

Beschlussauszug

aus der
Sitzung des Ortsrates Schwarzenbach
vom 02.12.2024

Top 6 Quartier Am Gedünner, Gemarkung Homburg-Schwarzenbach

ORM Neumann trägt vor, Am Gedünner seien einige große Projekte gebaut worden, die jedoch leer stünden. Der Kanal sei ausbaufähig und Flächen würden weiterhin versiegelt werden. Er fragt, ob hier bezahlbarer Wohnraum geschaffen werde.

Herr Missy antwortet, dass das Bauamt dies nicht beurteilen könne. Es handele sich um eine kaufmännische Entscheidung des Investors. Der Kanal sei ausreichend und die Versiegelung der Fläche habe damit nichts zu tun.

OV Riehmer sieht das Bauvorhaben kritisch und bemängelt, dass dieser nicht zu günstige Wohnraum führen werde.

ORM Groh fragt, was der Investor bisher gebaut habe.

Herr Missy antwortet, dass er unter anderem den Saalbau gebaut habe. Er errichte sowohl kleinere Wohnungen als auch große Penthouse-Wohnungen.

OV Riehmer fragt, ob das Bauvorhaben den Wald betreffe.

Herr Missy antwortet, dass dies nur einen kleinen Bereich betreffe. In diesem Fall sei eine Waldumwandlungsgenehmigung erforderlich.

OV Riehmer erwähnt, dass hier weiterhin neue Bauweisen hinzukommen würden.

Herr Missy erläutert, dass dies als Nachverdichtung bezeichnet werde, was gewollt sei. Laut den demographischen Zahlen von 2005 hätte die Bevölkerung aktuell bei 38.000 liegen sollen, jedoch sei man immer noch bei 44.000. Es gebe enormen Druck auf den Wohnraum.

ORM Außerwinkler erwähnt, dass die Kanäle schlecht riechen und auch Ratten vorhanden seien.

Herr Missy äußert, dass der Kanal wahrscheinlich zu flach sei und fordert eine Weiterleitung des Themas an die SeH seitens der Hauptabteilung.

SR Zimmer fragt, ob es Bedenken der Anwohnerschaft gebe.

Herr Missy antwortet, es gab Bedenken, dass Bauvorhaben habe eine erdrückende

Wirkung. Diese wurden zurückgenommen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt bei

1 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

2 Enthaltungen