



Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Bau-, Umwelt- und Vergabeausschusses
vom 03.12.2024

Öffentlicher Teil

TOP 4 Neubau Sozialer Wohnungsbau mit 15 WE, Merianstraße/ Kollwitzstraße, Gemarkung Erbach-Reiskirchen

Herr Missy stellt den Sachverhalt vor.

AM Fuchs berichtet aus dem Ortsrat Erbach und bittet die Verwaltung, den Bebauungsplan zügig umzusetzen da er ansonsten „Wildwuchs“ befürchte.

AM Kirchhoff ergänzt, dass die eingetragenen 15 Parkplätze nur dann Sinn machen, wenn sie auch genutzt würden. Leider würden inzwischen viele Vermieter Parkplätze nur kostenpflichtig anbieten, was dazu führe, dass die Mieter ihre Fahrzeuge im öffentlichen Parkraum abstellten.

Herr Missy weist darauf hin, dass die Verwaltung in Baugenehmigungen nicht den wirtschaftlichen Umgang mit späteren Objekt regeln könne.

AM Conigliaro befürwortet den sozialen Wohnungsbau und regt ebenfalls an, den Bebauungsplan für das genannte Gebiet zügig umzusetzen, damit weitere Wohnungen gebaut werden könnten. Er bittet weiterhin um Prüfung der Zuwegung und Schaffung von Parkräumen, um den öffentlichen Verkehr nicht zusätzlich zu belasten.

Herr Missy sagt die zeitnahe Umsetzung des Bebauungsplans zu, was auch im Sinne der Verwaltung sei.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig