

2025/0896/650

öffentlich

Einleitungsbeschluss

650 - Hochbau

Bericht erstattet: Roland Ecker



Projektsteuerung (Stufe 3-5) Maßnahme Sanierung Waldstadion

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	03.12.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Fortsetzung der Projektsteuerung (Stufe 3-5) der Maßnahme Sanierung Waldstadion wird europaweit ausgeschrieben.

Sachverhalt

Mit Beschluss des Stadtrates vom 14.10.2021 und dem Einleitungsbeschluss des SVA's vom 02.03.2022 wurde ein externer Projektsteuerer für die Baumaßnahme Sanierung Waldstadion stufenweise beauftragt.

Die damalige Beauftragung (ca. 130.000€) beruhte auf der ursprünglichen Kostenschätzung der Baumaßnahme von ca. 3,75 Mio € und erfolgte daher national. Mit dem Stadtratsbeschluss von Dezember 2023 wurde die Variante 2b beschlossen und daraufhin ausgearbeitet, die mit Abschluss der HU-Bau eine belastbare Kostenberechnung von rund 15 Mio € aufweist.

Damit hätte eine weitere Beauftragung der PS zur Honorarüberschreitung und Überschreitung des Schwellenwertes geführt. Somit wurde der Projektsteuerer nach Abschluss der Stufe 2 nach AHO (entspricht LP 4 Genehmigungsplanung nach HOAI) nicht weiterbeauftragt. Derzeit ist die Baugenehmigung eingereicht und in Bearbeitung.

Auf Grund der anspruchsvollen Koordination der einzelnen Baubereiche und Baumaßnahmen während des laufenden Sportbetriebs, sowie einer engen Kostenüberwachung mit zielgerichteter Projektsteuerung soll die Leistung des Projektsteuerers nun fortgeführt werden. Die Ausschreibung der Ing.-Leistung erfolgt aufgrund der geltenden Vergabерichtlinien europaweit.

Finanzielle Auswirkungen

Kostenschätzung:

Kostenschätzung (gesamt ca. 450.000€/ Stufe 3-5: ca. 265.000€)

Anlage/n

Keine