

Kreisstadt Homburg

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Ortsrates Erbach am Donnerstag, 02.10.2025 um 19:30 Uhr, Haus der Begegnung, Spandauer Straße 10, 66424 Homburg statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.08.2025
- 3) Antrag der SPD-Fraktion: Begehung der Grünewaldstraße
- 4) Antrag der CDU-Fraktion: Überprüfung der Park- und Verkehrsführung im Ortskern Erbach
- 5) Antrag der CDU-Fraktion: Regelung der Nutzung des Ortsratsbüros
- 6) Antrag der CDU-Fraktion: Überprüfung der Parksituation auf dem Luitpoldplatz
- 7) Antrag der CDU-Fraktion: Öffnung des Durchgangs über den Schulhof der Luitpoldschule zum Erbach Fitness-Parcour, der Erbachaue sowie zur Blütenstraße
- 8) Verkehrssituation im Bereich der Böcklinstraße
- 9) Wappen für den Gemeindebezirk Erbach
- 10) Zuwendung an die Stadtteilkonferenz "Lebendiges Erbach"
- 11) Unterrichtungen
 - 11.1) Neubau einer Waschstraße, Büros, Autoaufbereitung und 4 SB-Waschboxen, Mainzer Straße 75, Gemarkung Erbach-Reiskirchen
 - 11.2) Bericht zu den noch durchzuführenden Maßnahmen aus dem ISEK (Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept) und dem Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt"
 - 11.3) Prüfergebnis zu: "Antrag der CDU-Fraktion: Neubepflanzung von Bäumen (2025/0665/100)"
- 12) Allgemeine Unterrichtungen

Nichtöffentlicher Teil

- 13) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 28.08.2025
- 14) Grundstücksankauf in der Gemarkung Erbach-Reiskirchen
- 15) Unterrichtungen
 - 15.1) Information zur Umbenennung einer Erbacher Straße
- 16) Allgemeine Unterrichtungen

Markus Uhl
Ortsvorsteher

2025/0695/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: SPD-Fraktion



Antrag der SPD-Fraktion: Begehung der Grünwaldstraße

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat bittet um Prüfung, ob gemeinsam mit dem Bürgermeister und der Ortspolizeibehörde eine Begehung der Grünwaldstraße stattfinden kann.

Sachverhalt

siehe Antrag SPD-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag der SPD-Fraktion: Begehung der Grünwaldstraße (öffentlich)

SPD Fraktion im Ortsrat Erbach

Herrn Ortsvorsteher
Markus Uhl
Moabiter Str. 20

66424 Homburg/Saar

Homburg/Saar, den 15.09.2025

Betr: Antrag der SPD-Fraktion, Begehung der Grünwaldstraße mit Bürgermeister und Ortspolizeibehörde wegen Verkehrssituation hinsichtlich Parkstreifen auf der einen Seite und Parken auf der Fahrbahn auf der anderen Seite, daraus resultierende Verkehrsprobleme (Bus, LKW, etc.)

Sehr geehrter Herr Uhl,

folgernd auf diverse Ansprachen von Anwohnern der Grünwaldstraße stellen wir hiermit den Antrag auf eine Ortsbegehung wie oben beschrieben.

Während der ganzen letzten Jahrzehnte gab es hier keine Verkehrsprobleme da in nördlicher Fahrtrichtung rechts speziell im oberen Bereich der Grünwaldstraße ein Parkstreifen auf dem Gehweg besteht (der noch zu markieren ist!!!) und in Gegenrichtung auf dem auch recht breiten Gehweg die Anwohner ihre Fahrzeuge auf diesem geparkt hatten.

Nun gab es wohl mehrere Aktionen des Ordnungsamtes wobei fälschlicherweise die korrekt auf dem Parkstreifen abgestellten Fahrzeuge gerügt wurden, als auch die auf dem Gehweg der Gegenrichtung abgestellten Fahrzeuge (wohl aufgrund der rechtlichen Situation zur Zeit gerechtfertigt aber kontraproduktiv!).

Nun haben etliche Anwohner wie angeordnet auf der Fahrbahn geparkt wodurch diese eh schon nicht sehr breite Straße dermaßen durch die parkenden Autos eingeengt wird daß es dort täglich mehrfach zu gefährlichen Situationen, hauptsächlich mit dem Busverkehr kommt.

Die Anwohner beschweren sich und möchten das wieder so haben wie es vorher war!

Daher müßten in südlicher Fahrtrichtung entsprechende Markierungen gemacht werden die es erlauben die Fahrzeuge zumindest teilweise auf dem Gehweg zu parken, dann ist die Straße wieder einwandfrei zu befahren ohne daß es zu brenzligen Situationen kommt und keine Unfallgefahr mehr besteht wie es zur Zeit tatsächlich ist.

Wir bitten diesen Punkt in die nächste Ortsratssitzung aufzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Fernes
(Fraktionsvorsitzender)



2025/0748/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Überprüfung der Park- und Verkehrsführung im Ortskern Erbach

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

der Ortsrat bittet die Verwaltung

- a) um Prüfung der Parksituation im Ortskern Erbach, schwerpunktmäßig im Umfeld des Seniorenwohparks, insbesondere unter dem Aspekt der Schaffung ausreichender Parkplätze.
- b) um Prüfung einer geänderten Verkehrsführung zum Beispiel in der Kollwitzstraße in Form einer Einbahnstraßenregelung.
- c) um Durchführung eines Ortstermins mit Vertretern der Ortspolizeibehörde, Liegenschaftsamt, Bau- sowie Tiefbauamt.

Sachverhalt

siehe Antrag CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag CDU-Fraktion: Park- und Verkehrsführung Ortsmitte (öffentlich)

An den Ortsvorsteher

Herrn Markus Uhl

Homburg-Erbach, 17.09.2025

Antrag auf Überprüfung der Park- und Verkehrsführung im Ortskern Erbach

Die CDU-Fraktion im Erbacher Ortsrat beantragt, dass die Verwaltung beauftragt wird, die Park- und Verkehrssituation im Ortskern Erbach (insbesondere Kollwitzstraße, Dürer- und Berliner Straße, Umfeld Seniorenwohnparks am Erbach) zu prüfen und ggf. Maßnahmen zu ergreifen.

Begründung:

In der letzten Zeit kommt es vermehrt zu Beschwerden durch Anwohner im Ortskern Erbach. Besonders betroffen sind die Kollwitzstraße, Dürerstraße und im Umfeld des Seniorenwohnparks am Erbach.

Seit der Eröffnung des Seniorenwohnparks am Erbach seien inzwischen auch die neu geschaffenen 75 Wohneinheiten für das betreute Wohnen belegt. Deren Bewohner verfügten vielfach auch über ein Kraftfahrzeug, allerdings seien auf dem Gelände des Seniorenwohnparks keine ausreichenden Parkmöglichkeiten vorhanden. Daher sei zu beobachten, dass im Umfeld zunehmend geparkt werde, auch unter Inanspruchnahme der Hälfte des Bürgersteigs. Beim Begegnungsverkehr komme es daher immer wieder zu engen Verkehrssituationen, die von den älteren Verkehrsteilnehmern nur mit Mühe beherrscht werden.

In der Vergangenheit gab es auch bereits Überlegungen, Parkplätze in der Kollwitzstraße zu errichten.

CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach



Daher regt die CDU-Fraktion an:

1. Die Parksituation im Ortskern Erbach, insbesondere im Umfeld des Seniorenwohparks zu prüfen, insbesondere unter dem Aspekt der Schaffung ausreichender Parkplätze.
2. Prüfung einer geänderten Verkehrsführung zum Beispiel in der Kollwitzstraße in Form einer Einbahnstraßenregelung.
3. Durchführung eines Ortstermins mit Vertretern der Ortspolizeibehörde, Liegenschaftsamt, Bau- sowie Tiefbauamt.

Für die CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'l. anstäth-fuchs'.

Lisa Anstäth-Fuchs

Fraktionsvorsitzende

2025/0749/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Regelung der Nutzung des Ortsratsbüros

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat bittet um Prüfung der Regelung der Nutzung des Ortsratsbüros sowie der Schlüsselvergabe. Hierfür bittet der Ortsrat um Erlass einer Benutzungsordnung inklusive einer Regelung der Zugangsberechtigung.

Sachverhalt

siehe Antrag CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag CDU-Fraktion: Nutzung des Ortsratsbüro (öffentlich)

CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach



An den Ortsvorsteher

Herrn Markus Uhl

Homburg-Erbach, 17.09.2025

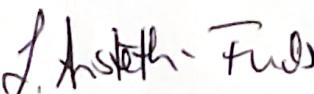
Antrag auf Regelung der Nutzung des Ortsratsbüros

Die CDU Fraktion im Erbacher Ortsrat beantragt, die Nutzung des Ortsratsbüros, insbesondere die Schlüsselvergabe zu regeln.

Begründung:

Das Ortsratsbüros ist nunmehr mit dem erforderlichen Mobiliar eingerichtet. Gerade Vereine, die keine eigene Räumlichkeiten haben, sind auf die kostenfreie Nutzung des Ortsratsbüros angewiesen. Damit die Räumlichkeiten sowohl vom Ortsrat, den Fraktionen des Ortsrats und den lokalen Vereinen und Einrichtungen für interne Versammlungen bzw. Besprechungen genutzt werden können, muss eine Benutzungsordnung erlassen werden. Diese Benutzungsordnung muss – neben den üblichen Verhaltensregeln – auch regeln, wie eine Zugangsberechtigung geschaffen werden kann.

Für die CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach


Lisa Anstäh-Fuchs

Fraktionsvorsitzende

2025/0750/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Überprüfung der Parksituation auf dem Luitpoldplatz

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat bittet um Prüfung der Parksituation auf dem Luitpoldplatz und um das Ergreifen von Maßnahmen zur Abhilfe.

Sachverhalt

siehe Antrag CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag CDU-Fraktion: Parken Luitpoldplatz (öffentlich)

CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach



An den Ortsvorsteher

Herrn Markus Uhl

Homburg-Erbach, 17.09.2025

Antrag Überprüfung Parksituation auf dem Luitpoldplatz

Die CDU-Fraktion im Erbacher Ortsrat beantragt, die Parksituation auf dem Luitpoldplatz zu untersuchen und ggf. Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen.

Begründung:

Seit einigen Wochen beobachten Anlieger, dass auf dem Luitpoldplatz vermehrt geparkt wird. Anwohner haben auch festgestellt, dass auswärtige Fahrzeuge dort parken.

Für die CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisa Anstäth-Fuchs'.

Lisa Anstäth-Fuchs

Fraktionsvorsitzende

2025/0751/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: CDU-Fraktion



Antrag der CDU-Fraktion: Öffnung des Durchgangs über den Schulhof der Luitpoldschule zum Erbach Fitness-Parcour, der Erbachaue sowie zur Blütenstraße

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat bittet um Prüfung, ob der Durchgang über den Schulhof der Luitpoldschule zur Blütenstraße, weiter zum Fitness-Parcour und der Erbachaue auch nach 15 Uhr geöffnet bleiben kann.

Sachverhalt

siehe Antrag CDU-Fraktion.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- 1 Antrag CDU-Fraktion: Durchgang Schulhof Luitpoldschule (öffentlich)

CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach



An den Ortsvorsteher

Herrn Markus Uhl

Homburg-Erbach, 17.09.2025

Antrag zur Öffnung des Durchgangs über den Schulhof der Luitpoldschule zum Erbach Fitness-Parcour, der Erbachaue sowie zur Blütenstraße

Die CDU Fraktion im Erbacher Ortsrat beantragt, den Durchgang über den Schulhof der Luitpoldschule zur Blütenstraße und weiter zum Fitness-Parcour und der Erbachaue auch nach 15.00 Uhr offen zu halten.

Begründung:

Anwohner im Umfeld der Luitpoldschule haben bemängelt, dass seit einiger Zeit die vorhandene Tür zwischen dem oberen Schulhof der Luitpoldschule und der Blütenstraße ab 15.00 Uhr verschlossen sei.

Die Anwohner kritisieren, dass sie das o.g. Freizeitgelände sowie die Blütenstraße nicht mehr ohne größere Umwege aufsuchen können und bitten, die Schließungen des Verbindungstores abzustellen.

Bei einem Ortstermin mit dem Ortsvorsteher wurde bereits vor einigen Monaten die Öffnung zugesichert, was bislang aber noch nicht umgesetzt wurde.

Die Stadtverwaltung wird ersucht, dem berechtigten Anliegen der Anwohner durch geeignete Maßnahmen zu entsprechen.

Für die CDU-Fraktion im Ortsrat Erbach

Lisa Anstäh-Fuchs

Fraktionsvorsitzende

2025/0733/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Markus Uhl



Verkehrssituation im Bereich der Böcklinstraße

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat bittet um Prüfung,

- a) ob in der Böcklinstraße eine Sackgassenregelung eingerichtet werden kann. Alternativ möge die Verwaltung in der Böcklinstraße eine Einbahnstraßenregelung in Kombination mit Bremsschwellen prüfen.
- b) ob in der Feuerbachstraße bis hin zum Westring, im gesamten Areal ebenfalls eine Einbahnstraßenregelung in Kombination mit Bremsschwellen eingerichtet werden kann.
- c) ob eine erneute Verkehrsüberwachung in der Lappentascher Straße Höhe Eingang Böcklinstraße angestoßen werden kann.

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher trägt vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0666/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Markus Uhl



Wappen für den Gemeindebezirk Erbach

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	28.08.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat beschließt den vorgelegten Wappenentwurf (Skizze).

Sachverhalt

Seit einigen Monaten entwickelte eine Arbeitsgruppe des Ortsrates Erbach in Zusammenarbeit mit dem Heraldiker Rolf Heintz ein Wappen für den Gemeindebezirk Erbach. Der neueste Vorschlag (Skizze) soll nun dem Ortsrat zur Beschlussfassung vorgelegt werden. Anschließend erfolgt damit eine Voranfrage beim Heroldsausschuss der Wappenrolle. Erst danach erfolgt ggf. eine Reinzeichnung.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0745/100

öffentlich

Beschlussvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Markus Uhl



Zuwendung an die Stadtteilkonferenz "Lebendiges Erbach"

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Entscheidung)	02.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Der Ortsrat beschließt eine Zuwendung aus den Mitteln des Ortsratsbudgets an die Stadtteilkonferenz „Lebendiges Erbach“ für die Durchführung des Erbacher Weihnachtsmarktes.

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher trägt vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0742/610

öffentlich

Informationsvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Frank Missy



Neubau einer Waschstraße, Büros, Autoaufbereitung und 4 SB-Waschboxen, Mainzer Straße 75, Gemarkung Erbach-Reiskirchen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö/N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	02.10.2025	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Kenntnisnahme)	07.10.2025	Ö

Sachverhalt

Der Gemeinde liegt ein Bauantrag zum Neubau einer Waschstraße mit Büros, Autoaufbereitung und 4 SB-Waschboxen vor. Eine ausführliche Vorhabenbeschreibung des Entwurfsverfassers ist in den Anlagen zu finden.

Bauplanungsrechtliche Beurteilung:

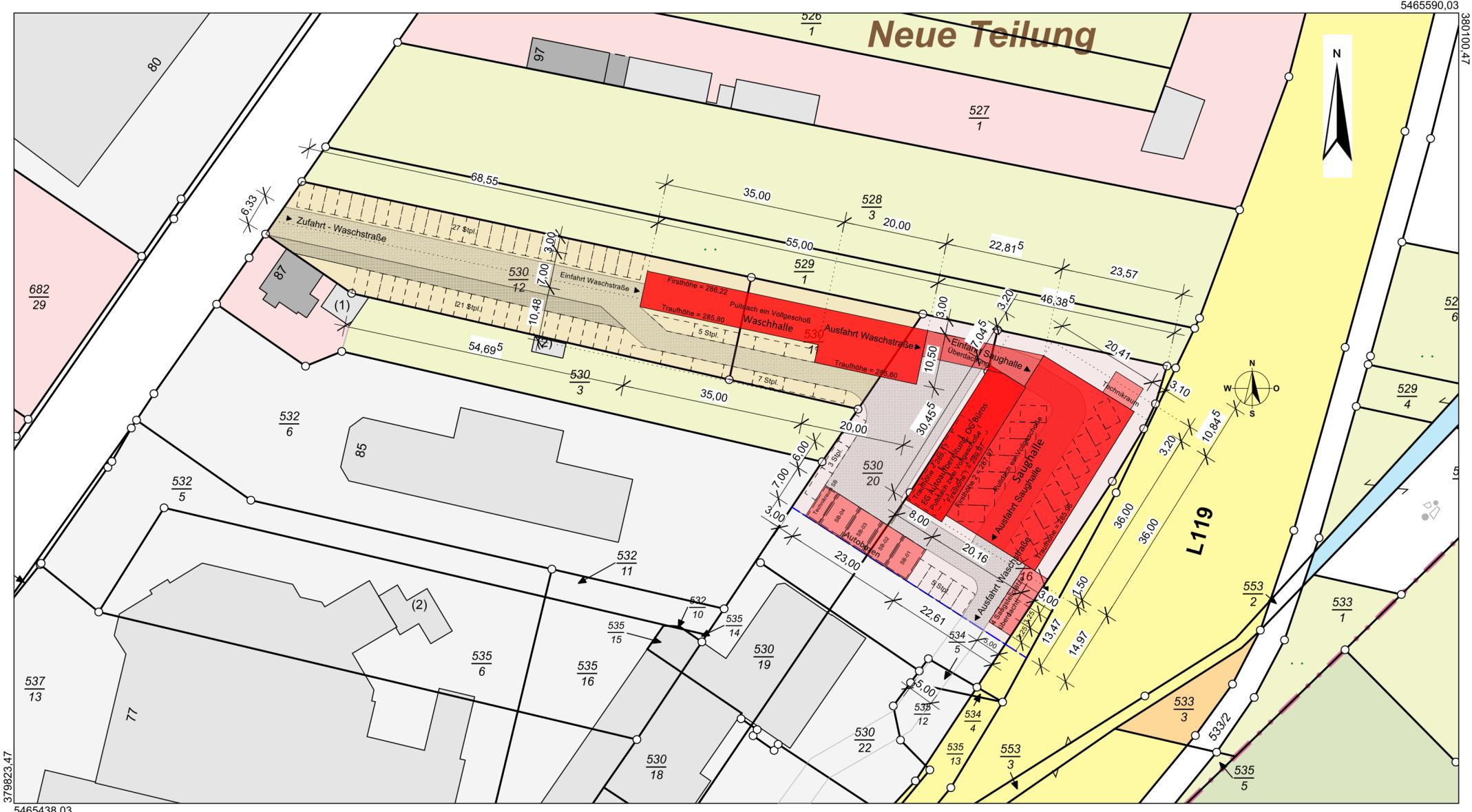
Für das vorhabenbetroffene Grundstück existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Das Vorhaben befindet sich somit im unbeplanten Innenbereich des §34 Baugesetzbuch (BauGB). Demnach muss dieses sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksfläche sowie der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die Zulässigkeitskriterien des § 34 BauGB werden erfüllt.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

- 1 Lageplan 1zu1000 (öffentlich)
- 2 Grundriss EG mit Umgebung (öffentlich)
- 3 Grundriss OG mit Umgebung (öffentlich)
- 4 Projektbeschreibung_Homburg (öffentlich)
- 5 Luftbild (öffentlich)



Maßstab: 1:1000 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



**Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung**

Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis

Tel.: 0681/9712-400

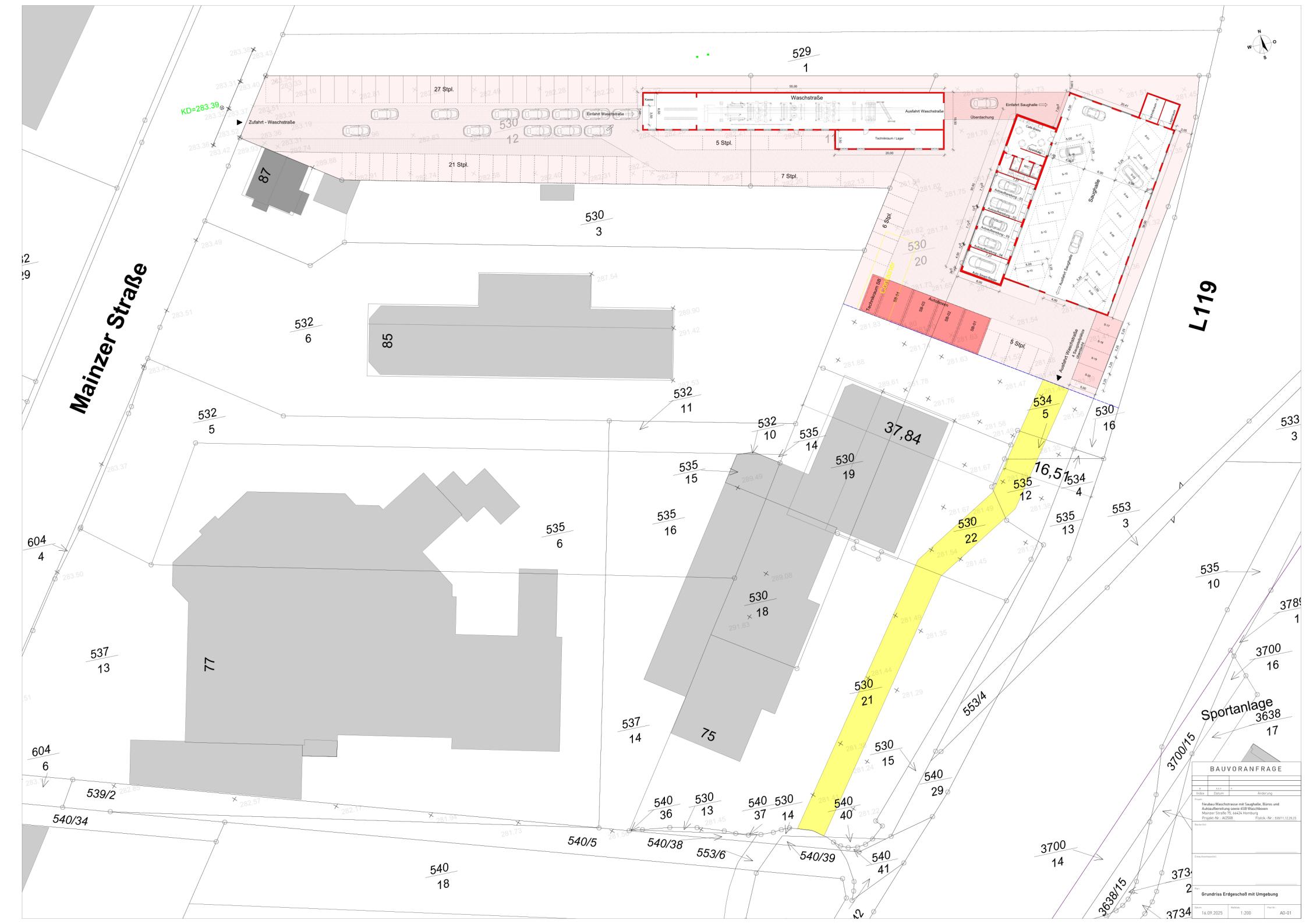
Flurstück: 530/11
Flur: 3
Gemarkung: Erbach-Reiskirchen

Gemeinde: Homburg
Kreis: Saarpfalz

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.09.2025
Auftragsnummer: KB 21122/2025





The diagram shows a rectangular room divided into sections. The overall width is 281.73 meters. The leftmost section is labeled 'Saughalle' with a width of 281.51 meters. To its right is a grey shaded area labeled 'Büro' with a width of 281.63 meters. The rightmost section is labeled 'Autoaufbereitung' with a width of 281.45 meters. A vertical dimension line on the left indicates a height of 285.96 meters. A horizontal dimension line at the bottom indicates a total length of 281.73 meters. A red arrow points to a dimension of 3.00 meters.

The diagram illustrates the height of the Süd Saughalle, labeled as 289,17 m, and its floor plan. The plan view shows two rooms: 'Büro' and 'Autoaufbereitung'. The x-axis indicates horizontal distances of 281,65 and 281,63 meters.

Ansicht Ost Saalhalle

Firsthöhe 1 = 289,97
Firsthöhe 2 = 287,97
Trauhöhe = 285,96

281,41 281,36 281,32 281,35 281

The diagram illustrates the cross-section of the Saughalle West building. The vertical axis on the left shows height levels: 289.97 at the top, 287.97, 285.96, and 310 at the bottom. The horizontal axis shows positions: 281.73, 281.69, 281.63, 281.67, and 281.65. A grey rectangular area represents the main structure. Within this area, a smaller grey rectangle labeled 'Saughalle' is located at the 285.96 level. Above the 289.97 level, there is a grey rectangle labeled 'Büro'. Below the 289.97 level, there is a grey rectangle labeled 'Kita/Kindergarten'. A red arrow points downwards from the 310 level towards the 285.96 level.

The diagram illustrates the architectural cross-section of the West Washroom. It features a central vertical column of grey rectangular blocks representing walls, with various openings and labels indicating dimensions and floor levels.

- Ground level:** The bottom horizontal line is labeled "Grundebene".
- Walls:** The left wall is labeled "Wandhöhe = 286,22" and has a height indicator of "3,00". The right wall is labeled "Überdeckung".
- Doors:** A double door is labeled "Einfahrt Waschhalle".
- Windows:** There are two sets of windows: one set on the left side with a total height of "292,26" and another set on the right side with a total height of "281,97".
- Floor Levels:** Horizontal dashed lines indicate floor levels. Key points include "Trauhöhe = 285,60" at the entrance, "Firnhöhe = 286,22" at the top of the central wall, "Firnhöhe = 285,60" at the top of the right wall, and "Firnhöhe = 286,22" at the top of the far-right wall.
- Dimensions:** Specific dimensions shown on the diagram include 292,26, 282,31, 282,26, 282,21, 282,27, 282,21, 282,13, 281,97, and 281,76.
- Labels:** Labels "Ansicht West Waschhalle" and "Ansicht Süd Waschhalle" are positioned below their respective sections.

The figure consists of two architectural drawings side-by-side. The left drawing, titled 'Ansicht Ost Waschhalle', shows a cross-section of a building section. It features a grey rectangular area labeled 'Überdachung' at the top, a white rectangular area below it, and a grey base. A vertical red line with a red arrow pointing down is positioned on the right side of the white area. Labels include 'Firsthöhe = 286,22' at the top, 'Ausfahrt Waschstraße' in the middle, and '3,00' with a red arrow pointing down at the bottom. The x-axis is marked with values 351,60, 381,76, and 381,76. The y-axis is marked with 0,50, 1,00, and 1,50. The right drawing, titled 'Ansicht Nord Waschhalle', shows a similar cross-section. It has a grey 'Überdachung' at the top, a white 'Firsthöhe = 286,22' area, and a grey base. The x-axis is marked with values 281,80, 281,94, 282,14, 282,26, 282,14, 282,19, and 282,22. The y-axis is marked with 0,50, 1,00, and 1,50.

B A U V O R A N F R A G E		
Index	A H A	A
Index	Datum	Antrag
Projekt: Neubau Wachsturche mit Saalhalle, Bistro und Autoausstellung sowie 458 Wachstuben		
Adresse: Wachststrasse 1, 64224 Herford		
Projekt-Nr.: A0205		
Fläche, Nr.: 530111.12.23		
Bauherren:		
Coburgbauhof GmbH		
Grundriss Obergeschoss und Ansichten		
16.09.2025	Maßstab	Fläche
1:200	1:200	A0-02

Projekt- und Betriebsbeschreibung

Neubau Waschstraße mit Saughalle, Büros, Autoaufbereitung und 4 SB-Waschboxen

Allgemeine Projektbeschreibung

- Standort: Mainzer Straße, 66424 Homburg
- Flurstücke: 530/11, 530/12, 530/20, 530/23
- Nutzung: automatisierte Autowaschanlage für Pkw bis 3,5 t
- Gebäudeensemble: Waschstraße, Saughalle, Nebengebäude mit Büros, Selbstbedienungs-Getränkebereich, Fahrzeugaufbereitung & Smart-Repair, 4 SB-Waschboxen

Nutzung der Anlage/Gebäudeteile

- Waschstraße: Vollautomatische Durchfahrtsanlage, SPS-gesteuert, moderne Wasseraufbereitung mit bis zu 80 % Kreislaufnutzung.
- Saughalle: min. 14 Plätze, wetterunabhängig
- Nebengebäude: Fahrzeugaufbereitung (4x Aufbereitung + 1x Smart-Repair), Kundenbereich, Büro- und Sozialräume (Besprechung, Umkleiden, Pausenraum).
- SB-Waschboxen: 4 Plätze, max. Bauhöhe 3,50 m. (überdacht)

Erschließung & Verkehrsführung

- Zufahrt ausschließlich über Mainzer Straße.
- Einbahnstraßensystem: Einfahrt Mainzer Straße, Ausfahrt LöwenPlay Casino.
- Rückstaufrei durch großzügige Zufahrt bis zur Waschstraße = ca. 74 m
- Wartebereich für bis zu 27 Fahrzeuge vor der Waschstraße möglich.
- Kapazität: 1 Fahrzeug alle 2 Minuten → max. 30 Fahrzeuge/h.
- Prognose: ca. 70.000 Fahrzeuge/Jahr (davon 40.000 Waschstraße, 30.000 SB-Boxen).
- Ausfahrt über Flurstücke 530/21, 530/22, 530/12 und 530/5

Betriebszeiten & Personal

- Öffnungszeiten: Mo–Sa 07:00–19:00 Uhr, Sonn-/Feiertage geschlossen.
- Mitarbeiter: 18 Personen (5 Waschstraße/Saughalle, 10 Aufbereitung, 3 Büro).

Umwelt & Technik

- Reinigungsmittel: ausschließlich biologisch abbaubar (Dr. Stöcker GmbH).
- Entwässerung: Trennsystem mit Schlammfang & Leichtflüssigkeitsabscheider (DIN EN 858).
- Wasseraufbereitung:
 - Pro Waschgang (je PKW) 300–350 Liter Bruttoverbrauch.
 - Durch Recycling nur 30–40 Liter Einleitung ins öffentliche Netz.
 - Gesamtwasserbedarf/Jahr:
 - Brutto: 14,7–17,3 Mio. Liter
 - Frischwasser: 3,15–3,73 Mio. Liter
 - Wiederverwendung: 11,5–13,6 Mio. Liter

Fazit

Die geplante Anlage verbindet moderne Fahrzeugwäsche mit Aufbereitung und Büroflächen. Sie berücksichtigt Lärmschutz, umweltgerechte Wasser- und Reinigungsmittelverwendung sowie eine optimierte Verkehrsführung, um öffentlichen Straßen nicht zu belasten.

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



2025/0677/100-01

öffentlich

Informationsvorlage

100 - Hauptabteilung

Bericht erstattet: Markus Uhl



**Bericht zu den noch durchzuführenden Maßnahmen
aus dem ISEK (Integrierten städtebaulichen
Entwicklungskonzept) und dem
Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt"**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	02.10.2025	Ö

Sachverhalt

Ein Vertreter der Stadtverwaltung trägt vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine

2025/0702/100
öffentlich
Informationsvorlage
100 - Hauptabteilung
Bericht erstattet: Markus Uhl



Prüfergebnis zu: "Antrag der CDU-Fraktion: Neubepflanzung von Bäumen (2025/0665/100)"

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Erbach (Kenntnisnahme)	02.10.2025	Ö

Sachverhalt

Der Ortsvorsteher trägt vor.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n
Keine