

Beschlussauszug
aus der
Sitzung des Ortsrates Beeden
vom 03.12.2025

**Top 2 Flächennutzungsplan der Kreisstadt Homburg - Teiländerung
"Wohnen", hier: Aufstellungsbeschluss**

Frau End und Herr Jung vom Büro Kernplan erläutern den Sachverhalt anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen.

ORM Lauer (Beeden) sagt, sie halte es für falsch, private Grundstücke aus der Planung herauszunehmen. Die Grundsteuer C sei in anderen Kommunen bereits eingeführt worden und sie finde dies zielführend. Sie fragt, ob bei den genannten Bedarfen auch Flächen für recycelten Wohnraum berücksichtigt worden seien oder ob diese unberücksichtigt geblieben seien.

Frau End antwortet, diese Flächen habe man nicht betrachtet, da es aktuell darum gehe zu prüfen, wo eine Neuausweisung im Flächennutzungsplan möglich sei. Ob die Brownfield-Entwicklung bei der Deckung des Wohnbauflächenbedarfs eine Rolle spiele, wisse man nicht. Innenentwicklung gehe grundsätzlich vor Außenentwicklung. Für eine Fortschreibung des Flächennutzungsplans spiele dies bei der Darstellung der Flächen jedoch keine Rolle, da diese in der Regel bereits als Siedlungsflächen dargestellt seien.

Beschluss:

- a) Das Wohnbauflächenkonzept wird gebilligt
- b) Die Aufstellung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Wohnen“ wird beschlossen

Abstimmungsergebnis:

zu a) und b) mehrheitlich beschlossen bei einer Enthaltung (Bündnis 90/Die Grünen)