

# Niederschrift

---

## Sitzung des Orsrates Kirrberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 03.12.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:20 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg

---

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

### **Anwesend**

#### Vorsitz

Manfred Rippel

#### Mitglieder

Dr. Eric Gouverneur

Isabelle Mörsdorf

Dr. Stefan Mörsdorf

Gerhard Väth

#### Ortsvorsteher

Matthias Bächle

#### Verwaltung

Michael Banowitz

Marion Drumm

Michael Forster

Leon Halblaub

Vanessa Hemberger

Robin Kratz

Janine Petri

Kerstin Puchner

Janina Siegfried

Elena Tuttolomondo

## **Abwesend**

### Mitglieder

Thomas Bonaventura	entschuldigt
Klaus Dejon	entschuldigt
Markus Didion	entschuldigt
Silke Alexandra Lutz	entschuldigt

### **Gäste:**

Frau End (Kern Plan)

Herr Jung (Kern Plan)

Herr Lingen (Geschäftsführer Markt und Standort Beratungsgesellschaft mbH)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - 2025/0869/610  
Teiländerung "Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss
- 3 Aktualisierung des Einzelhandels- und 2025/0870/610  
Zentrenkonzepts der Kreisstadt Homburg
- 4 Allgemeine Unterrichtungen

### N Nichtöffentlicher Teil

- 5 Allgemeine Unterrichtungen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

### 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - 2025/0869/610 Teiländerung "Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss - ungeändert beschlossen

Frau End und Herr Jung vom Büro Kernplan erläutern den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Herr Jung sagt, es könne durchaus sein, dass es in den Stadtteilen mehr Baulücken gebe, als vermerkt seien. Dies liege an den Definitionen der anzurechnenden Baulücken im Landesentwicklungsplan. Baulücken in Bebauungsplänen und Satzungsgebieten seien anzurechnen, Baulücken im ungeplanten Innenbereich jedoch nicht. Das bedeute, dass außerhalb von Bebauungsplangebieten und Satzungen vorhandene Baulücken zwar existierten, in der Herleitung jedoch nicht relevant seien.

OV Bächle (Kirrberg) ergänzt, in Kirrberg gebe es ausreichend Baulücken, es seien etwa 32 ausgewiesen. Von diesen seien bereits drei bebaut oder im Bau befindlich. Er fragt, ob dies Auswirkungen auf die Kalkulation habe.

Herr Banowitz antwortet, die Statistik werde ständig fortgeführt. Die jetzt erfassten Baulandpotenzialflächen seien rechtlich zunächst ohne Bindungswirkung und würden den Behörden vorgelegt. Es gebe eine frühzeitige Beteiligung mit einem ersten Vorentwurf und ab dem Entwurf mit Satzungsbeschluss werde geprüft, wie die Baustatistik aktuell sei. Viele Grundstücke, beispielsweise in Kirrberg am Waldrand, seien trotz Lage im Bebauungsplan zunächst nicht relevant, der Wald müsse entproblematisiert werden, eine Baugenehmigung erteilt werden und erst dann werde das Grundstück in der Baustatistik vermerkt.

#### **Beschluss:**

- a) Das Wohnbauflächenkonzept wird gebilligt
- b) Die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Wohnen“

wird beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

zu a) und b) jeweils einstimmig

- 
- 3 Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Kreisstadt Homburg** **2025/0870/610**  
ungeändert beschlossen

Herr Lingen von der Markt und Standort Beratungsgesellschaft mbH erläutert den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

**Beschluss:**

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wird als Planungsgrundlage im Sinne eines Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

- 
- 4 Allgemeine Unterrichtungen**

Es lagen keine Themen zur Unterrichtung vor.

**N Nichtöffentlicher Teil**

- 
- 5 Allgemeine Unterrichtungen**

Es lagen keine Themen zur Unterrichtung vor.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Manfred Rippel

---

Vanessa Hemberger