

2024/0140/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



Container Interim für Presseraum und vier Büros, Kurt-Conrad-Straße 8, Gemarkung Homburg

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau- und Umweltausschuss (Entscheidung)	02.05.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) wird erteilt.

Sachverhalt

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Container Interim für einen Presseraum und vier Büros für den FC 08 Homburg in der Kurt-Conrad-Straße vor. In der Anlage ist eine Bauvorhabenbeschreibung seitens des Entwurfsverfassers beigefügt, in welcher es unter anderem um den Grund der Maßnahme, die geplante Maßnahme sowie der Standzeit geht.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Das Grundstück liegt nicht innerhalb des Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans, sondern befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles. Die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens beurteilt sich somit über § 29 Baugesetzbuch (BauGB) nach § 34 BauGB.

Zulässigkeitsvoraussetzungen sind das Einfügen in die Eigenart der näheren Umgebung sowie hinsichtlich Art und des Maßes der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, und die Sicherung der Erschließung. Die Zulässigkeitsvoraussetzungen des §34 BauGB werden erfüllt.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 CONTAINER_BA_Lageplan_1-1000 (öffentlich)
- 2 FCH-CON Bauantrag Bauvorhabenbeschreibung (öffentlich)
- 3 CONTAINER_BA_01_EG_Schnitte (öffentlich)
- 4 CONTAINER_BA_02_OG_Ansichten (öffentlich)



BAUANTRAG

Projekt:

Baustelle:

Bauherr:

Bauherrnvertreter:

Unterschrift:

Plan/Bauteil: **Lageplan**

Projektplan:

- Container
- Bestandsgebäude
- Abstandsfläche
- Treppe / Steg
- Parkplatz
- Wald
- Grundstücksgrenze

2x4 Container

Bauweise: Stahlrahmen-Konstruktion mit Mehrschichtwandaufbau (Containerbauweise)

Geschosse: 2

Dachform/-neigung: Flachdach, 0% Neigung

Außenmaße LxBxH: 6.04 x 2.45 x 3.21

Wandstärke: 0.104m

Geländeoberfläche: +250.00m üNNH

OKFFB EG: +250.21m üNNH

Parkplätze: 13 Bestandsparkplätze-gepflastert

bei begrünung Parkplatzflächen: keine, da Fläche bei Spieltagen in ihrer Gesamtheit für Großfahrzeuge wie Mannschaftsbusse, Übertragungswagen, etc. genutzt werden muss

Feuerwehrauffstellfläche

Straßenraum als mögliche Feuerwehrauffstellfläche

Straßenraum wird ständig freigehalten

Bearbeiter:

Gezeichnet:

Maßstab: 1:1000

Datum: 25.03.2024

Planverfasser:

Unterschrift:

BAUVORHABENBESCHREIBUNG

a + 4 ingenieur gmbh

Projekt: FC 08 Homburg - Container Interim für Presseraum und vier Büros
Datum: 04.04.2024
Bearbeiter: R. Damm

Kaiserslautern - Homburg
Talwiese 6, 66424 Homburg
Tel 06841 150624 Fax 150625

1. Grund der Maßnahme

In den Räumlichkeiten vom Tribünengebäude B des Waldstadions befindet sich die VIP-Lounge des FC 08 Homburg. In dieser Lounge werden die Pressekonferenzen rund um die Belange des Vereins abgehalten. Gemäß den Vorgaben des DFB ist dies für einen Regionalligisten nicht mehr zulässig und der FCH wurde ultimativ aufgefordert die beiden Funktionen räumlich vollständig zu trennen.

2. Geplante Maßnahme

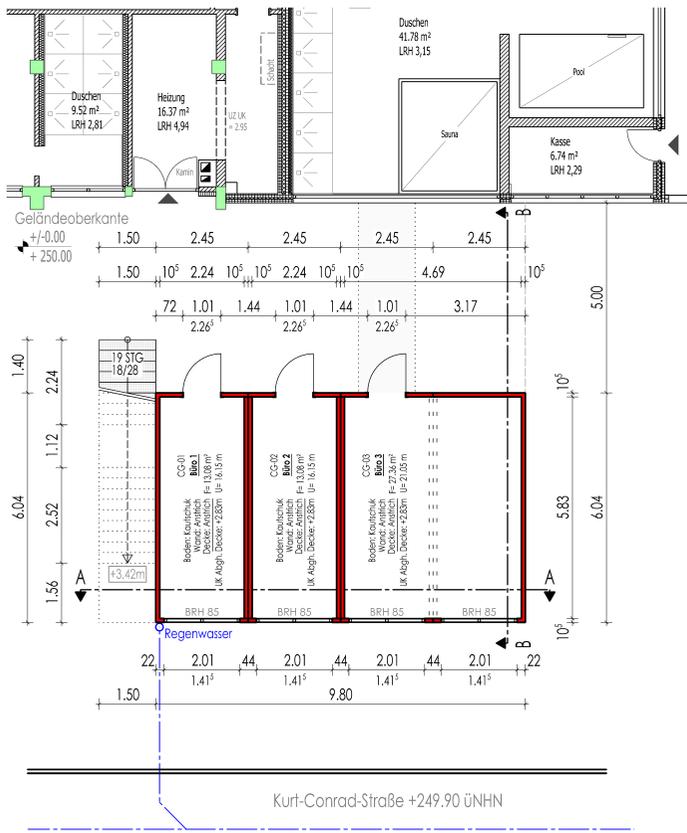
Da es innerhalb der Gebäudestruktur des Stadions derzeit keine geeigneten Räumlichkeiten gibt, soll im Abstand von 5 m vor dem Stadion, im Bereich der Mannschaftsumkleide des FCH, ein Container als Interim aufgestellt werden mit der Grundfläche von ca. 6 x 10 m, in dem zukünftig die Pressekonferenzen stattfinden sollen. Da die Trainer des Vereins zurzeit in sehr beengten Verhältnissen im Tribünengebäude B untergebracht sind, sollen auf demselben Grundriss des Presseraumes 4 Büros entstehen. Dadurch wird die Containeranlage zweigeschossig, im EG Büros, im OG der Presseraum. Der Vorteil der Anlage in dieser Form ist die direkte und ebene Anbindung des Presseraums auf die Tribüne C und von dort auf die Presseplätze im Stadion. Ein zweiter Zugang erfolgt über eine Treppe direkt vom Vorplatz des Stadions.

3 Standzeit

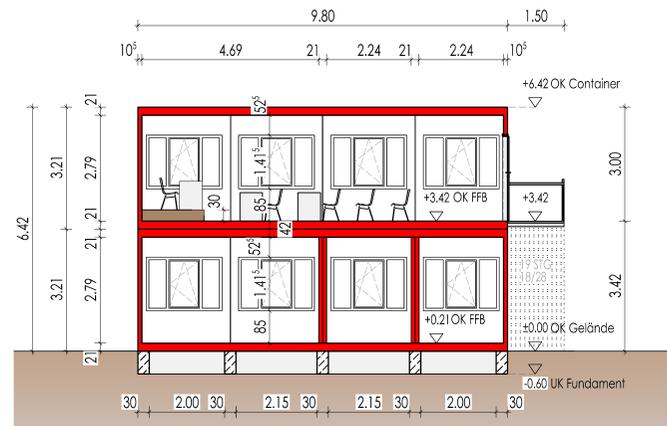
Die Containeranlage ist als Interim mit begrenzter Standzeit geplant, solange bis eine Dauerlösung innerhalb des Stadiongebäudes umgesetzt werden kann. Erste Gespräche mit der Eigentümerin des Stadions, der Stadt Homburg, laufen bereits. Es ist jedoch noch nicht absehbar, ob und wann eine dauerhafte bauliche Lösung gefunden werden kann. Bis dahin soll das Interim betrieben werden können.



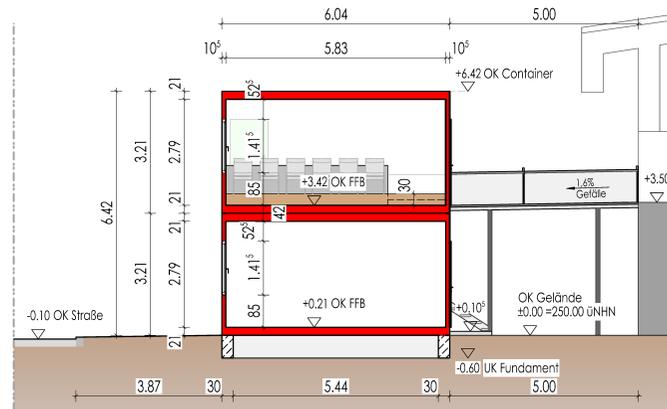
Erdgeschoss Gesamtanlage
M 1:250



Erdgeschoss
M 1:100



Schnitt A-A M 1:100



Schnitt B-B M 1:100



BAUANTRAG

Projekt:

Baustelle:

Bauherr:

Bauherr-
vertreter:

Unterschrift:

Plan/Bauteil: **Erdgeschoss
Schnitte**

Projektpfad:

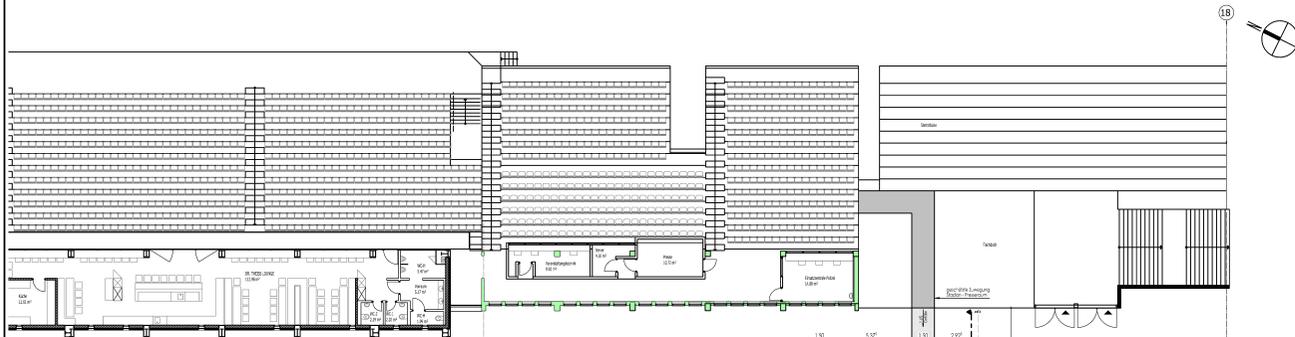
Bearbeiter:

Gezeichnet:

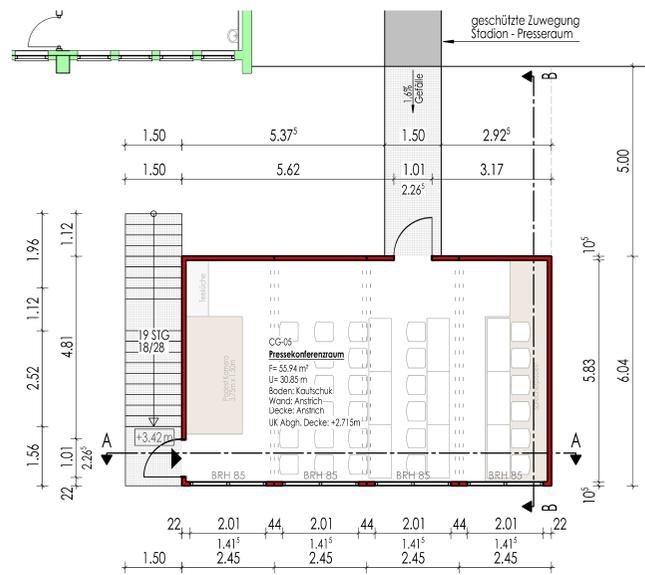
Maßstab: 1:100 / 1:250

Datum: 25.03.2024

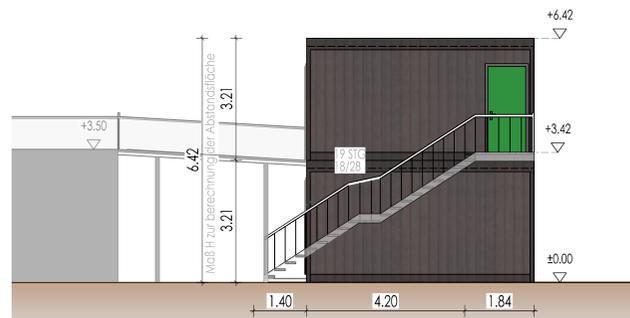
Unterschrift:



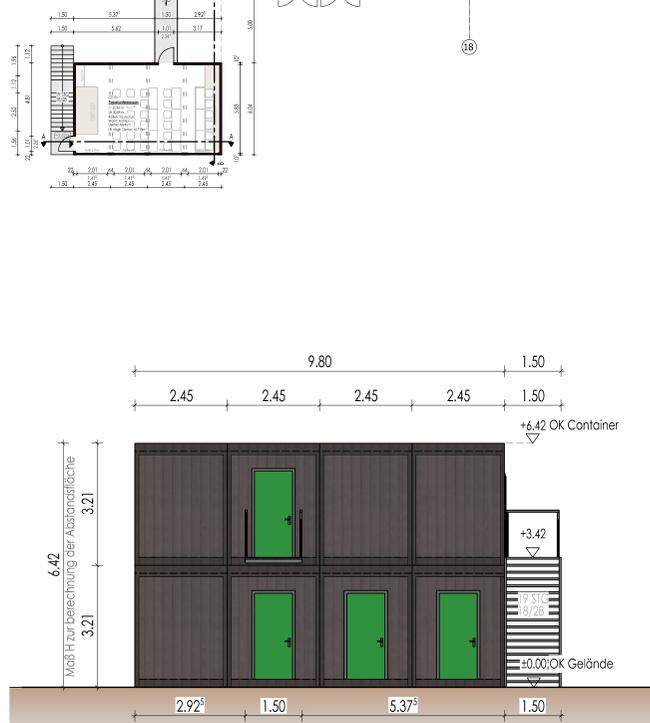
Obergeschos Gesamtanlage
M 1:250



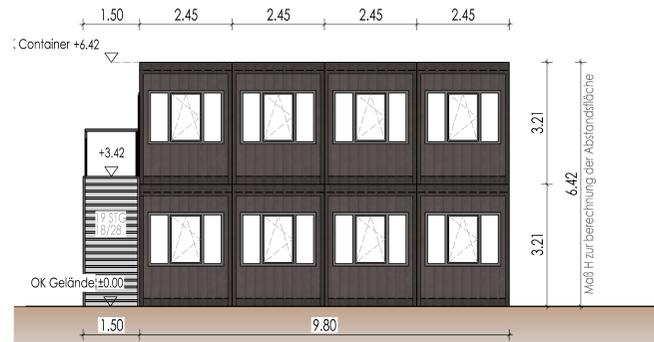
Obergeschos
M 1:100



Nord-West Ansicht



Nord-Ost Ansicht



Süd-West Ansicht



BAUANTRAG

Projekt:

Baustelle:

Bauherr:

Bauherrn-
vertreter:

.....
Unterschrift:

Plan/Bauteil: **Obergeschos
Ansichten**

Projektpfad:

Bearbeiter:

Gezeichnet:

Maßstab: 1:100 / 1:250

Datum: 25.03.2024

.....
Unterschrift: