

2024/0337/610

öffentlich

Informationsvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



Mainzer Straße 63-65, Neubau einer Kindertagesstätte

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Homburg (Kenntnisnahme)	30.09.2024	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Kenntnisnahme)	02.10.2024	Ö

Sachverhalt

Zur Info und Kenntnissgabe:

Auf dem Vorhabengrundstück Mainzer Str. 63-65 beantragt die ms Projektgesellschaft mittels eines Bauantrages das Baurecht für eine Kindertagesstätte. Entsprechend der Geschäftsordnung des Stadtrates wäre dieses Bauvorhaben an für sich einvernehmenspflichtig im Bauausschuss. Dieser hat jedoch bereits im Mai 2023 an gleicher Stelle das Einvernehmen für eine Seniorenresidenz beschlossen (<https://ratsinfo-homburg.ego-saar.de/allris-public/to020?TOLFDNR=1017567>), das nun für das aktuell beantragte Bauvorhaben den baurechtlichen Rahmen vorgibt.

Die aktuelle Kindertagesstätten-Planung ist in Ihrer Kubatur im Vergleich zum o.a. Einvernehmen der Seniorenresidenz wesentlich reduziert, die Art der baulichen Nutzung ist in dieser Mischgebietslage ohne Bebauungsplan zulässig. Da sich somit das Einfügen nach Art und Maß der baulichen Nutzung in das vorhandene Baurecht ergibt, erübrigt sich ein Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen.

Die KiTa sieht 137 Plätze vor, welche sich auf 4 Krippengruppen mit je 11 sowie auf 3 Kitagruppen mit je 25 Plätzen aufteilen. Auch ist eine altersgemischte Gruppe mit 18 Plätzen vorgesehen. 18 Stellplätze werden auf dem Grundstück vorgehalten, der Eingangsbereich ist der Mainzerstraße zugeordnet. Die Kindertagesstätte umfasst ebenerdige Bauten, deren Hauptgebäude/ Eingangszentrale eine Höhe von ca. 5,06m aufweist. Die Möglichkeiten der Grünflächenplanung wird in der Freiraumgestaltung, aber auch der Begrünung der Dachflächen, angedeutet.

Die entsprechenden Pläne wurden zur Ansicht mit beigefügt.

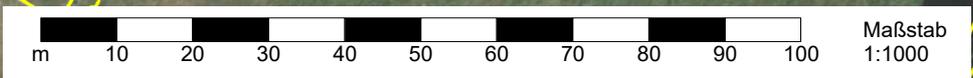
Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 Luftbild (öffentlich)
- 2 Ansicht Kindertagesstätte (öffentlich)
- 3 NB Kindertagesstätte Dachaufsicht (öffentlich)
- 4 Grundrisse EG _ Kindertagesstätte (öffentlich)
- 5 Schnitte Kindertagesstätte (öffentlich)

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.





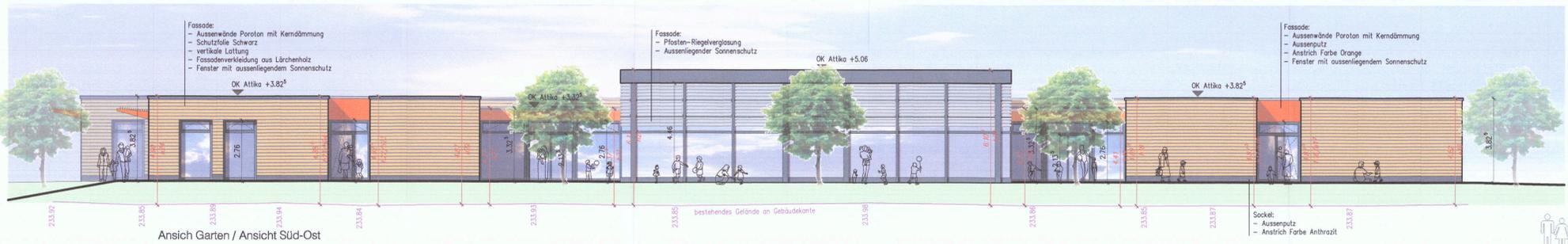
Ansicht Mainzerstraße / Ansicht Nord-West

Haupteingang



Ansicht Nord-Ost

Unfallkasse Saarland
 Postfach 20 01 80
 66003 Pirmasens
 Telefon +49
 06331/524108
 Telefax +49
 06331/524109
 E-Mail: unsk@saarland.de



Ansicht Garten / Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West

Bauantrag

ms Projektgesellschaft Hornburg GmbH		Teichstraße 8 66003 Pirmasens		INDEX
Neubau einer Kindertagesstätte		Mainzer Straße 63 / 65 66424 Hornburg		
Projektion: Ansichten				
Gebiet	Gen.	pm	17.05.2017	1:100
Der Zeichner:				Blatt-Nr.
MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.				04
BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU				Zeichnungsname
				BA_240617.412
66053 PIRMASENS GARTENSTRASSE 20 TEL. 06331/524108 FAX 06331/524109 E-MAIL: m@schenk-oi.de		10719 BEULIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL. 030/3880200 FAX 030/3880226 E-MAIL: schenk.be@t-online.de		09599 FROBERG/SACHS THEATERGASSE 2 TEL. 03731/254440 FAX 03731/354420
		06108 HALLE/SAALE MANFRED SCHENK 48 TEL. 0345/520450 FAX 0345/520452		ms



Unfallkasse Saarland
 Postfach 20 01 01
 6603 Saarbrücken
 Abteilung Personal
 06 31 354420
 06 31 354450
Schenk

Bauantrag

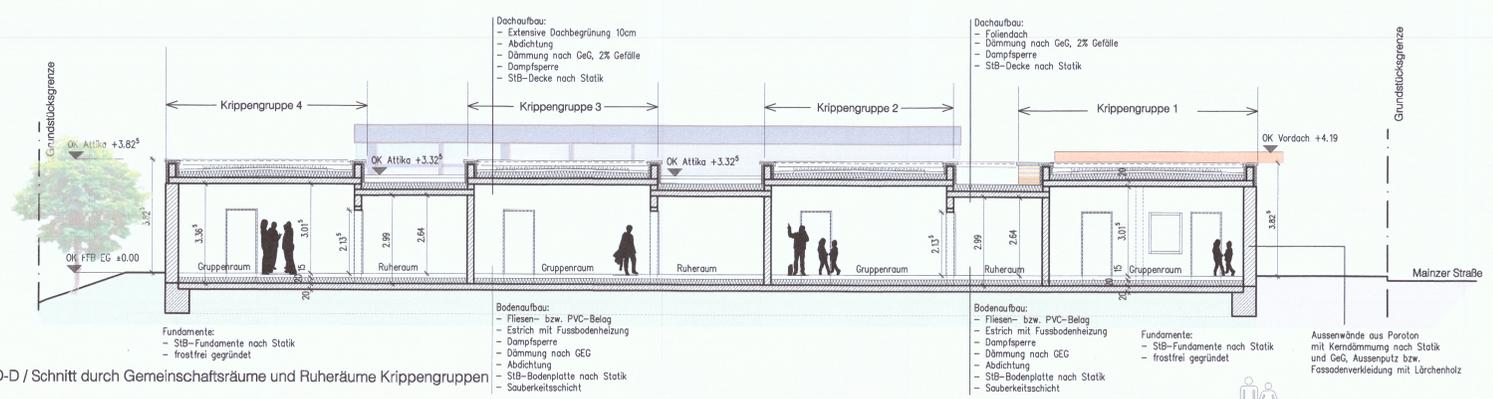
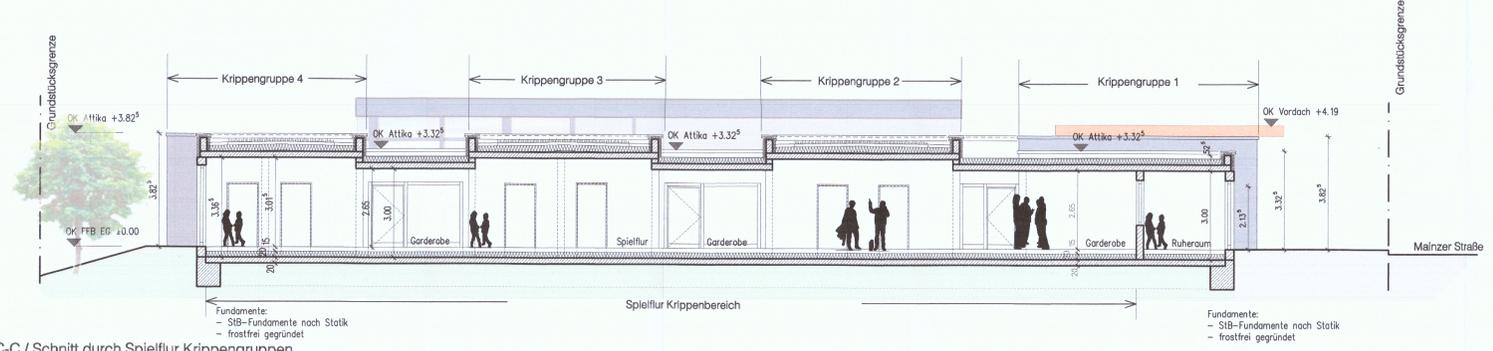
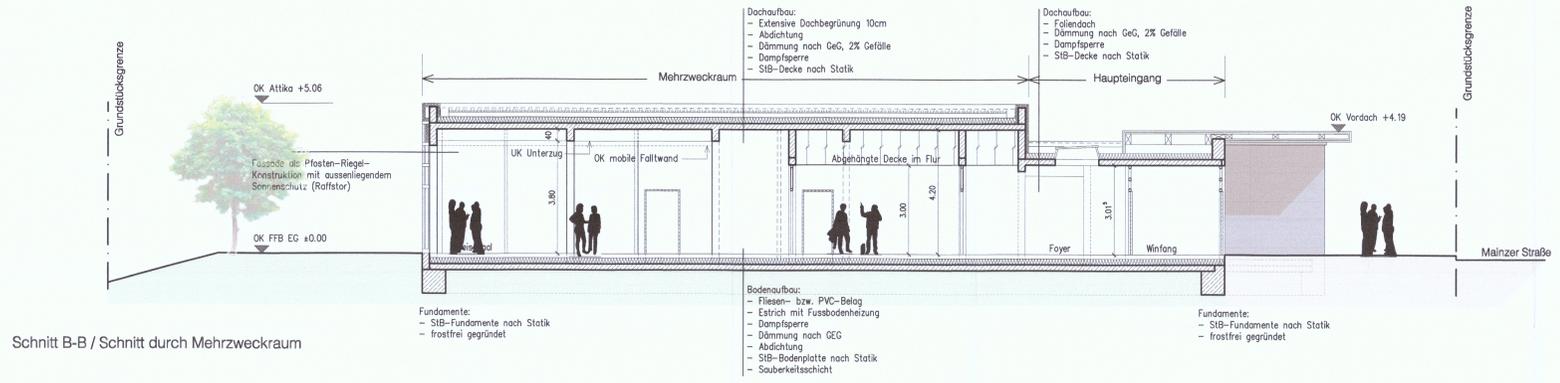
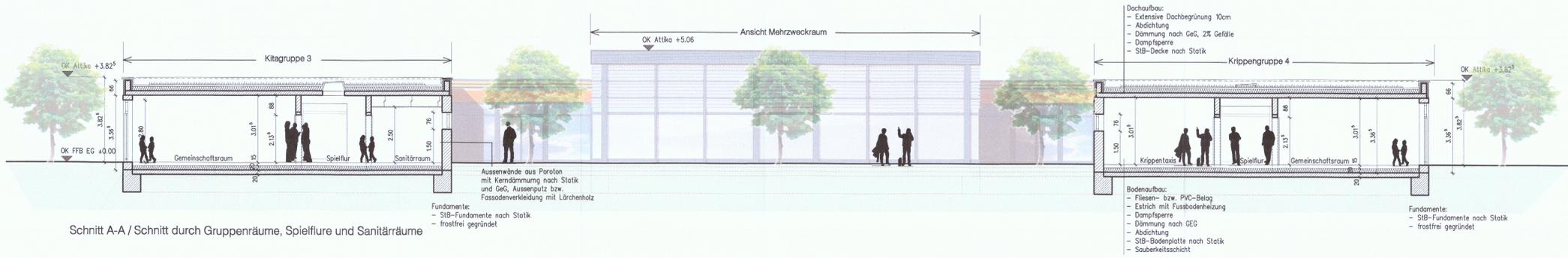
ms Projektgesellschaft Homburg GmbH		Teichstraße 8 66953 Pirmasens		INDEX
Bauherr	Neubau einer Kindertagesstätte			
Baubjekt	Mainzer Straße 63 / 65 66424 Homburg			
Dachaufsicht				1:250
Geändert	Ca.	pm	Datum: 1.05.2014	Moßstab
Der Bauherr				Bl.Nr.
 				01-A
MANFRED SCHENK · DIPL.-ING. BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU				Zeichnungsname
				BA_240517_s12
66953 PIRMASENS GÄRTNERSTRASSE 29 TEL: 06331/32400 FAX: 06331/324109 E-MAIL: info@schenk-o.de		10719 BERLIN KUNFURSTENDAMM 215 TEL: 030/3980260 FAX: 030/39802626 E-MAIL: schenk.berlin@t-online.de		09559 FREIBERG/SACHS THEATERGASSE 2 TEL: 03731/35440 FAX: 03731/354420
				06108 HALLE/SAALE MANSFELDER STRASSE 48 TEL: 0345/520450 FAX: 0345/5204512





Bauantrag

ms Projektgesellschaft Homburg GmbH		Technische B	INDEX
Neubau einer Kindertagesstätte		66600 Pirmasens	
Grundriss Erdgeschoss		Manzer Straße 63/65	
66424 Homburg			
Projekt	1:100		
Datum	02		
Blatt	B2		
MANFRED SCHENK · DIPL.-ING.			
BÜRO FÜR HOCH- U. INGENIEURBAU			
66524 Pirmasens Dorfstraße 29 Tel.: 06331/22600 Fax: 06331/22609 E-Mail: info@msch-senk.de		66600 Pirmasens Hauptstraße 215 Tel.: 06331/22600 Fax: 06331/22609 E-Mail: info@msch-senk.de	66600 Pirmasens Hauptstraße 215 Tel.: 06331/22600 Fax: 06331/22609 E-Mail: info@msch-senk.de



Unfallkasse Saarland
 Projekt 2718
 66603 Pirmasens
 Manfred Schenk
 27.4

Bauantrag

ms Projektgesellschaft Homburg GmbH		Teichstraße 8 66603 Pirmasens		INDEX	
Bauherr	Neubau einer Kindertagesstätte			Bl.Nr.	
Baubest.	Mainzer Straße 63 / 65 66424 Homburg			03	
Projektion	Schnitte A / B / C / D			Zeichnungsname	
Gezeichnet	ms	Grz.	pm	BA 240517_112	
66953 PIRMASENS GARTNERSTRASSE 29 TEL. 06331/52400 FAX 06331/524109 E-MAIL: info@schenk-oi.de		10719 BERLIN KURFÜRSTENDAMM 215 TEL. + 030/3980260 FAX + 030/39802626 E-MAIL: schenk.saar@t-online.de		02109 FREIBERG/SACHS THEATERGASSE 2 TEL. + 03731/35440 FAX 03731/354420 FAX 0345/524512	