

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bau-, Umwelt- und Vergabeausschusses am Dienstag, 27.01.2026 um 17:00 Uhr, im Rathaus, Kleiner Sitzungssaal, Am Forum 5, 66424 Homburg statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1) Eröffnung der Sitzung
- 2) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 07.10.2025
- 3) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.11.2025
- 4) Umbau eines Büro- und Betriebsgebäudes, Entenmühlstraße 38, Gemarkung Homburg
- 5) Allgemeine Unterrichtungen

Nichtöffentlicher Teil

- 6) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.10.2025
- 7) Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 05.11.2025
- 8) Erneuerung Backup System
- 9) Verlängerung des Dienstleistungsvertrages "Stadtwald"
- 10) Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzept
- 11) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnen Einöder Straße", Gemarkung Beeden-Schwarzenbach, hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
- 12) Bebauungsplan "Obere Patron", Gemarkung Kirrberg, hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
- 13) Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Westlich des Forums, Teilbereich 1, 2.BA", Gemarkung Homburg, hier: Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen sowie Beschluss der Teiländerung

- 14) Neuaufstellung Landesentwicklungsplan Saarland 2030, hier: Beteiligung Kreisstadt Homburg zum zweiten Entwurf
- 15) Allgemeine Unterrichtungen

Michael Forster
(Oberbürgermeister)

2026/0041/610

öffentlich

Beschlussvorlage

610 - Stadtplanung / Bauordnung

Bericht erstattet: Frank Missy



Umbau eines Büro- und Betriebsgebäudes, Entenmühlstraße 38, Gemarkung Homburg

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortsrat Homburg (Anhörung)	26.01.2026	Ö
Bau-, Umwelt- und Vergabeausschuss (Entscheidung)	27.01.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird nicht erteilt.

Sachverhalt

Der Gemeinde liegt ein Genehmigungsantrag nach § 4 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) zur Errichtung von Lagern und Überdachungen von Betriebseinrichtungen und Umbau eines Büro- und Betriebsgebäudes vor. Es handelt sich hierbei um einen Entsorgungsbetrieb für die zeitweilige Lagerung von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen. Nicht gefährliche Abfälle werden zur Herstellung von Ersatzbaustoffen genutzt – diese Stoffe werden verkauft. Zudem werden Abfallstoffe vor Ort gelagert.

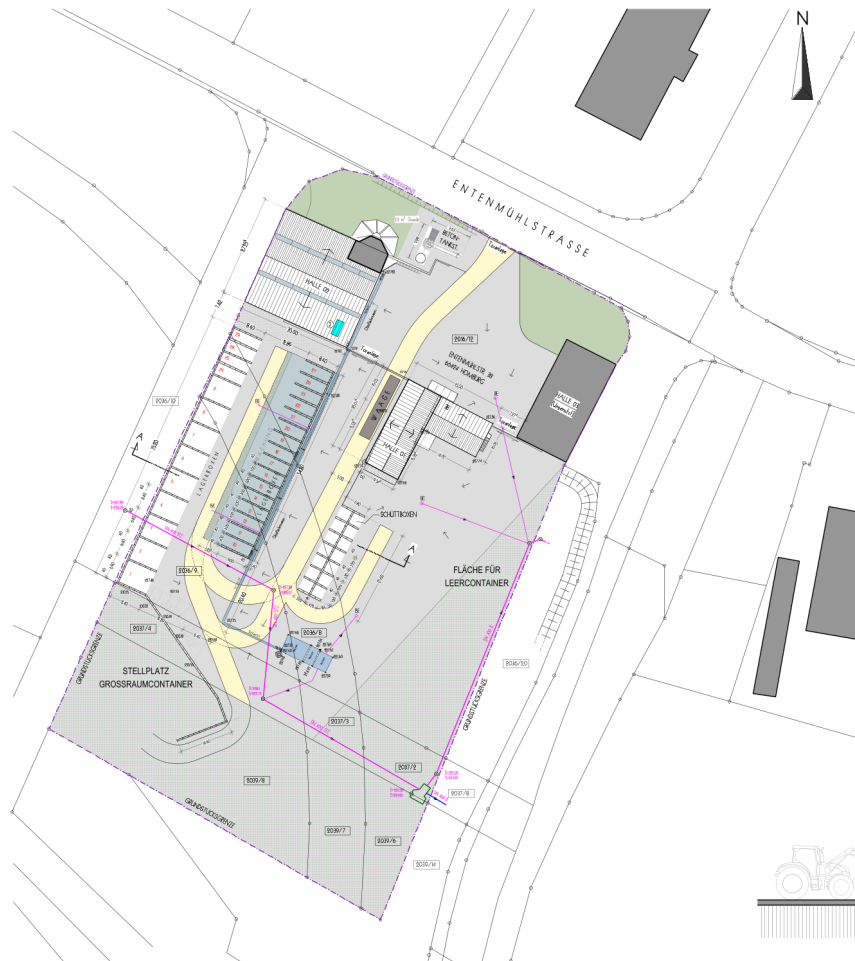
In einer erfolgenden Ergänzungsvorlage werden die Begründungen der Ablehnung dargelegt.

Finanzielle Auswirkungen

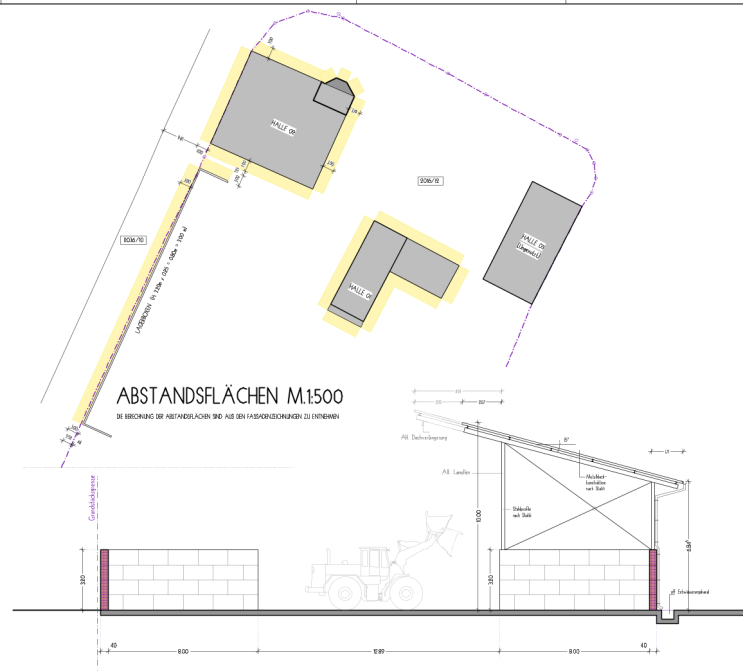
Keine

Anlage/n

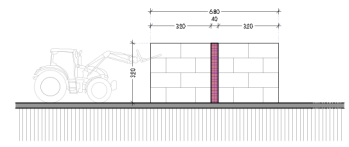
- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Ansicht 1 (öffentlich)
- 3 Ansicht 2 (öffentlich)
- 4 Luftbild (öffentlich)



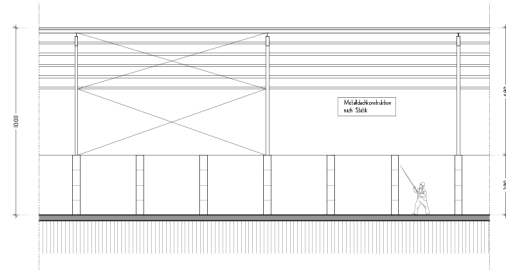
LAGEPLAN / ÜBERSICHT M1:500



SCHNITT A-A LAGERBOXEN M1:100



SCHNITT A-A SCHÜTTBOXEN M1:100



TEILANSICHT LAGERBOXEN M1:100

- LEGENDE:
- ①
 - ②
 - ③
 - Betriebsfläche (Dess)
 - ⊗ SCHACHT 1000 / 1000
 - Regenwasserkanal
 - Mischwasserkanal
 - Grundstücksgrenze
 - Abbruch
 - Schacht / Becken
 - Straße= Beton/Asphalt
 - Belagte Fläche= Beton/Asphalt
 - Belagte Fläche= Schotter (Wasserdränage)
 - Grünfläche
 - Abstellflächen
 - Bestand (MW usw.)
 - Stahlbeton (neu)
 - Mauerwerk (neu)
 - Metallwandwand (neu)
 - Abbruch
 - Verkehrsflächen (in Gebäude)
 - Fertiggleitblech (z.B. Legeblech)

VERFAHREN: ANTRAG nach § 4 ABSATZ 1 BImSchG
 ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER NEUEN ANLAGE ZUR BEHANDLUNG VON NICHT GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN UND ZEITWEILIGER LAGERUNG VON GEFÄHRLICHEN UND NICHT GEFÄHRLICHEN STOFFEN

PROJEKT:
EINRICHTUNG VON LAGERN UND ÜBERDACHUNGEN VON BETRIEBSEINRICHTUNGEN UND UMBAU EINES BÜRO- u. BETRIEBSGEBÄUDES

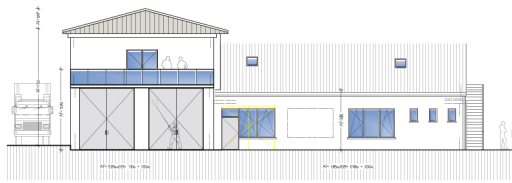
PROJEKTSTADT:
 STRASSE: ENTENMÜHLSTRASSE 38
 KREIS: SAARFALZ-KREIS
 GEMARKUNG: HOMBURG
 FLUR: 9
 FLURST.: 2036/12, 2036/8, 2036/9, 2037/2, 2037/3, 2037/4, 2038/6, 2038/7, 2038/8

EIGENTÜMER	UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER	UNTERSCHRIFT
THOMAS BAUSCH 0151 480 1715 BÜROSTRASSE 81 66625 BOSENRODENTALSEE	

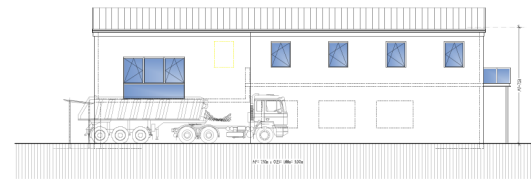
PLANNUMMER	MASSSTAB	PLAN-NR.	INDEX
LAGEPLAN / ÜBERSICHTSPLAN	1:500	01	00
SCHNITTE / ANSICHT - ABSTANDSFLÄCHEN	1:100		



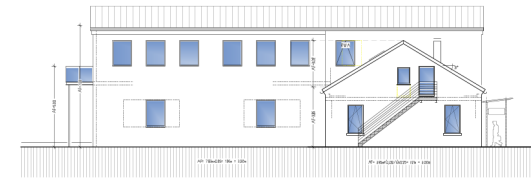
NORDANSICHT (EINGANG)



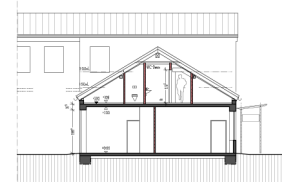
SÜDANSICHT



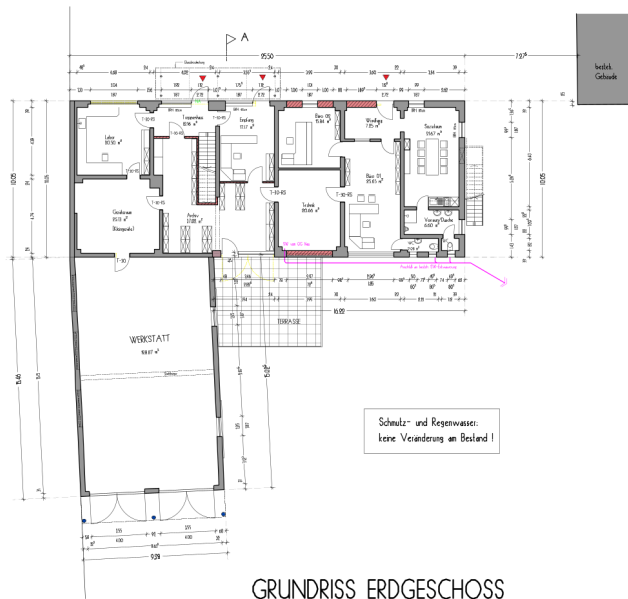
WESTANSICHT



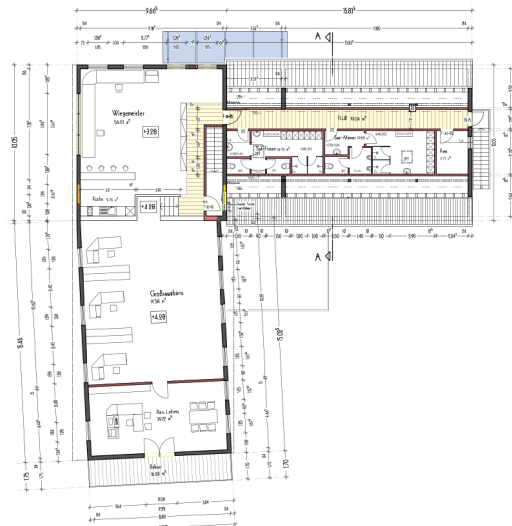
OSTANSICHT



SCHNITT A-A



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

LEGENDE:

- ① Mobile Breiter TD Ta/H Axis leuchte
- ② Mobile Scheinwerfer
- ③ Betriebsleuchte (Dusl)
- ⊗ SCHACHT
- Regenwasserlauf
- Schwülzwasserlauf
- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Schwelz / Becken
- Stahl- Beton / Asphalt
- Befestigte Fläche: Beton / Asphalt
- Befestigte Fläche: Schotter (Wanderdichtung)
- Größe
- Abstellflächen
- Bestand (MW usw.)
- Stahlbeton (neu)
- Mauerwerk (neu)
- Metallblechwand (neu)
- Abbruch
- Verbleibendes (in Gebäude)
- Fertigbaublock (z.B. Leppablock)

VERFAHREN: ANTRAG nach § 4 ABSATZ 1 BImSchG
 ERRICHTUNG UND BETRIEB EINER NEUEN ANLAGE ZUR BEHANDLUNG VON NICHT GEFÄHRLICHEN ABFÄLLEN UND ZESTVIELIGER LAGERUNG VON GEFÄHRLICHEN UND NICHT GEFÄHRLICHEN STOFFEN

PROJEKT:
 EINRICHTUNG VON LAGERN UND ÜBERDACHUNGEN VON BETRIEBSEINRICHTUNGEN UND UMBAU EINES BÜRO- u. BETRIEBSGEBÄUDES

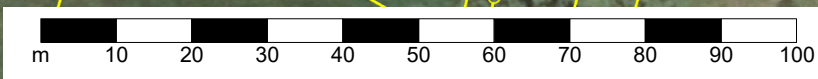
PROJEKTLEITER:
 STRASSE: ENTENRÜHLSTRASSE 38
 KRSIS: SAARFALZ-KRSIS
 GEMARKUNG: HOMBURG
 FLUR: 9
 FLURST.: 208/12, 208/6, 208/6, 207/2, 207/3, 207/4, 207/6, 208/7, 208/8

EGENOMER:	UNTERSCHREIBT:

ENTWURFSBEREITER:	UNTERSCHREIBT:
THOMAS RAUBACH IFA, IFA PROJEKTENTW. BOHNENSTRASSE 63 66253 BOHNENBRÜLLEN	

PLANNUMMER:	BRISCHTAGE:	PLANNR:	NOCH:
HALLE 01 - GRUNDRISS	1:100	02	00
ANSICHTEN - SCHNITT			

Kartendarstellungen mit Überlagerung des Katasterbestandes können zu Fehlinterpretationen führen.
Die Lage der Grundstücksgrenze zur Örtlichkeit ist letztlich nur durch eine örtliche, amtliche Vermessung feststellbar.



Maßstab
1:1000