

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Orsrates Homburg am Mittwoch, 05.11.2025 um 17:30 Uhr, Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg statt.

### **Tagesordnung:**

#### Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Neubau Kinder- und Erwachsenenhepiz, Gemarkung Homburg
- 3) Allgemeine Unterrichtungen

Christine Caster  
Ortsvorsteher

**2025/0772/610**

**öffentlich**

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Michael Banowitz



## **Neubau Kinder- und Erwachsenenospiz, Gemarkung Homburg**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Homburg (Anhörung)	05.11.2025	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	05.11.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

### **Sachverhalt**

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Universitätskliniken, Teilbereich 2“. Im Bebauungsplan ist ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Universitätsklinikum“ festgesetzt. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen nach Art und Maß der baulichen Nutzung und entspricht somit dem Bebauungsplan.

Vorgesehen sind in der Einrichtung insgesamt 33 Betten (davon 16 Erwachsene, 8 Kinder und 9 Angehörige). Die geplanten 18 Pkw-Stellplätze sowie die 6 Fahrradstellplätze werden auf dem Baugrundstück realisiert.

Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem.

Die Dachflächen des Gebäudes werden begrünt, eine PV-Anlage ist vorgesehen. Das anfallende Niederschlagswasser der Dachflächen kann nicht auf dem Grundstück selbst versickert werden und wird deshalb einem zentralen Rückhaltebecken zugeleitet. Der Standort für das geplante Rückhaltebecken liegt westlich angrenzend an das Baugrundstück. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird derzeit noch abgestimmt.

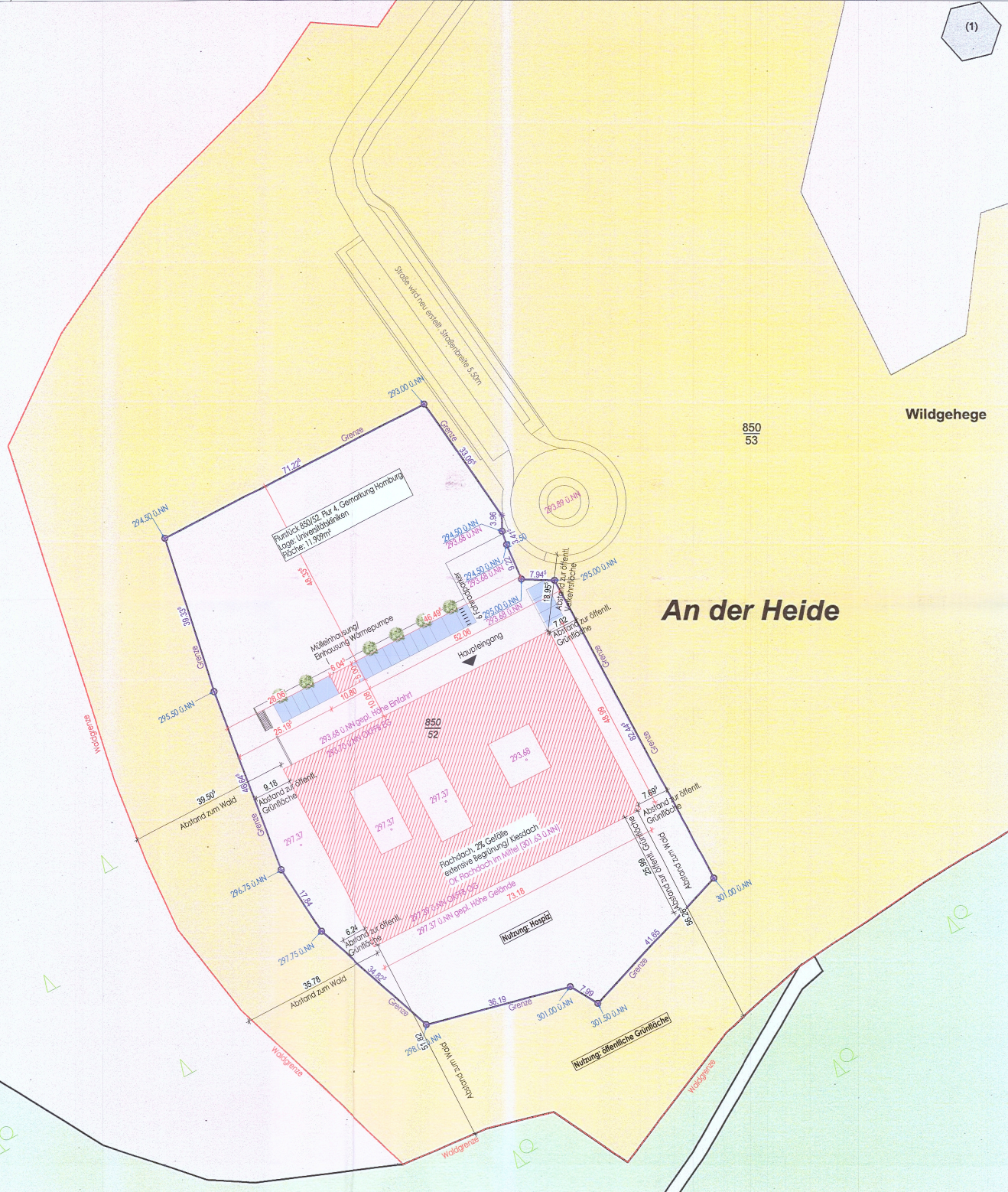
Städtebaulich ist das Bauvorhaben positiv zu bewerten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

## **Anlage/n**

- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Freiflächengestaltungsplan (öffentlich)
- 3 Schnitte (öffentlich)
- 4 Ansichten (öffentlich)
- 5 Überlagerung mit B-Plan (öffentlich)



PIKTOGRAMM

NORDPFEIL

LEGENDE

ARCHITEKTUR

GEPLANTE BAULICHE ANLAGE

PARKPLÄTZE FÜR PKW ODER FAHRRAD

SPANNMAß DES GRUNDSTÜCKS

BÄUME GEPLANT

NN HÖHE BESTAND

NN HÖHE GEPLANT

GRUNDSTÜCKSGRENZE

WALDGRENZE

Zusätzliche Angaben gemäß §3 BauVorIVb:

- Flurstück 850/52, Flur 4, Gemarkung Homburg, Lage Universitätsklinik
- Fläche: 11.909m²
- Straße und Hausnummer: noch nicht bekannt
- Eigentümerin: Siebenpfeiffer Hospiz- und Palliativgesellschaft gGmbH
- Geschosshöhe: 1 Vollgeschoss (Erdgeschoss ragt im Mittel nicht mehr als 1,4m über natürliche Geländeoberfläche hinaus)
- Art der baulichen Nutzung: Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung "Universitätsklinikum"
- Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,45, GFZ 0,34 (siehe Bauzahlenberechnung)
- Dachform: Flachdach
- Dachneigung: 2% Gefälle
- Höhenlage des Erdgeschossfußbodens: 293,70 üNN
- Höhenlage Einfahrt: 293,68 üNN

BAUEINGABE

Projekt:

Neubau Kinder- und Erwachsenen hospiz Homburg

Baustelle:

Gelände des UKS  
66424 Homburg

Bauherr:

Siebenpfeiffer Hospiz- und Palliativgesellschaft gGmbH  
  
Karlsbergstraße 4  
66424 Homburg

Bauherr-vertreter:

Unterschrift:

Plan/Bauteil:

Lageplan

Projektpfad:

Bearbeiter:

r.damm

Gezeichnet:

a.heil

Maßstab:

1:500

Datum:

04.11.2024

Plan-Nr:

SIE-HOS BE LP-001

a+4 Archivar:

8

Planverfasser:

a+4 ingenieur gmbh  
büro saarland  
talwiese 6  
d-66424 homburg/saarland  
fon +49 6841 1526-24  
fax +49 6841 1526-25  
www.a4-engineer.de

Unterschrift:

a+4 ingenieur gmbh

1/8 = 59,4 / 84,1 (in Schen) A3 (Bogen) 11.11.2024



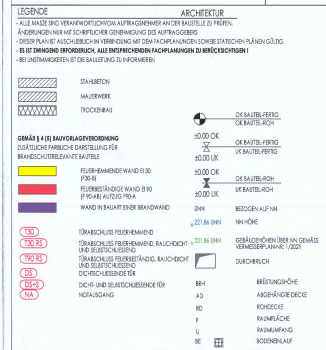
This architectural section drawing shows a cross-section of a building. The drawing includes a basement level with a parking area and a ground floor with a staircase and a large open space. The drawing is labeled with dimensions and room numbers.

Architectural section drawing of a building, showing internal structure, rooms, and dimensions. The drawing includes a cross-section of a long building with multiple rooms, corridors, and a central staircase. Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm).

This architectural drawing shows a long, low building facade with a series of windows and doors. The drawing includes dimensions for the overall length and width, as well as individual window and door sizes. The facade is divided into several sections by vertical lines, likely representing structural elements or different window types. The drawing is oriented horizontally, with the building's length extending from left to right. The overall width of the building is indicated as 10.00m. The drawing also shows a cross-section of the building, indicating a flat roof and a foundation. The drawing is a technical drawing, likely a plan or section, used in architectural design.

This architectural section drawing illustrates a building facade with a complex internal structure. The drawing shows a series of rooms and corridors, with various wall thicknesses and floor levels indicated. Key features include:
 

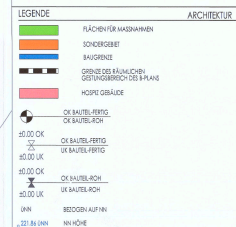
- Roof and Ground Level:** The top of the drawing shows the roof structure, while the bottom indicates the ground level with a hatched pattern.
- Internal Structure:** The drawing reveals the internal layout, including rooms, corridors, and structural elements like columns and beams.
- Dimensions:** Numerous numerical dimensions are provided throughout the drawing, specifying the lengths, heights, and thicknesses of various components.
- Labels:** Various labels are used to identify specific parts of the building, such as 'WALL', 'FLOOR', 'CEILING', and 'DOOR'.
- Orientation:** A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top right of the page.



A well

$+4$





Projekt: **Neubau Kinder- und  
Erwachsenenhospiz Homburg**

Bauherr: Siebenpfeiffer Hospiz- und

Bauherrn-  
vertreter: *Re-It*  
Unterschrift:

Plan/Bauteil: B-PLAN HOSPIZ

Projektpfad:

Bearbeiter: r.damm

Maßstab:

Datum: 04.11.2024

Plan-Nr: SIE-HOS VE LP-001

a+4 Archivnr: 32

Planverfasser:  
a+4 ingenieur gmbh  
büro saarland  
talwiese 6  
d-66424 hornburg/saar  
+49 6841 1506 20  
fax: +49 6841 1506 23

  
Unterschrift:

