

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Orsrates Wörschweiler
vom 03.12.2025

**Top 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - Teiländerung
"Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau End und Herr Jung vom Büro Kernplan erläutern den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

OVin Zimmermann fragt, inwieweit die Erschließungskosten ausschlaggebend für die Planung seien, da diese in Wörschweiler beispielsweise zu aufwendig seien.

Herr Banowitz antwortet, es gebe viele Parameter, wie Neigung, Bewuchs, Entwässerung etc. In manchen Gebieten Homburgs gebe es keinen Kanal, der neu gebaut werden müsse oder es fehle der Zugang zu Löschwasser oder Strom. In anderen Gebieten sei der Baugrund so schlecht, dass dies berücksichtigt werden müsse. Wenn es in Wörschweiler spezielle Fragen zu Flächen gebe, bespreche man diese gerne. Man befinde sich noch am Anfang des Verfahrens. Sobald die Ergebnisse zu den ersten Potentialflächen vorliegen, könne man für jeden Ortsteil eine Besprechung machen, die Flächen im Detail prüfen und konkrete Fakten auf den Tisch legen. In Wörschweiler sei es aufgrund des Waldes hinten und der Hochwassergefahr unten nicht unproblematisch.

Beschluss:

- a) Das Wohnbauflächenkonzept wird gebilligt
- b) Die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Wohnen“ wird beschlossen

Abstimmungsergebnis:

zu a) und b) jeweils einstimmig