

# Kreisstadt Homburg

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Ortsrates Homburg am Mittwoch, 05.11.2025 um 17:30 Uhr, Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg statt.

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Neubau Kinder- und Erwachsenenhospiz, Gemarkung Homburg
- 3) Allgemeine Unterrichtungen

Christine Caster  
Ortsvorsteher

**2025/0772/610**

**öffentlich**

**Beschlussvorlage**

**610 - Stadtplanung / Bauordnung**

**Bericht erstattet: Michael Banowitz**



## **Neubau Kinder- und Erwachsenenhospiz, Gemarkung Homburg**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Homburg (Anhörung)	05.11.2025	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	05.11.2025	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

### **Sachverhalt**

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Universitätskliniken, Teilbereich 2“. Im Bebauungsplan ist ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Universitätsklinikum“ festgesetzt. Das Vorhaben entspricht den Festsetzungen nach Art und Maß der baulichen Nutzung und entspricht somit dem Bebauungsplan.

Vorgesehen sind in der Einrichtung insgesamt 33 Betten (davon 16 Erwachsene, 8 Kinder und 9 Angehörige). Die geplanten 18 Pkw-Stellplätze sowie die 6 Fahrradstellplätze werden auf dem Baugrundstück realisiert.

Die Entwässerung erfolgt im Trennsystem.

Die Dachflächen des Gebäudes werden begrünt, eine PV-Anlage ist vorgesehen. Das anfallende Niederschlagswasser der Dachflächen kann nicht auf dem Grundstück selbst versickert werden und wird deshalb einem zentralen Rückhaltebecken zugeleitet. Der Standort für das geplante Rückhaltebecken liegt westlich angrenzend an das Baugrundstück. Die genaue Lage und Ausgestaltung wird derzeit noch abgestimmt.

Städtebaulich ist das Bauvorhaben positiv zu bewerten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

## **Anlage/n**

- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Freiflächengestaltungsplan (öffentlich)
- 3 Schnitte (öffentlich)
- 4 Ansichten (öffentlich)
- 5 Überlagerung mit B-Plan (öffentlich)





## BAUEINGABE

Projekt: Neubau Kinder- und Erwachsenenhospiz Homburg

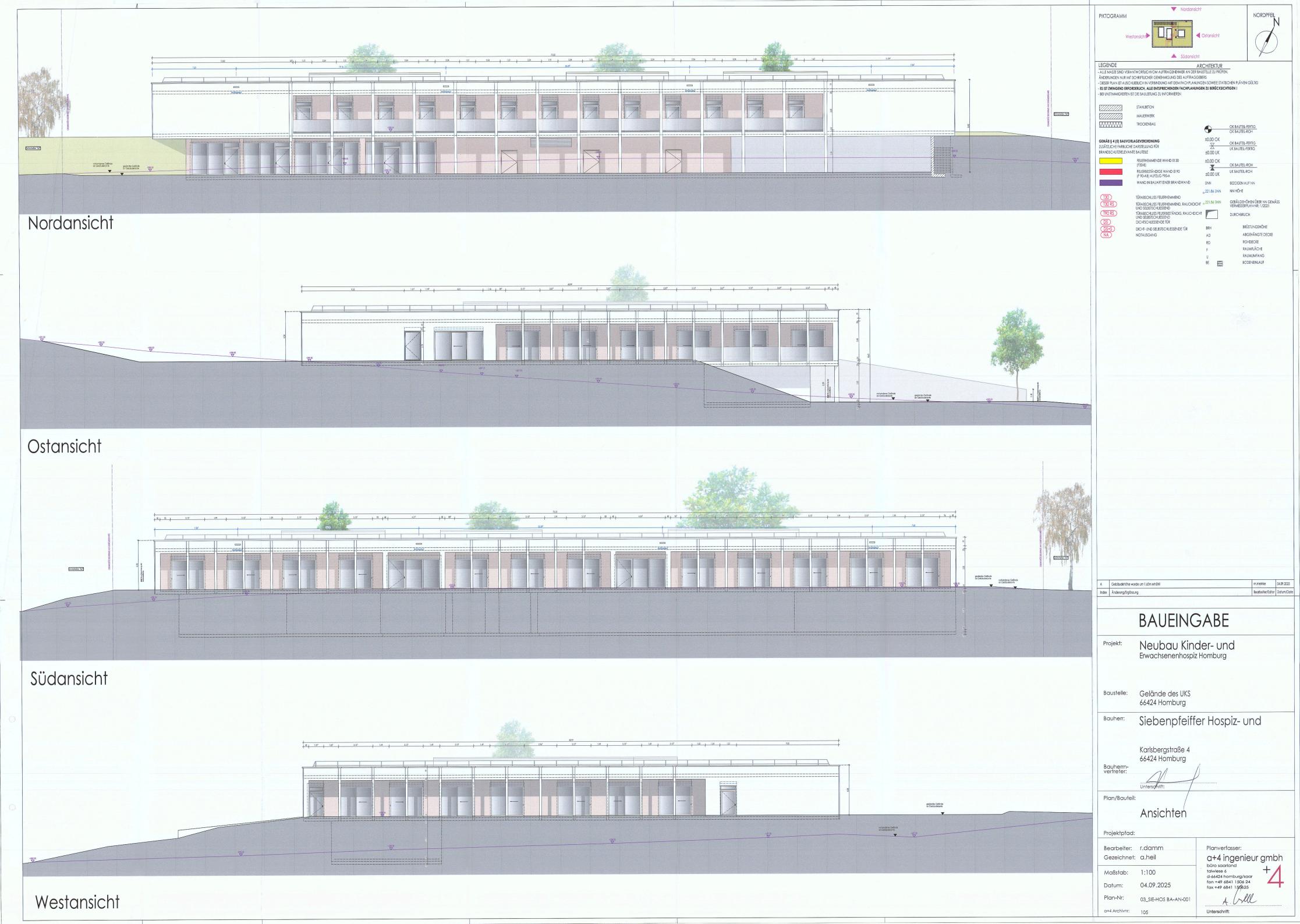
Baustelle: Gelände des UKS  
66424 Homburg

Bauherr: Siebenpfeiffer Hospiz- und Palliativgesellschaft gGmbH  
Karlsbergstraße 4  
44134 Hamburg

Bauherrn-  
vertreter: Re-der

Plan/Bauteil: **ERFELÄCHENGESTALTUNGSPLAN**







## LEGENDA

ADDITIONAL

Legend:

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN (green)
- SONDERGEBIET (orange)
- BAUGRENZE (blue)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN PLANUNGSELEMENTS (black/white)

OK BAUTEL-FERTIG  
OK BAUTEL-ROH  
OK BAUTEL-FERTIG  
OK BAUTEL-ROH  
OK BAUTEL-FERTIG  
OK BAUTEL-ROH  
OK BAUTEL-ROH  
UNN BEZOGEN AUF NIN  
22.36 (NN) NN KÖHE

## BAUEINGABE

## Projekt: Neubau Kinder- und Erwachsenenhospiz Homburg

Baustelle: Gelände des UKS  
66424 Homburg

Bauherr: Siebenpfeiffer Hospiz- und

Karlsbergstraße 4  
66424 Homburg

Unterschrift:

Projektpfad: \Projekte\Projektname\

Gezeichnet: a+4 ingenieur gmbh

Maßstab:  
1:1000000  
1000000  
1:100000  
100000  
1:10000  
10000  
1:1000  
1000  
1:100  
100  
1:10  
10  
1:1  
1

Datum: 04.11.2024fon +49 6841 1506 24  
fax +49 6841 1506 25 MITGLIED DER  
AKS

Plan-Nr: SIE-HOS VE LP-001

a+4 Archivnr: 32 Unterschrift:   
A = 841 / 1189 (1,00m²)