

2025/0381/650

öffentlich

Einleitungsbeschluss

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Roland Ecker



Energetische Dachsanierung Rathaus, 1. Abschnitt Parlamentarischer Trakt mit abschließender Errichtung einer PV - Anlage

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	24.06.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss beschließt die Umsetzung der Energetischen Sanierung des Rathausdachs im ersten Bauabschnitt (Parlamentarischer Trakt) inkl. der anschließenden Errichtung einer PV - Anlage auf dem sanierten Dach.

Die Verwaltung wird ermächtigt den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Sachverhalt

Die Dachabdichtung des vorhandenen Dachs des Rathauses hatte des Öfteren in der Vergangenheit Undichtigkeiten im Bereich des Parlamentarischen Trakts gezeigt und muss aus diesem Grund, grundhaft saniert werden. Da das Dach des Rathauses nicht mehr den Anforderungen des Gebäude – Energie -Gesetzes (GEG) entspricht muss hier eine entsprechende energetische Sanierung in Form von Dämmung, Dachabdichtung und Erneuerung der Attika, erfolgen. Diese energetische Sanierung muss über die nächsten Jahre für das komplette Dach des Rathauses abschnittsweise erfolgen.

Der erste Teilabschnitt soll jetzt der parlamentarische Trakt sein.

Nach der Sanierung und der Dämmung der Dachabdichtung soll auf das neue Dach eine PV – Anlage in einer Größe von ca. 40 kWp gelegt werden, welche in der Summe den Strombedarf zur Ladungen der Elektro Dienstfahrzeuge deckt. Darüber hinaus wird auch noch der verkaufte Strombedarf der Ladungen der E – Fahrzeuge der Beschäftigten welche in der Tiefgarage laden, gedeckt.

Die prognostizierte Stromerzeugung der PV – Anlage dürfte bei rund 40.000 kWh/a liegen.

In 2024 wurde an den Ladesäulen in der Tiefgarage ein Energiebedarf von 32.500 kWh gezählt.

Dies bedeutet das hier durch die PV - Anlage noch Überschussstrom für das Rathaus zu Verfügung gestellt werden kann.

Mit der erforderlichen Planung zur Energetischen Dachsanierung des Rathauses soll ein Fachbüro beauftragt werden.

Die geschätzten Kosten zur energetischen Dachsanierung inkl. der Dachdämmung und der Planungsleistung des Fachbüros, liegen bei ca. 310.000,- Euro.

Haushaltsmittel stehen unter folgenden Konten bereit:

Energetische Dachsanierung inkl. der Dachabdichtung: geschätzt 310.000,-€

Produkt: 11050300 Maßnahme:524

Die Kosten zur Installation der PV – Anlage liegen bei ca. 60.000 Euro.

Produkt:57300340 Maßnahme: 323

Finanzielle Auswirkungen

Kostenschätzung:

Energetische Dachsanierung inkl. der Dachabdichtung: geschätzt 310.000,-€

PV - Anlage ca. 40 kWp: geschätzt 60.000,-€

Anlage/n

Keine