

# Niederschrift

---

## Sitzung des Orsrates Beeden

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 03.12.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:20 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg

---

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

### **Anwesend**

#### Vorsitz

Manfred Rippel

#### Mitglieder

Claudia Bentz

Katja Lambert

Katrin Lauer

Michael Sutter

Bernd Zimmermann

#### Ortsvorsteher

Gerhard Wagner

#### Verwaltung

Michael Banowitz

Marion Drumm

Michael Forster

Leon Halblaub

Vanessa Hemberger

Robin Kratz

Janine Petri

Kerstin Puchner

Janina Siegfried

Elena Tuttolomondo

## **Abwesend**

### Mitglieder

Hans Peter Maria Breit	entschuldigt
Maria-Elisabeth Breit	entschuldigt
Susanne Frieda Böhm	entschuldigt

### **Gäste:**

Frau End (Kern Plan)

Herr Jung (Kern Plan)

Herr Lingen (Geschäftsführer Markt und Standort Beratungsgesellschaft mbH)

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - 2025/0869/610  
Teiländerung "Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss
- 3 Aktualisierung des Einzelhandels- und 2025/0870/610  
Zentrenkonzepts der Kreisstadt Homburg
- 4 Allgemeine Unterrichtungen

### N Nichtöffentlicher Teil

- 5 Allgemeine Unterrichtungen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

---

### 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - 2025/0869/610 Teiländerung "Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss - ungeändert beschlossen

Frau End und Herr Jung vom Büro Kernplan erläutern den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

ORM Lauer (Beeden) sagt, sie halte es für falsch, private Grundstücke aus der Planung herauszunehmen. Die Grundsteuer C sei in anderen Kommunen bereits eingeführt worden und sie finde dies zielführend. Sie fragt, ob bei den genannten Bedarfen auch Flächen für recycelten Wohnraum berücksichtigt worden seien oder ob diese unberücksichtigt geblieben seien.

Frau End antwortet, diese Flächen habe man nicht betrachtet, da es aktuell darum gehe zu prüfen, wo eine Neuausweisung im Flächennutzungsplan möglich sei. Ob die Brownfield-Entwicklung bei der Deckung des Wohnbauflächenbedarfs eine Rolle spiele, wisse man nicht. Innenentwicklung gehe grundsätzlich vor Außenentwicklung. Für eine Fortschreibung des Flächennutzungsplans spiele dies bei der Darstellung der Flächen jedoch keine Rolle, da diese in der Regel bereits als Siedlungsflächen dargestellt seien.

#### **Beschluss:**

- a) Das Wohnbauflächenkonzept wird gebilligt
- b) Die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Wohnen“ wird beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis:**

zu a) und b) mehrheitlich beschlossen bei einer Enthaltung (Bündnis 90/Die Grünen)

---

3      **Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Kreisstadt Homburg**      **2025/0870/610**  
ungeändert beschlossen

Herr Lingen von der Markt und Standort Beratungsgesellschaft mbH erläutert den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

**Beschluss:**

Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wird als Planungsgrundlage im Sinne eines Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

---

4      **Allgemeine Unterrichtungen**

Es lagen keine Themen zur Unterrichtung vor.

**N Nichtöffentlicher Teil**

---

5      **Allgemeine Unterrichtungen**

Es lagen keine Themen zur Unterrichtung vor.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Manfred Rippel

---

Vanessa Hemberger