

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Orsrates Erbach am Donnerstag, 13.03.2025 um 19:30 Uhr, Haus der Begegnung, Spandauer Straße 10, 66424 Homburg statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.09.2024
- 3) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2024
- 4) Sachstand für ein Wappen des Gemeindebezirks Erbach
- 5) Sachstand Ausschreibung Stadtbuss 2026
- 6) Antrag der CDU-Fraktion: Möblierung des Ortsvorsteherbüros
- 7) Antrag der CDU-Fraktion: Errichtung eines Hundekotbeutelspenders
- 8) Antrag der CDU-Fraktion: Einrichtung einer Beschallungsanlage für die Leichenhalle Friedhof Erbach
- 9) Antrag der CDU-Fraktion: Errichtung eines Verbindungswegs von der Berliner Straße Richtung Erbachaue
- 10) Änderung der Geschäftsordnung für den Ortsrat des Gemeindebezirkes Erbach
- 11) Mittelverwendung für das Jahr 2025
- 12) Nutzungsänderung ehemaliger Produktionsstandort zu Lager- und Logistikstandort, Am Zunderbaum 4, Gemarkung Erbach-Reiskirchen
- 13) Unterrichtungen
 - 13.1) Prüfergebnis zu "Verkehrssituation an den Grundschulen"
 - 13.2) Prüfergebnis zu "Verkehrs- und Parksituation in der Steinbachstraße"
 - 13.3) Prüfergebnis zu "Kleidercontainer vor der Kaserne in der Lappentascher Straße"
- 14) Allgemeine Unterrichtungen

Nichtöffentlicher Teil

- 15) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 26.09.2024
- 16) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2024
- 17) Grundstücksverkauf in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen
- 18) Grundstückstausch in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen
- 19) Bodenmobilisierung und Erstzugriffsverfahren
- 20) Grundstücks- und Stellplatzarrondierung Berliner Str. 123
- 21) Allgemeine Unterrichtungen

Markus Uhl
Ortsvorsteher

2025/0119/100

öffentlich

Informationsvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Herr Heintz



Sachstand für ein Wappen des Gemeindebezirks Erbach

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö

Sachverhalt

Der Heraldiker und Referent des Vereins für Landeskunde im Saarland, Herr Heintz, informiert über den Sachstand für ein Wappen des Gemeindebezirks Erbach.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 DOWR Deutsche Ortswappenrolle (nichtöffentlich)
- 2 Rechtliche Belange bei Wappengenehmigung (nichtöffentlich)
- 3 Vorgehensweise bei Neugestaltung (nichtöffentlich)
- 4 Wappenvorkommen Ortswappen oder Ortsteilwappen (nichtöffentlich)
- 5 Wappenentwurf 1 (nichtöffentlich)
- 6 Wappenentwurf 2 (nichtöffentlich)
- 7 Wappenentwurf 3 (nichtöffentlich)
- 8 Homburger Stadtwappen (nichtöffentlich)
- 9 Stellungnahme zu Erbach (nichtöffentlich)

2025/0137/24

öffentlich

Informationsvorlage

24 - Stabsstelle Beteiligungsmanagement

Bericht erstattet: Geschäftsführer HPS GmbH - Herr Ralf Weber



Sachstand Ausschreibung Stadtbus 2026

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Wörschweiler (Kenntnisnahme)	10.03.2025	Ö
Ortsrat Bruchhof-Sanddorf (Kenntnisnahme)	10.03.2025	Ö
Ortsrat Kirrberg (Kenntnisnahme)	11.03.2025	Ö
Ortsrat Beeden (Kenntnisnahme)	11.03.2025	Ö
Ortsrat Jägersburg (Kenntnisnahme)	12.03.2025	Ö
Ortsrat Reiskirchen (Kenntnisnahme)	12.03.2025	Ö
Ortsrat Einöd (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö
Ortsrat Schwarzenbach (Kenntnisnahme)	17.03.2025	Ö
Ortsrat Homburg (Kenntnisnahme)	17.03.2025	Ö

Sachverhalt

Die Verkehre der Stadtbuslinien werden zum 01.08.2026 neu vergeben. Grundlage ist eine eu-weite Ausschreibung, die vorher bekannt zu machen ist. Zur Überarbeitung des bestehenden Stadtbusverkehrs und zur Vorbereitung der Ausschreibung wurde ein Planungsbüro beauftragt, welches im letzten Jahr erste Ergebnisse und die weitere Vorgehensweise im Aufsichtsrat der HPS GmbH und im Finanzausschuss vorgestellt hat.

Der Geschäftsführer der HPS GmbH, Herr Weber, berichtet über den aktuellen Zwischenstand des Verfahrens und steht zur Erteilung von Auskünften zur Verfügung.

Nicht jeder Ortsrat, insbesondere diejenigen in den Ortsteilen, die von Kreislinien bedient werden, ist unmittelbar betroffen. Dennoch ist jeder Ortsrat zu informieren.

Finanzielle Auswirkungen

Nur für HPS GmbH unmittelbar

Anlage/n

- 1 Stadtbus_Homburg (öffentlich)

Überprüfung **Stadtbus Homburg**





Aufgabenstellung

Im Rahmen der Überplanung sollte das derzeit aktuelle Stadtbuskonzept überprüft und bewertet, Schwachstellen herausgearbeitet sowie Verbesserungsmöglichkeiten oder alternative Ansätze für den Stadtbusverkehr eruiert werden.

- ▶ Analyse der Erschließungswirkung unter Berücksichtigung der vorhandenen Haltestellenstandorte;
- ▶ Betrachtung des Zusammenspiels der Stadtbuslinien und der Regionallinien, ggf. Optimierung und Abstimmung aufeinander;
- ▶ Möglichkeiten zur Integration von freigestellten Schülerverkehren überprüfen.
- ▶ Zurückgestellt: Prüfung Erweiterung/Harmonisierung des Stadtbusnetzes im Hinblick auf den anstehenden Ausbau der Zugverbindung zwischen Homburg und Zweibrücken.



ÖPNV – Status quo-Angebot

- ▶ Aktuell wird das Grundangebot im Stadtgebiet von Homburg neben den Linien 511 bis 516 mit regionalen Buslinien des Kreises und des Landes gewährleistet.
- ▶ Außerdem gehören zum Stadtbusnetz die für den Schulverkehr eingesetzten Linien 571 bis 574.



ÖPNV – Status quo-Angebot

▶ Linienübersicht im Stadtgebiet Homburg

Linie	Verlauf	Zuständigkeit
511	Homburg Hbf – Uniklinik – Kirrberg	HPS
512	Homburg Hbf – Uniklinik – Birkensiedlung	HPS
513	Homburg Hbf – Zentrum – Sanddorf Kombibad – Bruchhof	HPS
514	Hauptbahnhof > Inastraße > Wilmersdorfer Straße > Buschstraße > Hauptbahnhof	HPS
515	Hauptbahnhof > Buschstraße > Wilmersdorfer Straße > Inastraße > Hauptbahnhof	HPS
516	Homburg Talstraße > Marktplatz > Homburg Hbf	HPS
501	<i>Biosphärenbus</i> Homburg – Blieskastel – Reinheim – Kleinblittersdorf	Reg. Aufgabenträger
505	Bexbach – Höchen / Kleinottweiler – Jägersburg – Homburg – Universität	Reg. Aufgabenträger
507	Homburg – Blieskastel – Aßweiler – Kleinblittersdorf	Reg. Aufgabenträger
560	<i>Ringlinie</i> Uni-Klinik Homburg	Reg. Aufgabenträger
R7	Zweibrücken – Einöd – Schwarzenacker – Homburg	Reg. Aufgabenträger
R8	Kusel – Brücken – Waldmohr – Homburg	Reg. Aufgabenträger
R14	Homburg – Blieskastel – Aßweiler – Saarland Therme – Kleinblittersdorf	Reg. Aufgabenträger



Einwohnerstatistik

► Um eine qualitative Vergleichbarkeit des Angebotsniveaus in den Stadtteilen zu erhalten, ist eine Berücksichtigung der Einwohnerzahlen erforderlich.

Stadtteil	Einwohner (März 2024)	Linie(n)
Altbreitenfelderhof	118	505
Beeden	2.709	501/507/R14
Bruchhof	1.874	513
Einöd	2.790	R7
Erbach	12.409	514/515
Homburg Kernstadt	12.230	Alle Stadtbuslinien, Kreis- & Regional-Buslinien
Ingweiler	157	-
Jägersburg	2.731	505/R8
Kirrberg	2.582	511
Lappentascher Hof	192	546
Reiskirchen	1.304	505/R8
Sanddorf	1.161	513
Schwarzenacker	604	R7
Schwarzenbach	1.992	R7
Websweiler	247	505
Wörschweiler	269	501/507/R14



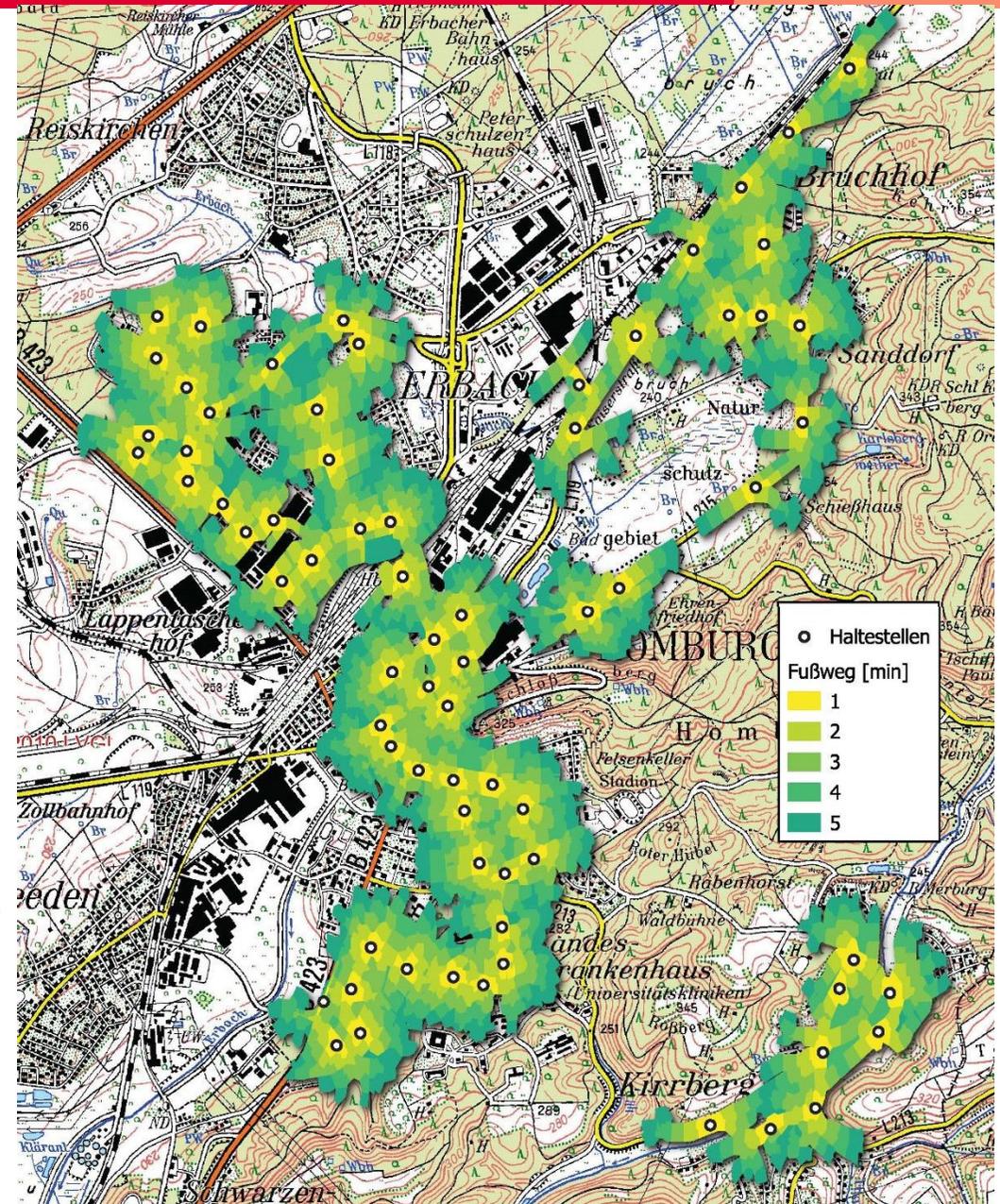
ÖPNV – Status quo-Angebot

► Betriebszeiten im Stadtgebiet Homburg

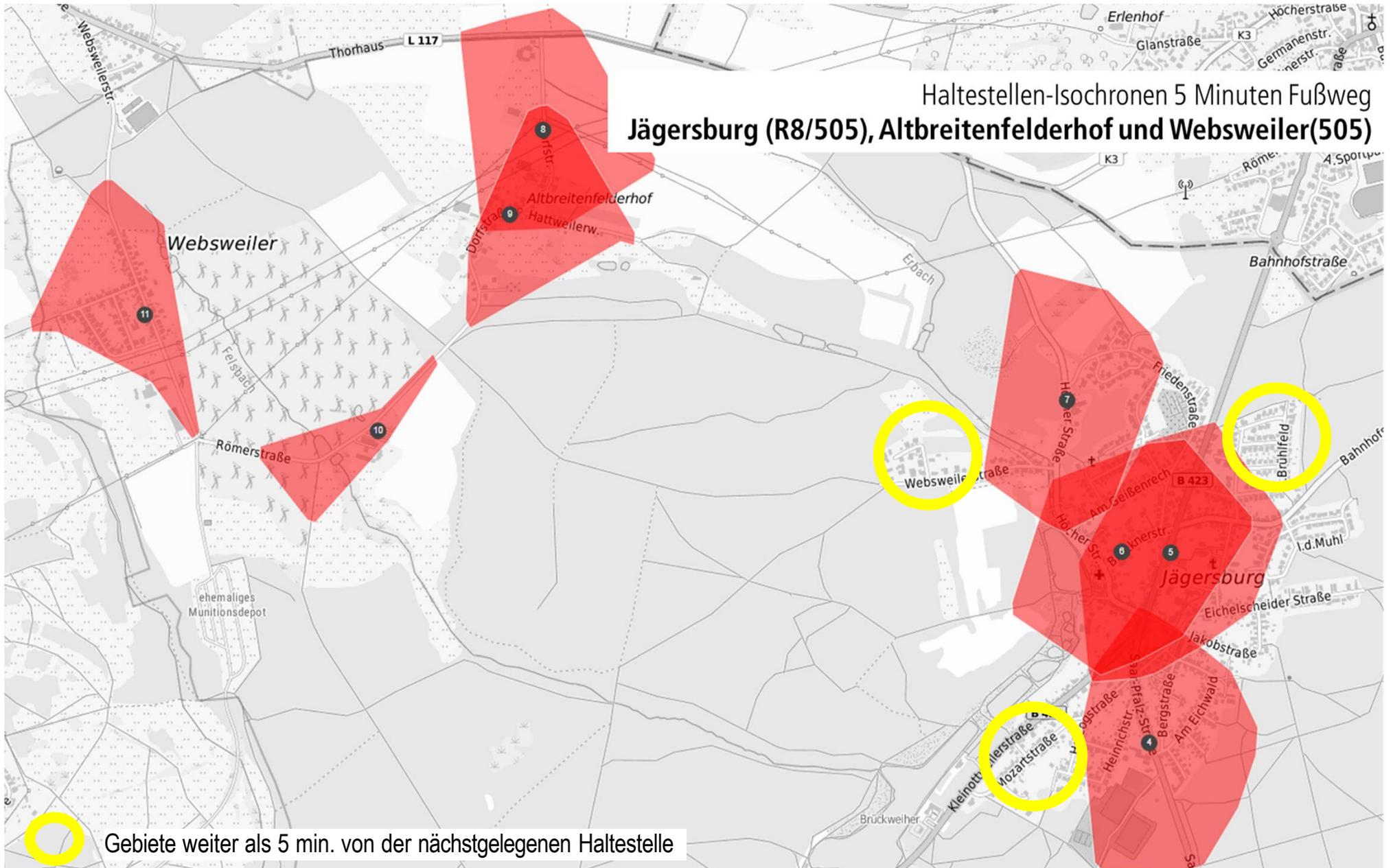
Linie	Montag-Freitag	Samstag	Sonntag
511	5:00-22:00 Uhr	5:00-22:00 Uhr	13:30-22:00 Uhr
512	5:30-22:00 Uhr	5:30-22:00 Uhr	14:00-22:00 Uhr
513	5:00-23:00 Uhr	5:00-23:00 Uhr	14:00-22:00 Uhr
514	5:00-23:00 Uhr	5:00-23:00 Uhr	14:00-22:00 Uhr
515	5:30-22:00 Uhr	6:00-22:00 Uhr	14:00-22:00 Uhr
516	8:00-22:00 Uhr	8:00-22:00 Uhr	15:00-22:00 Uhr
501	4:30-0:30 Uhr	4:30-2:00 Uhr	7:00-0:00 Uhr
505	5:00-23:30 Uhr	5:00-2:00 Uhr	5:00-23:30 Uhr
507	6:00-19:30 Uhr	-	-
560	7:00-16:30 Uhr	-	-
R7	4:30-0:00 Uhr	5:00-1:30 Uhr	8:00-23:30 Uhr
R8	5:00-22:00 Uhr	5:30-22:30 Uhr	7:30-20:30 Uhr
R14	6:30-20:30 Uhr	-	8:00-21:00 Uhr

Stadtbus-Haltestellen Erreichbarkeit innerhalb von 5 min Fußweg

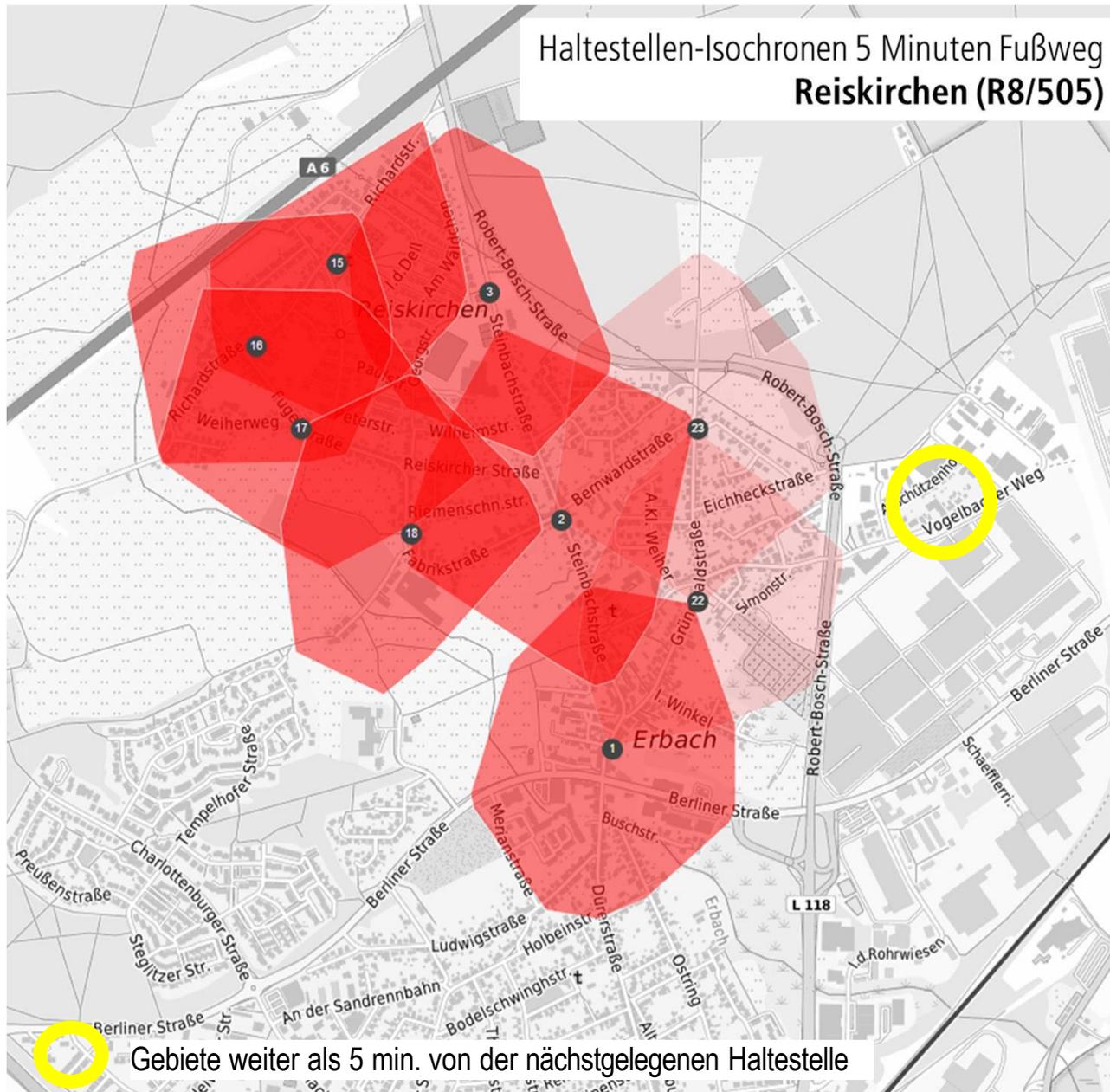
- ▶ Die Erreichbarkeit des Stadtgebietes durch die bestehenden Haltestellen des Stadtbus ist mit einem Fußweg von 5 Minuten (ca. 400 m Fußweg) nahezu vollständig gewährleistet.
- ▶ Einige wenige Bereiche in Wohngebieten erfordern einen längeren Fußweg. Diese Gebiete sind jedoch mit dem Stadtbus aus infrastrukturellen Gründen (Befahrbarkeit von Wohnstraßen) nicht besser zu erschließen.

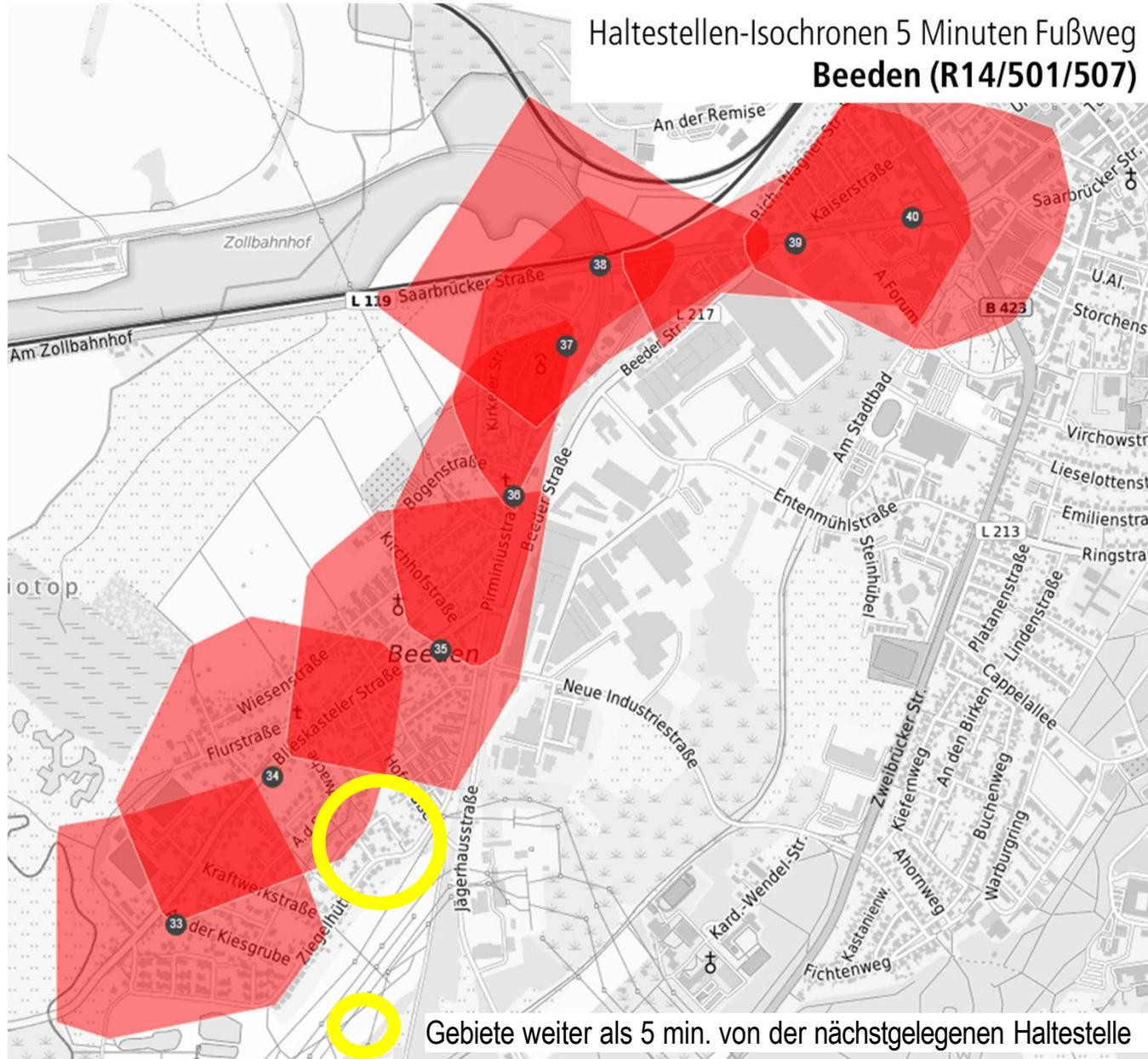


Haltestellen-Isochronen 5 Minuten Fußweg Jägersburg (R8/505), Altbreitenfelderhof und Websweiler(505)

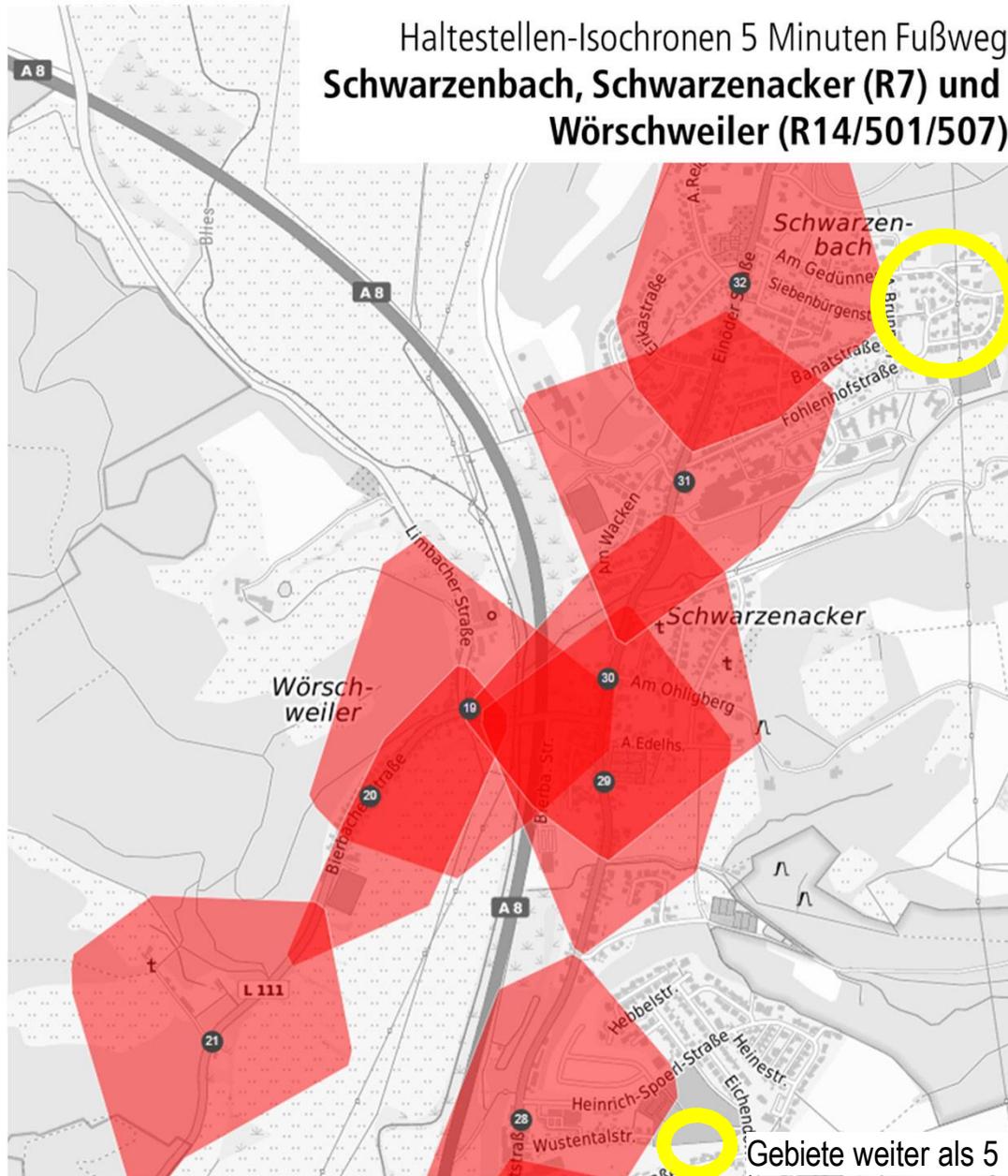


 Gebiete weiter als 5 min. von der nächstgelegenen Haltestelle



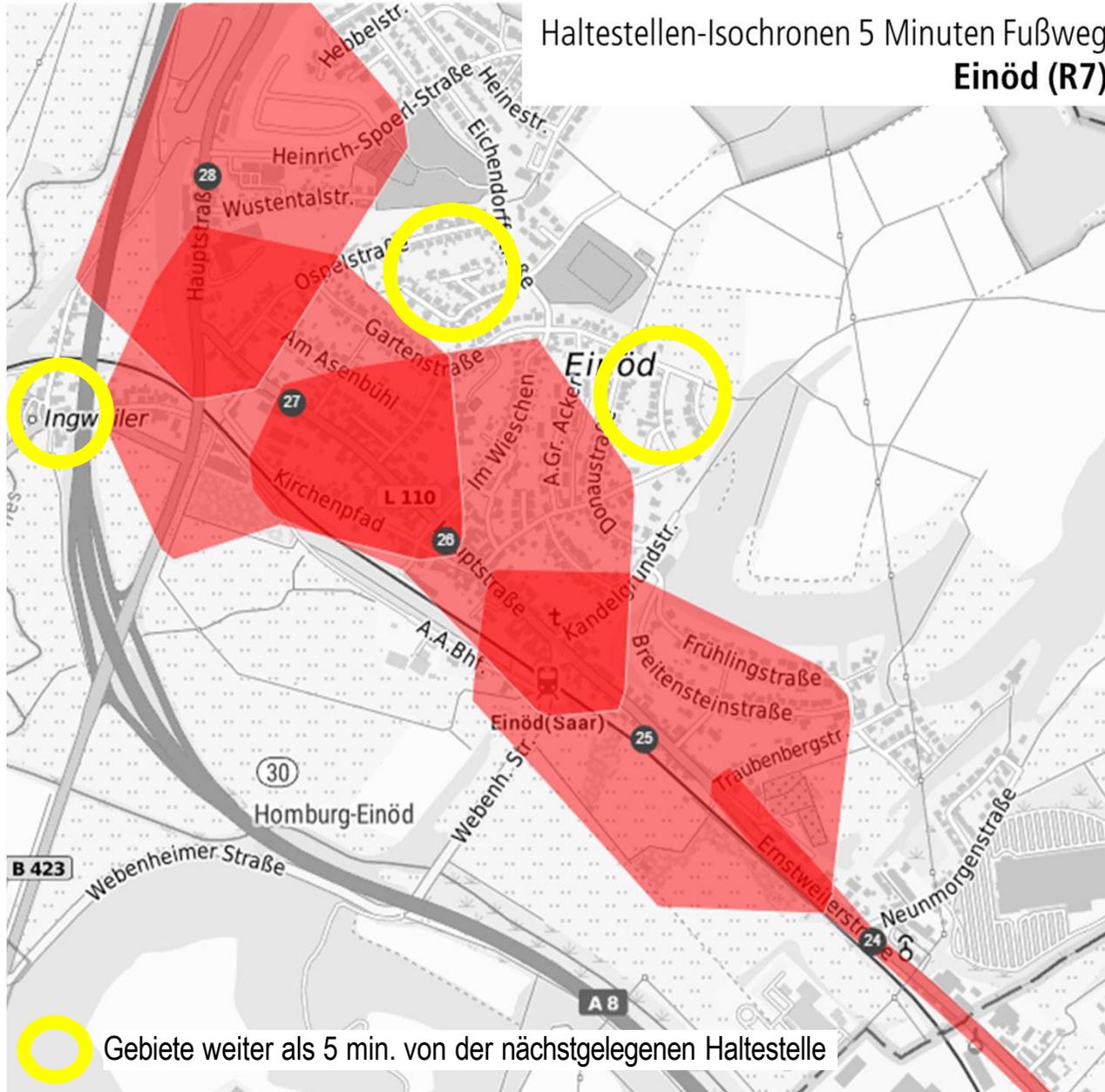


Haltestellen-Isochronen 5 Minuten Fußweg Schwarzenbach, Schwarzenacker (R7) und Wörschweiler (R14/501/507)



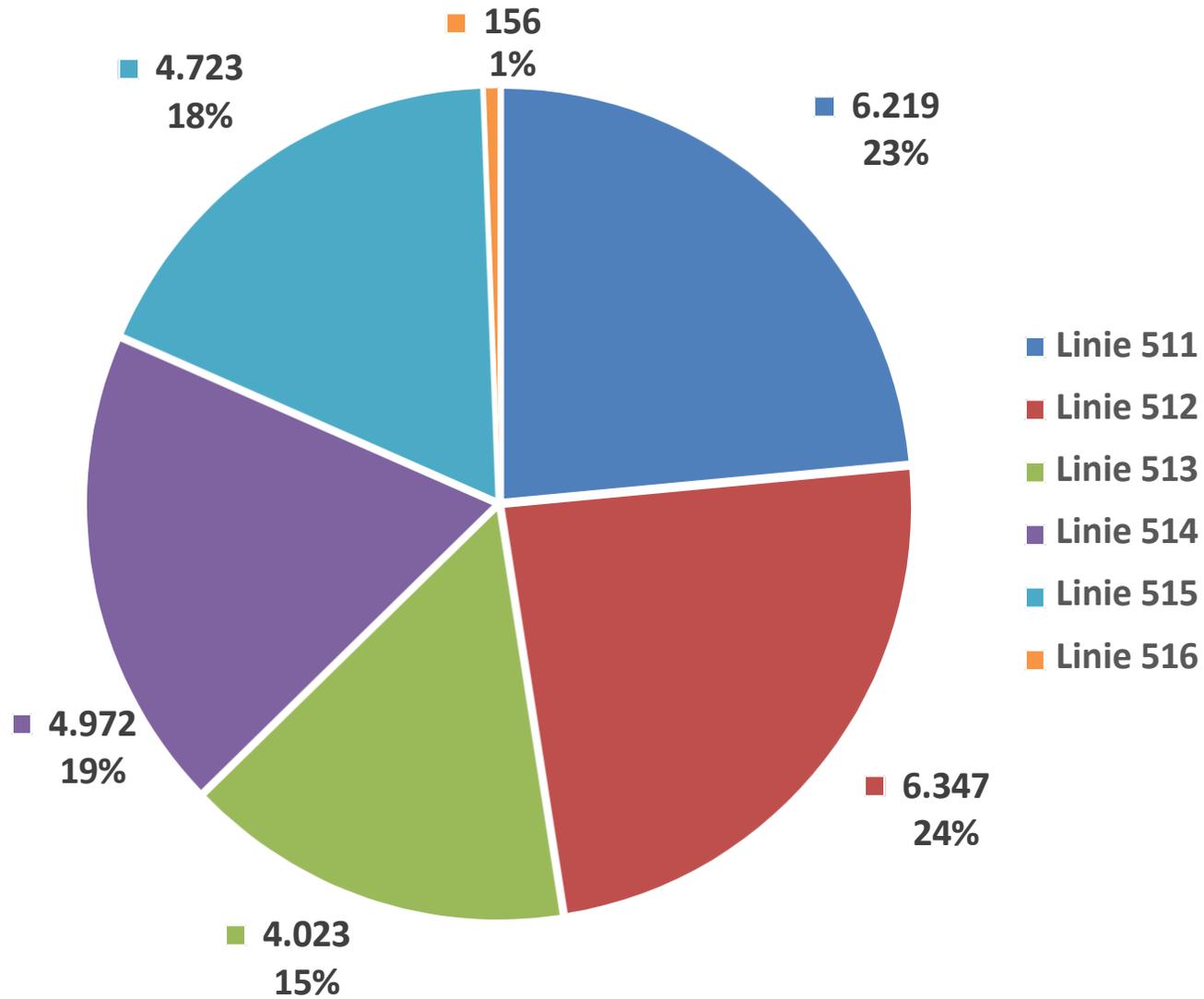
Gebiete weiter als 5 min. von der nächstgelegenen Haltestelle

Haltestellen-Isochronen 5 Minuten Fußweg Einöd (R7)





Einsteiger je Linie in KW 41





Schwachstellen im Stadtgebiet Homburg

- ▶ Keine harmonisierte Taktung bei der Bedienung einzelner Ortsteile (30'/60')
- ▶ Erschließungslücken entlang der Regionallinien
- ▶ Jägersburg und Reiskirchen zeitparallele Fahrplanlage der Regionallinien
- ▶ Fehlende Anbindung von Ingweiler
- ▶ Linien 512 und 505 nahezu zeitparallele Fahrten zwischen Hbf und Uni-Augenklinik
- ▶ Betriebszeiten Sonntagsverkehr Stadtbus
- ▶ Linie 513 ohne Bedienung des Hauptbahnhofs in stadtauswärtiger Richtung
- ▶ Betriebskonzept Linie 516
- ▶ Anschlusskonzeption Stadtbus („Rendezvous“)

2025/0204/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Möblierung des Ortsvorsteherbüros

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadt Homburg möge prüfen, ob das Ortsvorsteherbüro in der Dürerstraße 151, Erbach möbliert werden kann.

Sachverhalt

siehe Anlage CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag Mo?blierungORBu?ro (öffentlich)

An den
Ortsvorsteher
Markus Uhl

Antrag Möblieren des Ortsvorsteherbüros in der Dürerstraße 151, Erbach

Die CDU Fraktion beantragt, die Räumlichkeiten im Anwesen Dürerstraße 151 in Erbach, welche für den Ortsvorsteher sowie den Ortsrat vorgesehen sind, schnellstmöglich zu möblieren, damit der Ortsvorsteher sowie die Fraktionen des Ortsrats die Räumlichkeiten für Bürgersprechstunden, Sitzungen, etc. entsprechend nutzen können.

Eine zeitnahe Umsetzung ist erforderlich, um eine bürgerentsprechende und adäquate Arbeit des Orsrates zu gewährleisten.

Des Weiteren ist ein Zugang zu den Räumlichkeiten für die Fraktionen zu gewährleisten.

Für die CDU Fraktion im OR Erbach

Lisa Anstäh-Fuchs
Fraktionsvorsitzende

2025/0205/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Errichtung eines Hundekotbeutelspenders

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadt Homburg möge prüfen, ob an der Parkanlage Kirche „Maria vom Frieden“ (Westring) ein Hundekotbeutelspender errichtet werden kann.

Sachverhalt

siehe Anlage CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag Hundekotbeutelspender (öffentlich)

CDU Fraktion Ortsrat Erbach
An den Ortsvorsteher
Markus Uhl

09.02.2025

Antrag Errichtung eines Hundekotbeutelspender

Die CDU Fraktion beantragt die Errichtung eines Hundekotbeutelspenders an der Parkanlage Kirche „Maria vom Frieden“ (Westring).

Für die CDU Fraktion im OR Erbach

Lisa Anstäh-Fuchs
Fraktionsvorsitzende

2025/0206/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Einrichtung einer Beschallungsanlage für die Leichenhalle Friedhof Erbach

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadt Homburg möge prüfen, ob die Einrichtung einer Beschallungsanlage bzw. Lautsprecher (mit Induktionsschleife für Hörgeräteträger) im Innenraum der Leichenhalle Friedhof Erbach möglich ist.

Sachverhalt

siehe Anlage CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag Beschallungsanlage Leichenhalle (öffentlich)

CDU Fraktion Ortsrat Erbach
An den Ortsvorsteher
Herr Markus Uhl

03.02.2025

Antrag für die Einrichtung einer Beschallungsanlage für die Leichenhalle Friedhof Erbach

Im Innenraum der Leichenhalle in Erbach gibt es keine Lautsprecher, was dazu führt, dass die Trauergäste der Trauerfeier akustisch nicht folgen können.

Daher beantragt die CDU Fraktion eine Beschallungsanlage bzw. Lautsprecher (mit Induktionsschleife für Hörgeräteträger) im Innenraum der Leichenhalle Friedhof Erbach zu errichten.

Für den CDU Fraktion im Ortsrat Erbach

Lisa Ansth-Fuchs
Fraktionsvorsitzende

2025/0207/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Errichtung eines Verbindungswegs von der Berliner Straße Richtung Erbachaue

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadt Homburg möge prüfen, ob ein befestigter Verbindungsweg inklusive einer Überquerungshilfe von der Berliner Straße aus entlang der Wolsifferstraße Richtung Naherholungsgebiet Erbachaue errichtet werden kann.

Sachverhalt

siehe Anlage CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag Verbindungsweg Erbachaue (öffentlich)

CDU Fraktion Ortsrat Erbach
An den Ortsvorsteher
Herr Markus Uhl

09.02.2025

Antrag für die Errichtung eines Verbindungswegs von der Berliner Straße Richtung Erbachaue

Die CDU Fraktion beantragt, einen Verbindungsweg von der Berliner Straße aus entlang der Wolsifferstraße am Erbachufer hin zum Erbach- Fitnesspark zu errichten, der so befestigt ist, dass er ganzjährig mit Kinderwagen, Rollator oder Rollstuhl nutzbar ist. Insbesondere soll den Bewohnern des Seniorenwohnparks „Am Erbach“ den Zugang zum Naherholungsgebiet Erbachaue ermöglicht werden. Dazu wäre auch eine Überquerungshilfe sehr sinnvoll.

Für den CDU Fraktion im Ortsrat Erbach

Lisa Ansth-Fuchs
Fraktionsvorsitzende

2025/0717/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Frau Puchner



Änderung der Geschäftsordnung für den Ortsrat des Gemeindebezirkes Erbach

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	23.01.2025	Ö

Beschlussvorschlag

§ 25 der Geschäftsordnung wird wie folgt neu gefasst:

„Auf Beschluss des Orsrates können zu bestimmten Beratungsgegenständen Personen und Personengruppen gehört werden (§ 74 Nr. 13 i.V. mit § 49 Abs. 3 KSVG)“.

Sachverhalt

Es wurde festgestellt, dass § 25 der Geschäftsordnungen aller Ortsräte, wie in der Anlage dargestellt, einen falschen Verweis enthält.

Eine Korrektur und Richtigstellung an die Vorgabe des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes ist erforderlich.

Gem. § 74 Nr. 5 i.V.m. § 39 KSVG ist für den Erlass oder die Änderung der Geschäftsordnung die Zustimmung der Mehrheit der gesetzlichen Mitgliederzahl des Orsrates erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

Anlage/n

- 1 Synopse - Hinzuziehung von Personen oder Personengruppen (öffentlich)

Bisherige Fassung:	Künftige Fassung:	Erläuterung:
<p style="text-align: center;">§ 25 Sachverständige</p>	<p style="text-align: center;">§ 25 Hinzuziehung von Personen und Personengruppen</p>	<p>Anpassung der Überschrift</p>
<p>(1) Auf Beschluss des Ortrates können Sachverständige zu den Sitzungen des Ortrates hinzugezogen werden (§ 74 Nr. 13 i.V. mit § 49 Abs. 1 KSVG).</p>	<p>Auf Beschluss des Ortrates können zu bestimmten Beratungsgegenständen Personen und Personengruppen gehört werden. (§ 74 Nr. 13 i.V. mit § 49 Abs. 3 KSVG).</p>	<p>Der bisherige § 25 Abs. 1 enthielt einen falschen Verweis auf § 49 Abs. 1. Der Verweis muss hinsichtlich § 49 Abs. 3 erfolgen. Entsprechend können nur Personen und Personengruppen angehört werden.</p>
<p>(1) Sachverständige, die an nichtöffentlichen Sitzungen teilnehmen, sind von dem Vorsitzenden auf die Pflicht zur Verschwiegenheit hinzuweisen (§ 74 Nr. 13 i.V. mit § 49 Abs. 2 KSVG). Der Hinweis ist in die Niederschrift aufzunehmen.</p>	<p style="text-align: center;">Ersatzlos gestrichen</p>	<p>Ersatzlose Streichung erforderlich, da Verweis auf § 49 Abs. 2 KSVG unzulässig gewesen ist.</p>

2025/0210/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Markus Uhl



Mittelverwendung für das Jahr 2025

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	13.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat entscheidet über die Budgetverteilung 2025.

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher trägt vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0152/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Frank Missy



Nutzungsänderung ehemaliger Produktionsstandort zu Lager- und Logistikstandort, Am Zunderbaum 4, Gemarkung Erbach-Reiskirchen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Anhörung)	13.03.2025	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	18.03.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Sachverhalt

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Produktionsstandorts zu einem Lager- und Logistikstandort am Zunderbaum vor. Dabei werden keine Umbau- oder Erweiterungsmaßnahmen durchgeführt – es handelt sich lediglich um Instandsetzungsmaßnahmen sowie Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen.

Weitere Details werden in der Bau – und. Betriebsbeschreibung, wie zum Beispiel Betriebszeiten, geschätzte LKW-Aufkommen sowie Lagergut/Lagerware, erläutert.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

Das Vorhabengrundstück befindet sich im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans (Am Zunderbaum) aus dem Jahr 1990. Die Grundflächenzahl beträgt 0,6. Der Logistiker ist durch die B423 erschlossen und würde sich unmittelbar hinter dem geplanten B&B Hotel befinden. Durch die geschätzte aber nicht verbindliche Aussage des Verkehrsaufkommens von 10 LKW pro Tag würde der vorhandene Verkehrsknoten zwischen der B423 und dem Zunderbaum zusätzlich belastet werden. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans und wäre aus bauplanungsrechtlicher Sicht zulässig.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 Ansichten (öffentlich)
- 2 Lageplan (öffentlich)
- 3 Ergänzende Baubeschreibung (nichtöffentlich)
- 4 Ergänzende Betriebsbeschreibung (nichtöffentlich)
- 5 Luftbild (öffentlich)

Sämtliche Maße sind von Untermieter eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Sozial- und Bebauungsplänen des Trägersorgans, sowie den Durchbruchplänen der Fachgenossenschaft gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Genehmigungen sind nach Angabe Trägersorgans auszuführen. Die Ausführer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.1).

- LEGENDE**
- BESTAND
 - ABRUCH
 - NEUBAU
 - BAULINIE
 - BAUGRENZE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - ABRUCH
 - ABSTANDSFLÄCHEN
 - GELÄNDEURVERLAUF

INDEX	ÄNDERUNGEN



RAUMLOESUNGEN | ARCHITEKTURBÜRO

PLANUNG

MODELLE RAUMLOESUNGEN GMBH
 MIKROUS MODELE
 ARCHITEXT AKS
 OSTLING, F. ARCHITEXTUR (PH)
 ST JOHANNES STRASSE 45
 66111 SAARBRÜCKEN
 TEL: +49-6375-190-133
 info@raumloesungen.com

BAUHERR

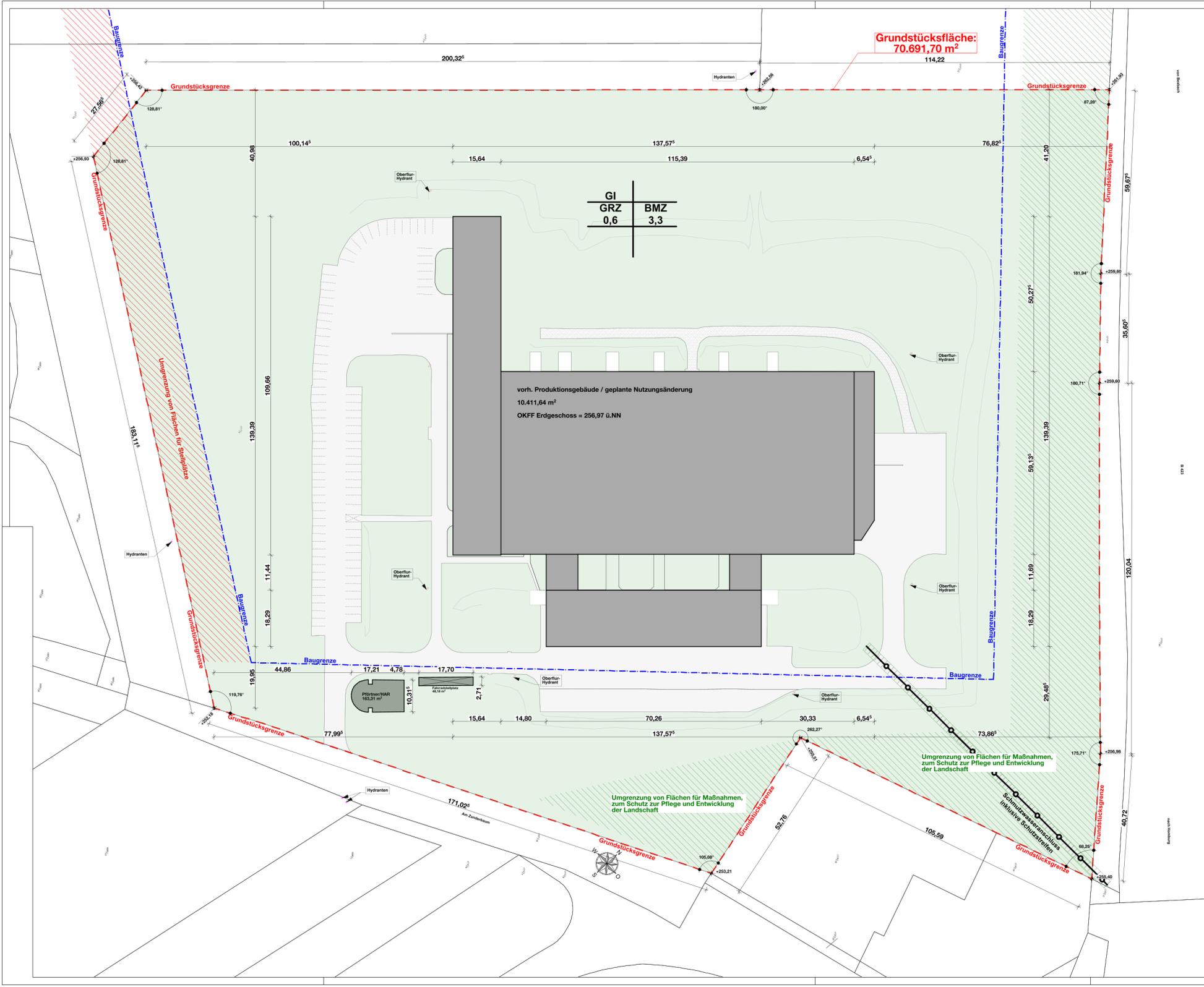
BAUVORHABEN

NUTZUNGSÄNDERUNG EHEMALIGER PRODUKTIONSSTANDORT ZU LAGER- UND LOGISTIKSTANDORT AN ZOOBERGSTRASSE 1, 66411 SAARBRÜCKEN

BAUANTRAG 05 LAGEPLAN
1:100

Saarbrücken, den 13.02.2025 INDEX: A

UNTERSCHRIFT PLANUNG UNTERSCHRIFT BAUHERR



Grundstücksfläche:
70.691,70 m²

GI	GRZ	BMZ
0,6		3,3

vorh. Produktionsgebäude / geplante Nutzungsänderung
 10.411,64 m²
 OKFF Erdgeschoss = 256,97 ü.NN

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen,
 zum Schutz zur Pflege und Entwicklung
 der Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen,
 zum Schutz zur Pflege und Entwicklung
 der Landschaft



Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



2025/0096/100

öffentlich

Informationsvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Herr Markus Uhl



Prüfergebnis zu "Verkehrssituation an den Grundschulen"

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher berichtet über die „Verkehrssituation an den Grundschulen“ (Vorlage 2024/0654/100).

Anlage/n

Keine

2025/0097/100

öffentlich

Informationsvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Herr Markus Uhl



Prüfergebnis zu "Verkehrs- und Parksituation in der Steinbachstraße"

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher berichtet über die „Verkehrs- und Parksituation in der Steinbachstraße“ (Vorlage 2024/0655/100).

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0194/100

öffentlich

Informationsvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Herr Markus Uhl



Prüfergebnis zu "Kleidercontainer vor der Kaserne in der Lappentascher Straße"

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	13.03.2025	Ö

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher berichtet über die „Kleidercontainer vor der Kaserne in der Lappentascher Straße“ (Vorlage 2024/0657/100).

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine