

**2026/0041/610**

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Frank Missy



## **Umbau eines Büro- und Betriebsgebäudes, Entenmühlstraße 38, Gemarkung Homburg**

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Homburg (Anhörung)	26.01.2026	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

### **Sachverhalt**

Der Gemeinde liegt ein Genehmigungsantrag nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung von Lagern und Überdachungen von Betriebseinrichtungen und Umbau eines Büro- und Betriebsgebäudes vor. Es handelt sich hierbei um einen Entsorgungsbetrieb für die zeitweilige Lagerung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen. Nicht gefährliche Abfälle werden zur Herstellung von Ersatzbaustoffen genutzt – diese Stoffe werden verkauft. Zudem werden Abfallstoffe vor Ort gelagert.

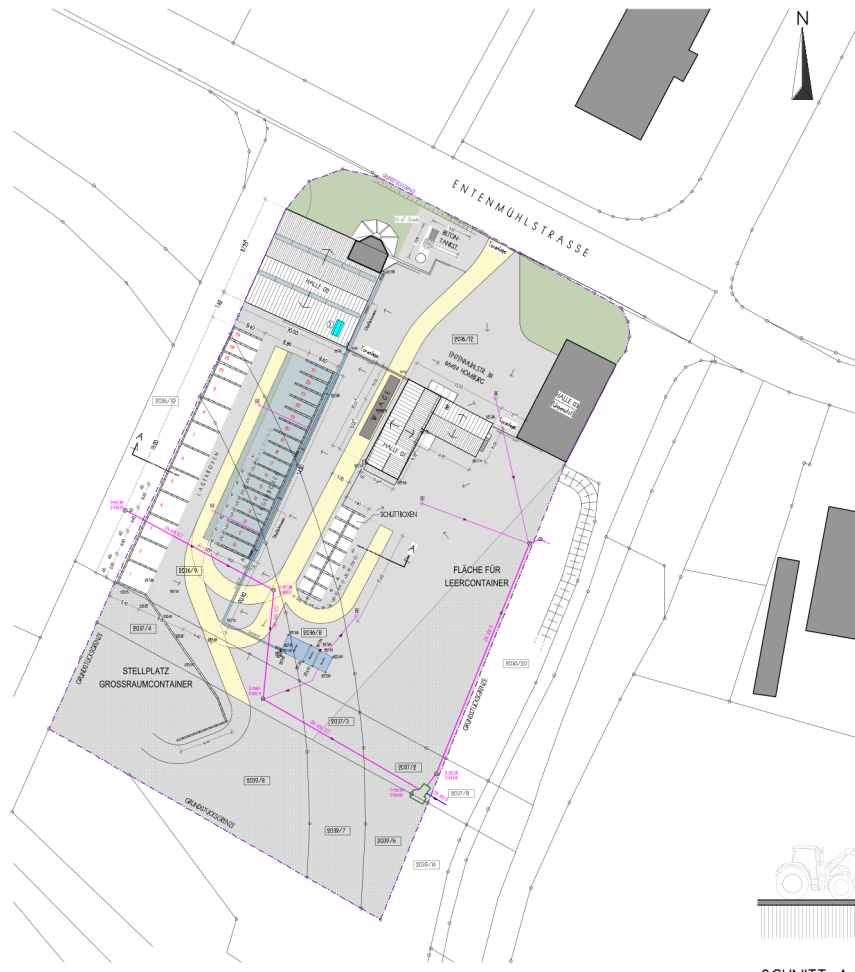
In einer erfolgenden Ergänzungsvorlage werden die Begründungen der Ablehnung dargelegt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

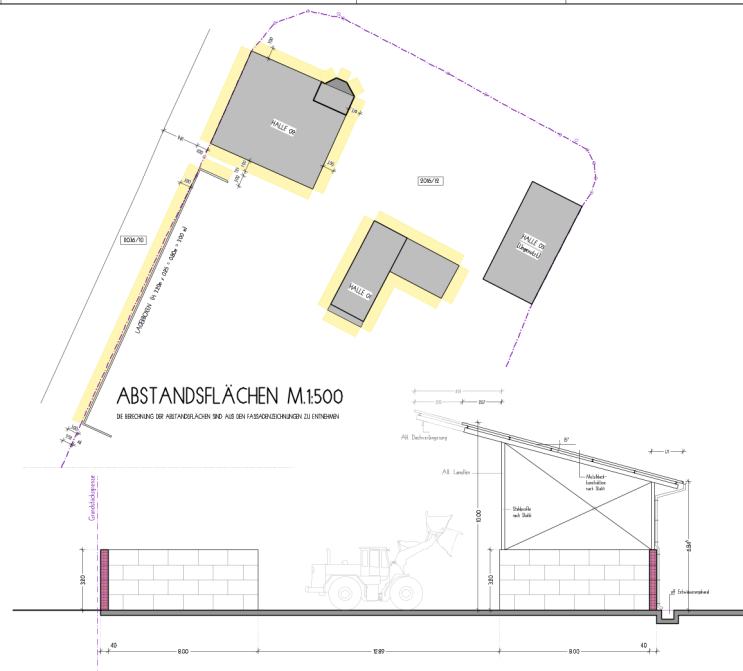
Keine

### **Anlage/n**

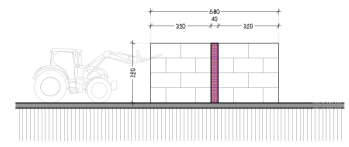
- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Ansicht 1 (öffentlich)
- 3 Ansicht 2 (öffentlich)
- 4 Luftbild (öffentlich)



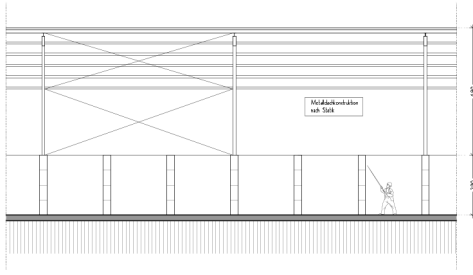
LAGEPLAN / ÜBERSICHT M1:500



SCHNITT A-A LAGERBOXEN M1:100



SCHNITT A-A SCHÜTTBOXEN M1:100



TEILANSICHT LAGERBOXEN M1:100

- LEGENDE:
- ①
  - ②
  - ③
  - Betriebsfläche (Dess)
  - ⊗ SCHACHT 1000 / 1000
  - Regenwasserkanal
  - Mischwasserkanal
  - Grundstücksgrenze
  - Abbruch
  - Schacht / Becken
  - Straße= Beton/Asphalt
  - Belagte Fläche= Beton/Asphalt
  - Belagte Fläche= Schotter (Wasserdränage)
  - Grünfläche
  - Abstandsflächen
  - Bestand (MW usw.)
  - Stahlbeton (neu)
  - Mauerwerk (neu)
  - Metallkinderwand (neu)
  - Abbruch
  - Verkehrsflächen (in Gebäude)
  - Fertiggleitblech (z.B. Legeblech)

VERFAHREN: ANTRAG nach § 4 ABSATZ 1 BImSchG  
 ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER NEUEN ANLAGE ZUR BEHANDLUNG VON NICHT GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN UND ZEITWEILIGER LAGERUNG VON GEFÄHRLICHEN UND NICHT GEFÄHRLICHEN STOFFEN

PROJEKT:  
**EINRICHTUNG VON LAGERN UND ÜBERDACHUNGEN VON BETRIEBSEINRICHTUNGEN UND UMBAU EINES BÜRO- u. BETRIEBSGEBÄUDES**

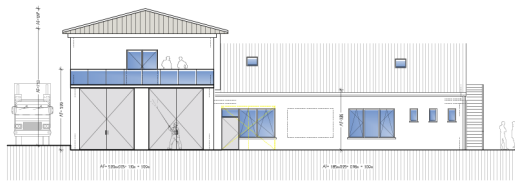
PROJEKTSTADT:  
 STRASSE: ENTENMÜHLSTRASSE 38  
 KREIS: SAARFALZ-KREIS  
 GEMARKUNG: HOMBURG  
 FLUR: 9  
 FLURST.: 2036/12, 2036/8, 2036/9, 2037/2, 2037/3, 2037/4, 2038/6, 2038/7, 2038/8

EIGENTÜMER	UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER	UNTERSCHRIFT
THOMAS BAUSCH 0151 480 1710 BÜROSTRASSE 81 66623 BOSENRODENTALSEE	

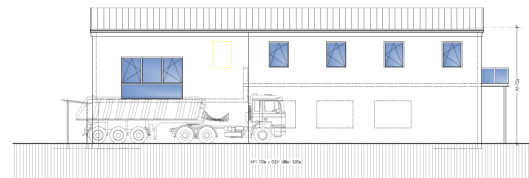
PLANNUMMER	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX
LAGEPLAN / ÜBERSICHTSPLAN	1:500	01	00
SCHNITTE / ANSICHT - ABSTANDSFLÄCHEN	1:100		



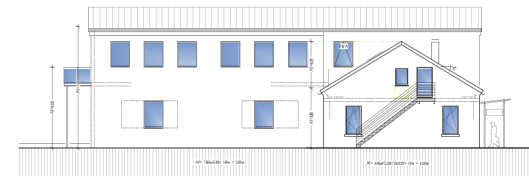
NORDANSICHT (EINGANG)



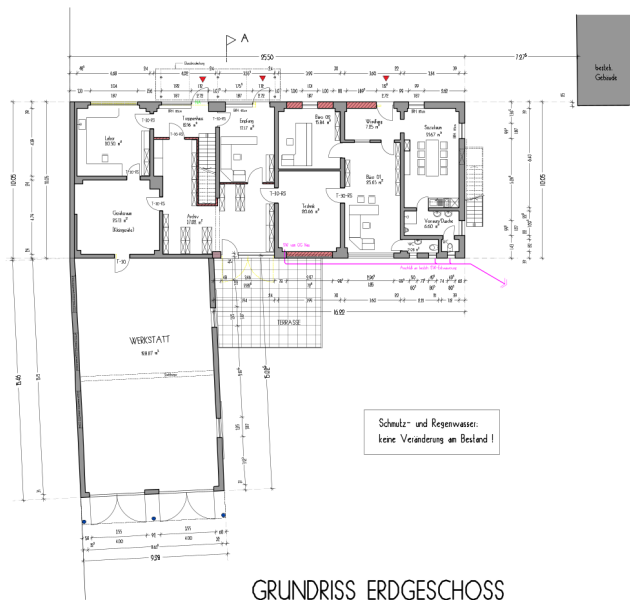
SÜDANSICHT



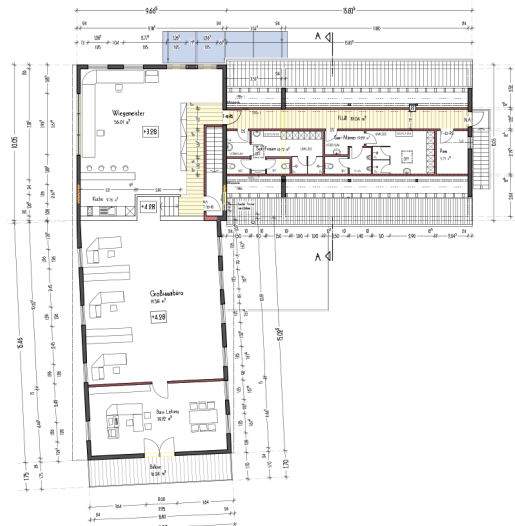
WESTANSICHT



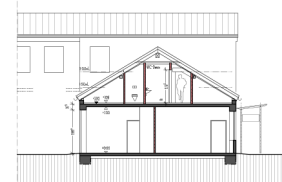
OSTANSICHT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



SCHNITT A-A

LEGENDE:

- ① Mobile Breiter TD Ta/H Axis Isolier
- ② Mobile Scheibende
- ③ Betriebsklima (Dau)
- ⊗ SCHACHT
- Regenwasserlauf
- Schmutzwasserlauf
- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Schutt / Boden
- Stahl- Beton/Asphalt
- Befestigte Fläche: Beton/Asphalt
- Befestigte Fläche: Schotter (Wandabdichtung)
- Größe
- Abdeckflächen
- Belast (MW usw.)
- Stahlbeton (neu)
- Mauerwerk (neu)
- Metallblechwand (neu)
- Abbruch
- Verbleibendes (in Gebäude)
- Fertigbeton (z.B. Legebalken)

VERFAHREN: ANTRAG nach § 4 ABSATZ 1 BImSchG  
 ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER NEUEN ANLAGE ZUR BEHANDLUNG VON NICHT GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN UND ZESTVIELIGER LAGERUNG VON GEFÄHRLICHEN UND NICHT GEFÄHRLICHEN STOFFEN

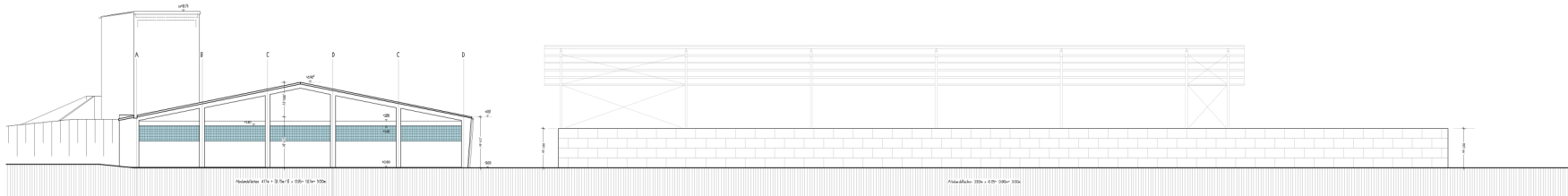
PROJEKT:  
**BAUANTRAG**  
 EINRICHTUNG VON LAGERN UND ÜBERDACHUNGEN VON BETRIEBSEINRICHTUNGEN UND UMBAU EINES BÜRO- u. BETRIEBSGEBÄUDES

WIRTSCHAFTSSTÜCK:  
 STRASSE: ENTENRÜHLSTRASSE 38  
 KREIS: SAARFALZKREIS  
 GEMARKUNG: HOMBURG  
 FLUR: 9  
 FLURST.: 208/12, 208/6, 208/6, 207/2, 207/3, 207/4, 207/6, 208/7, 208/8

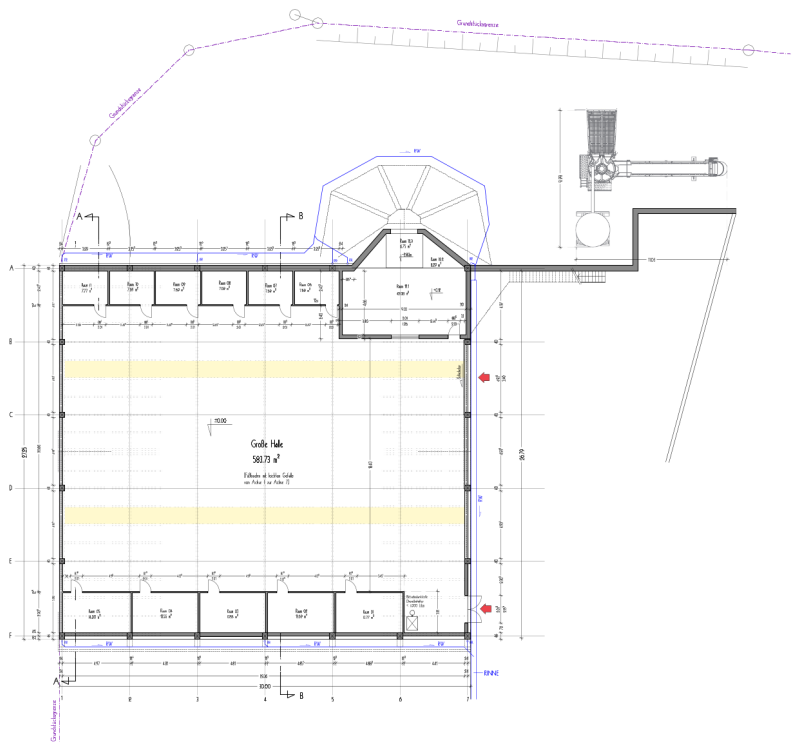
EGENOMER:  
 UNTERSCHREIBT

ENTWURFSBEREITER:  
 UNTERSCHREIBT  
 THOMAS RAUBACH  
 IFA, IFA PROJEKTENTW.  
 BOCKLEITENSTRASSE 63  
 66253 BORNHÖRSTALDEE

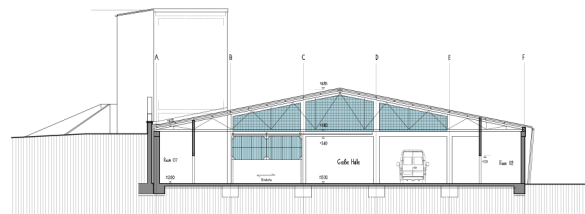
PLANNUMMER:  
**HALLE 01 - GRUNDRISS**  
**ANSICHTEN - SCHNITT**  
 MASSTAB: PLAN: 1:100  
 DATUM: NOVEMBER 2025



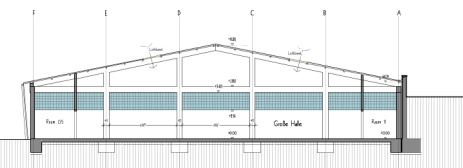
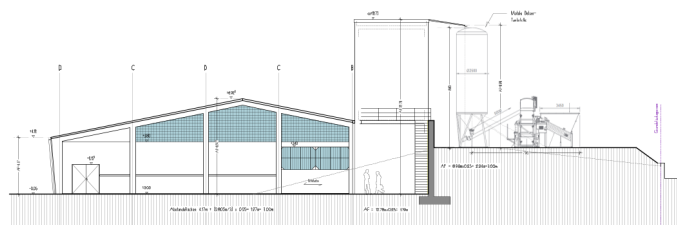
WESTANSICHT



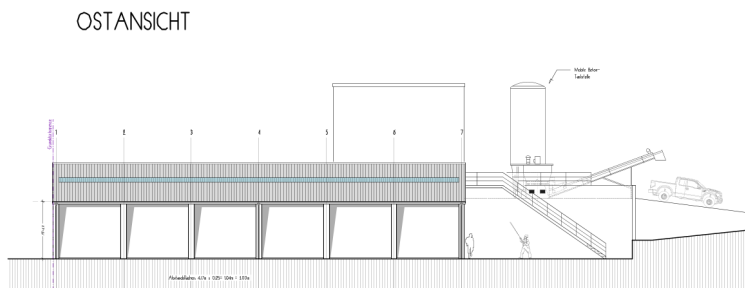
GRUNDRISS ERDGESCHOSS HALLE 02



SCHNITT B-B (zw. Achsen 4-5)



SCHNITT A-A (zw. Achsen 1-2)



SÜDANSICHT

LEGENDE:

- ① Misch Beton 100 T<sub>1</sub>/F1 Armierter
- ② Misch Stahlbeton
- ③ Bitumbeschichtete Dämmf
- ⊗ SCHWICH
- Reparaturschicht
- Mehrschichtdämmung
- Gipskalkputz
- Altbau
- Schutz / Boden
- Stoker Beton/Asphalt
- Befestigte Flaster Beton/Asphalt
- Befestigte Flaster Schotter (Wandankers)
- Gussfläche
- Abdeckblech
- Boden (MW usw.)
- Stahlbeton (neu)
- Mauerwerk (neu)
- Mischkinderwand (neu)
- Altbau
- Vertiefungsbeton (in Gerüst)
- Fertigbetondecke (z.B. Leichtbeton)

VERFAHREN: ANTRAG nach § 4 ABSATZ 1 BIRGSG  
 ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER NEUEN ANLAGE ZUR BEHANDLUNG VON NICHT  
 GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN UND ZEITWEILIGER LAGERUNG VON GEFÄHRLICHEN  
 UND NICHT GEFÄHRLICHEN STOFFEN

**BAUANTRAG**

PROJEKT: ENRICHTUNG VON LAGERN UND ÜBERDACHUNGEN VON BETRIEBSANRICHTUNGEN UND UMBAU EINES BÜRO- u. BETRIEBSGEBÄUDES

STRASSE: ENTENMÄH-STRASSE 38  
 WIRTSCHAFTS- GEMEINSCHAFT HOMBURG  
 FLUR: 9  
 FLURKAT.: 2536/01 2536/02 2536/03/02 2537/01 2537/02 2536/03 2537/02 2538

VERTRAGSNUMMER: \_\_\_\_\_

VERTRAGSNUMMER: \_\_\_\_\_

HALLE 02 - GRUNDRISS ANSICHTEN - SCHNITTE

1:100 03 00

NOVEMBER 2023

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.  
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.

