da die Wärmeentnahme aus Abwasser über Bundesmitteln nach dem jetzigen Erkenntnisstand förderfähig ist, wird diese in einer separaten Planungsmaßnahme durch die SeH realisiert.

Herr Architekt Braun – Hübsch wird die funktionale Beschreibung und deren Umfang in der Werksausschusssitzung vorstellen.

Im Zuge einer Ergänzungsvorlage werden bis zur Werksausschusssitzung noch weitere Informationen bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenschätzung:

Anlage/n

Keine